

# SMLOUVA O DÍLO č.2/2017

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

## 1. Objednatel

Obec Malíkovice

IČ: 00234711 DIČ : CZ 00234711

sídlo Malíkovice č. 17

zastoupená: Ing. Antonínem Jančou

(dále jen jako „Objednatel“) na straně jedné

a

## 2. Zhotovitelem

Jaroslav Mittelbach, Malíkovice 54

IČ: 48691364

DIČ : CZ 48691364

Sídlo Malíkovice 564

ČÚ : 2110637669/2700

zastoupená: Jaroslavem Mittelbachem

(dále jen jako „Zhotovitel“) na straně druhé

## I. Předmět smlouvy

(1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo: Zateplení a zhotovení fasády na nemovitosti Hvězda č.p.72 (dále jen „Dílo“).

(2) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. II této smlouvy.

## II. Cena Díla a způsob její úhrady

(1) Cena Díla byla stranami smlouvy stanovena ve výši 133 182,-Kč + DPH, Objednatel není plátcem DPH

(2) Cena Díla bude uhrazena na účet Zhotovitele /viz výše/

(3) Nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy uhradí Objednatel na shora uvedený účet Zhotovitele zálohu ve výši 70 tisíc Kč + DPH na zakoupení materiálu.

(4) Zbývající část ceny, včetně výše vícenákladů, vzniklých nepředvídanými vlivy, odsouhlasených předem objednatelem Díla bude Objednatelem uhrazena na shora uvedený účet Zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne, v němž došlo k předání a převzetí Díla.

## III. Doba a místo plnění

(1) Zhotovitel zahájí provedení díla 1.6. 2017 a provede dílo nejpozději do 30.6.2017, dle projektu a požadavků objednatele.

## IV. Předání a převzetí díla

(1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem nejpozději do dvou dnů od zhotovení díla bez vad a nedodělků.

(2) O předání a převzetí Díla sepíše Zhotovitel s Objednatelem protokol.

(3) Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepíše strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělek a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

#### V. Práva a povinnosti stran

(1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

(2) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.

(3) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

#### VI. Smluvní pokuty

(1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. III. této smlouvy.

(2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý den prodlení s platbou ceny Díla.

(3) Objednatel je dále povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou ceny Díla.

#### VII. Rozhodčí doložka

Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

#### VIII. Zvláštní ustanovení

Zhotovitel byl vybrán na základě poptávkového řízení a dle směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Malíkovice pro výběr dodavatele na provedení díla. V daném případě se jedná o zateplení a zhotovení fasády na nemovitosti Hvězda č.p.72. Výběr dodavatele schválen na jednání zastupitelstva obce Malíkovice dne 21.3.2017, usnesením 111/1/2017. Zápis přiložen ke smlouvě.

#### IX. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.

(3) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Malíkovících dne

15.5.2017

V Malíkovících dne

15.5.2017

**OBEC MALÍKOVICE**

..... 273 77, MALÍKOVICE, č. 77  
Tel.: 312 88 92 24, IČO: 00234711  
e-mail: malikovice@volny.cz

**Objednatel**

**Jaroslav MITTELBACH**  
**STAVEBNÍ PRÁCE**

..... Malíkovice 54; 273 77 Malíkovice  
Tel.: 777 284 753  
IČ: 486 91 364

**Zhotovitel**