



Smlouva o dílo č. 4/2021

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následující Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Název: **Obec Malíkovice**
Sídlo: Malíkovice 17, 273 77 Malíkovice
Statutární zástupce: Monika Kalinová, DiS.
IČ: 00234711

(dále jen **Objednatel**)

1.2 Zhotovitel:

Název: **Q-EL PRO s.r.o.**
Sídlo: Tovární 121/10, Nová Role 362 25
Statutární zástupce: Josef Škarda – jednatel, Jiří Kučera - jednatel
IČ: 02067919

(dále jen **Zhotovitel**)

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost realizaci díla s názvem: „**Veřejné osvětlení Hvězda**“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje za řádně zhotovené dílo zaplatit cenu díla.
- 2.1.2 Předmětem díla je vybudování „Veřejného osvětlení Hvězda“, v k.ú. Malíkovice, část obce Hvězda, a pozemcích p.č. 222/8 (ostatní plocha), p.č. 222/9 (ostatní plocha), p.č. 222/15 (zahrada), p.č. 248/13 (ostatní plocha), p.č. 249 (ostatní plocha), p.č. 271/3 (ostatní plocha), p.č. 975/1 (ostatní plocha), p.č. 980 (ostatní plocha), p.č. 986/1 (ostatní plocha), p.č. 986/2 (ostatní plocha), p.č. 1085 (ostatní plocha)
- 2.1.3 Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací

3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Termín zahájení

- 3.1.1 Objednatel předpokládá zahájení prací v souběhu se zahájením ukládání vedení NN do země (projekt ČEZ). Zahájením prací se rozumí předání a převzetí staveniště, o kterém bude sepsán písemný protokol. K předání a převzetí staveniště dojde do 5 dnů po převzetí výzvy.
- 3.1.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5

pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

3.2 Termín dokončení

- 3.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo v termínu nejpozději do 15.4.2022.
- 3.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem. Objednatel se zavazuje dříve dokončené dílo převzít a zaplatit, pokud nemá vady a nedodělky bránící obvyklému užívání.
- 3.2.3 Termín vyklizení staveniště je shodný s termínem dokončení díla, nebude-li dohodnuto jinak.

3.3 Místo plnění

- 3.3.1 Místem plnění jsou pozemky uvedené v 2.1.2 této smlouvy
- 3.3.2 Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyly poškozeny budovy a plochy přiléhající k místu realizace. V případě poškození uvede zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích, a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

- Cena bez DPH 1 237 698,50 Kč
- DPH 21 % 259 916,68 Kč
- Cena s DPH 1 497 615,18 Kč

- 4.1.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla daný projektovou dokumentací a výkazem výměr (viz. čl. 2.1.3).
- 4.1.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v kvalitě dané dohodou stran, a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.
- 4.1.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb.

4.2 Změna ceny

- 4.2.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla objednatelem, v případě rozšíření rozsahu díla se jedná o ty práce, které nebyly zahrnuty v soupisu prací výkazu výměr a v době uzavření smlouvy o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat ani přes veškeré vynaložení odborné péče. Změna ceny může být provedena pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Méněpráce a vícepráce budou oceněny zhotovitelem na základě seznamu odsouhlaseného objednatelem takto dle stávajícího položkového rozpočtu.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu
- 5.2 Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem, zpravidla jedenkrát měsíčně. Soupisy prací skutečně provedených ve fakturačním období, odsouhlasené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou nedílnou součástí faktury.
- 5.3 Faktura bude mít lhůtu splatnosti 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na adresu sídla. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.4 Objednatel bude hradit každý daňový doklad (faktura) ve výši 100% fakturované ceny, včetně DPH
- 5.5 **Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:**
- označení zhotovitele a objednatele, včetně IČ a DIČ
 - den vystavení a den splatnosti,
 - označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
 - fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH)
 - podepsaný soupis prací
 - označení díla a čísla smlouvy,
 - razítko a podpis zhotovitele
- 5.6 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury objednateli.

6 SANKCE

6.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.1.1 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu dle čl. 3.2 této smlouvy
- 6.1.2 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla za každý den prodlení s platbou ceny Díla.
- 6.1.3 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou ceny Díla
- 6.1.4 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení reklamované vady Díla.
- 6.1.5 Uplatnění kterékoliv smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody.

7 PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

7.1 Práva a povinnosti objednatele

- 7.1.1 Objednatel bude reagovat na zápisy zhotovitele ve stavebním deníku a připojí k nim své stanovisko do 3 pracovních dnů od prokazatelné výzvy zhotovitele.
- 7.1.2 Objednatel se zavazuje dostavit se na základě výzvy zhotovitele k prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 7.1.3 Objednatel se zavazuje dostavit k převzetí díla, bude-li vyzván.
- 7.1.4 Objednatel je oprávněn průběžně a formou kontrolních dnů minimálně 1x za 14 dnů kontrolovat provádění díla

- 7.1.5 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem a neprodlené odstranění zjištěných vad.
- 7.1.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním, technologickými postupy a normami je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.2 Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.2.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN a podmínky zadávacího řízení, na jehož základě byla tato smlouva o dílo uzavřena.
- 7.2.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 7.2.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.2.4 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.2.5 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník obvyklým způsobem a na požádání ho předložit zástupci Objednatele k příp. provedení zápisu. Zápisy ve stavebním deníku však nelze měnit smluvní podmínky dohodnuté pro zhotovení díla. V případě, kdy zhotovitel provede do stavebního deníku zápis, ke kterému je objednatel povinen zaujmout stanovisko, je povinen objednatele o provedení zápisu informovat.
- 7.2.6 Zhotovitel vyzve prokazatelným způsobem objednatele k prověření všech prací, které bude objednatel zápisem ve stavebním deníku požadovat a které budou při provádění dