

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb.,
obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel: **Obec Malíkovice**
se sídlem Malíkovice 17, 273 77 Malíkovice
IČ: 00234711
k jednání je oprávněn: Ing. Antonín Janča
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel : **Ing. Stanislav Zeman**
se sídlem Šumberova 333/8, 162 00 Praha – Veleslavín
Živ. list: ŽO/U1801/2007/Rac
IČ : 14938634
DIČ: CZ 380519032
bankovní spojení: Česká spořitelna, Praha 6
č. účtu: 162013349/0800
k jednání je oprávněn: Ing. Stanislav Zeman
(dále jen zhotovitel)

Článek 2 Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny uvedených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění dle smlouvy.
- 2.3. Pořizovatelem se pro účely této smlouvy míní Městský úřad Slaný – stavební úřad – úřad.

Článek 3 Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem Smlouvy o dílo je zpracování „Změny č.1 Územního plánu Malíkovice“ ve smyslu § 43 – 54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „zákon“) v rozsahu stanoveném zákonem a § 11 – 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a podle podmínek stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen „dílo“).
- 3.2. Dílo bude zpracováno ve čtyřech samostatných fázích / částech:
 - 3.2.1 Fáze I. Doplňující Průzkumy a rozborů v rozsahu ÚAP, ZÚR a PÚR a Návrh územního plánu pro potřeby Společného jednání dle § 50 stavebního zákona, (rámcový obsah dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb).
 - 3.2.2 Fáze II. Návrh územního plánu pro potřeby Veřejného projednání § 52 stavebního zákona, (rámcový obsah dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb).
 - 3.2.3 Fáze III. Změna č.1 územního plánu Malíkovice
 - 3.2.4 Fáze IV. Právní stav po Změně č. 1 územního plánu

Článek 4

Věcné a formální náležitosti díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje v rámci zhotovení díla:
- 4.1.1. Postupovat v souladu se schváleným zadáním územního plánu, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a další platnou legislativou relevantní předmětu smlouvy a v souladu se schválenou nadřazenou dokumentací na úrovni kraje a dále Politikou územního rozvoje ČR.
- 4.1.2. Provést analýzu podkladů a stanovit potřebu změn v území vyplývajících z těchto podkladů.
- 4.1.3. Provést nezbytné doplňující průzkumy a rozborů území obce prohlubující informace obsažené v ÚAP a stanovit rozsah případných dalších nezbytných analýz a studií a dohodnout se objednatelům způsob jejich zajištění.
- 4.1.4. Zpracovat návrh Změny č.1 územního plánu a to v rozsahu stanoveném zadáním Změny č.1 územního plánu a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- 4.1.5. Zpracovat upravený návrh Změny č.1 územního plánu na základě seznamu úprav vyplývajících z výsledků společného jednání dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb. a to v rozsahu stanoveném zadáním územního plánu a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- 4.1.6. Zpracovat upravený návrh Změny č.1 územního plánu na základě seznamu úprav vyplývajících z veřejného projednání a návrhu na vypořádání námitek a to v rozsahu stanoveném zadáním územního plánu a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- 4.1.7. V rámci součinnosti s objednatelům:
- a) zúčastnit se
- a.1) veřejných projednání jednotlivých fází podle příslušných ustanovení platného stavebního zákona,
- 4.2. Objednatel se zavazuje v rámci zhotovení díla:
- 4.2.1. Poskytnout zhotoviteli v termínu do čtrnácti dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami tyto podklady pro zhotovení díla:
- a. Územně analytické podklady Malíkovice (elektronické podobě ve formátu *.pdf, *.doc, *.shp a *.dwg, dgn, nebo dxf);
- b. Digitální katastrální mapu v rozsahu řešeného území;
- c. Ortofotomapy řešeného území.
- d. Další koncepční a programové dokumenty obce apod.
- 4.2.2. Řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle Čl. 5 této smlouvy.
- 4.3. Dokumentace díla bude splňovat tyto náležitosti:
- 4.3.1. Měřítko pro zpracování výkresů Změny č.1 územního plánu bude 1:5 000, případně 1:10000, výkres širších vztahů bude zpracován v měřítku 1:50 000.
- 4.3.2. Textová tabulková část bude zpracována na formátu A4, příp. A3.
- 4.3.3. Počet vyhotovení jednotlivých etap dle Čl. 3 odstavce 3.2. územně plánovací dokumentace:
- a) Fáze I. Doplňující Průzkumy a rozborů v rozsahu ÚAP, ZÚR a PÚR a Návrh Změny č.1 územního plánu pro potřeby Společného jednání dle § 50 stavebního zákona, (rámcový obsah dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb).....2x
- b) Fáze II. Návrh Změny č.1 územního plánu pro potřeby Veřejného projednání § 52 stavebního zákona, (rámcový obsah dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb).....2x
- c) Fáze III. Změna č.1 územního plánu Malíkovice.....3x
- d) Fáze IV. Právní stav po Změně č. 1 územního plánu a soutisky Změny č.1 a Územního plánu3x
- 4.4. Každé vyhotovení dodá zhotovitel taktéž na datovém nosiči s kompletní elektronickou formou dokumentace ve formátu *.pdf.

4.5. Jako referenční mapový podklad pro územní plán Malíkovice použije zhotovitel katastrální mapu k.ú. Malíkovice.

Článek 5

Cena za dílo a platební podmínky

5.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním jeho závazků z této smlouvy. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a činí **Kč 106 000,- bez DPH, tj. Kč 128 260,- vč. DPH.** 21 % DPH činí Kč 22260,-.

5.2. Ceny za zpracování jednotlivých etap plnění činí :

5.2.1. Fáze I.

Cena bez DPH	Kč	45 000,- Kč
DPH 21 %	Kč	9 450,- Kč
Cena vč. 21% DPH	Kč	54 450,- Kč

5.2.2. Fáze II.

Cena bez DPH	Kč	14 000,- Kč
DPH 21 %	Kč	2 940,- Kč
Cena vč. 21% DPH	Kč	16 940,- Kč

5.2.3. Fáze III.

Cena bez DPH	Kč	16 000,- Kč
DPH 21%	Kč	3 360,- Kč
Cena vč. 21% DPH	Kč	19 360,- Kč

5.2.4. Fáze IV.

Cena bez DPH	Kč	31 000,- Kč
DPH 21 %	Kč	6 510,- Kč
Cena vč. 21% DPH	Kč	37 510,- Kč

5.3. Cenu díla je možné měnit pouze pokud:

- objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v této smlouvě a jejichž rozsah nebyl objednateli v době sjednání této smlouvy znám. V takovém případě mohou být méněpráce či vícepráce oceněny vzájemnou dohodou objednatele a zhotovitele;
- v období počínajícím dnem podpisu smlouvy a končícím dnem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

5.4. Objednatel neposkytne zhotoviteli na plnění předmětu smlouvy finanční zálohy.

5.5. Fakturace bude prováděna postupně v souladu s členěním díla na jednotlivé fáze plnění. Faktury budou vystaveny po protokolárním předání dokumentace jednotlivých etap.

5.6. Faktury budou schváleny určeným zástupcem objednatele, budou obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Částka na faktuře bude uvedena a bude splatná v Korunách českých.

5.7. Splatnost faktur činí 15 dnů od prokazatelného předání faktury objednateli a bude uvedena na faktuře. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).

Článek 6

Termíny plnění díla

6.1. Zhotovitel zahájí realizaci díla neprodleně po podpisu smlouvy o dílo, předání podkladů uvedených v Článku 4 odst. 4.3.1. a předání zadání.

- 6.2. Termíny dodání jednotlivých etap zhotovitelem objednateli:
- 6.2.1 Fáze I Doplnující Průzkumy a rozborů v rozsahu ÚAP, ZÚR a PÚR a Návrh Změny č.1 územního plánu pro potřeby Společného jednání dle § 50 stavebního zákona, (rámcový obsah dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb) – předání dokumentace **do 80 pracovních dní** po protokolárním předání veškerých podkladů dle Čl. 4, odst. 4.3.1. a od předání zadání Změny č. 1 Územního plánu Malíkovice
- 6.2.2 Fáze II. Návrh Změny č.1 územního plánu pro potřeby Veřejného projednání § 52 stavebního zákona, (rámcový obsah dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb) – předání dokumentace **do 40 pracovních dní** po doručení písemné výzvy k úpravě návrhu po společném jednání zhotoviteli.
- 6.2.3 Fáze III. Změna č.1 územního plánu Malíkovice – předání dokumentace **do 40 pracovních dní** po předání pokynů k úpravám návrhu
- 6.2.4 Fáze VI. Právní stav po Změně č. 1 územního plánu a soutisky Změny č.1 a Územního plánu – předání dokumentace **do 49 pracovních dní** po vydání Změny č.1 Územního plánu Malíkovice a doručení výzvy k dopracování dokumentace zhotoviteli.
- 6.3. Součinnost zhotovitele s pořizovatelem při projednávání jednotlivých fází bude probíhat v termínech dle postupu pořizovatele.
- 6.4. O předání a převzetí jednotlivých etap díla bude vždy pořízen oboustranně podepsaný protokol.

Článek 7 Závěrečná ustanovení

- 8.1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu je možné pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.2. Objednatel si vyhrazuje právo případně upravit rozsah díla stanovený v článku 3.
- 8.3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 8.4. Smlouva zaniká jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- neprovedení díla (jeho etapy) ve sjednané době plnění,
 - provádění díla v rozporu s ustanoveními této smlouvy,
 - neuhrazení ceny díla objednatelům po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
- 8.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně.
- 8.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení.

Za objednatele:

V Malíkovicih dne: 7. 8. 2014

OBEC MALÍKOVICE
273 77. MALÍKOVICE, č. 17
Tel.: 312 58 92 24. IČO: 00234711
e-mail: malikovice@volny.cz

Ing. Antonín Janča
starosta města

Za zhotovitele:

V Praze dne: 7. 8. 2014



Ing. Stanislav Zeman
zhotovitel

AUA AGROURBANISTICKÝ ATELIÉR
PROJEKTOVÉ PRACOVISTĚ
162 00 Praha 6, Šumberova 8

Ing. STANISLAV ZEMAN
autorizovaný urbanista

Předvoje 30 tel: 235365873, 604214921
Praha 6 e-mail: zeman.ava@seznam.cz
162 00 IČO: 14938634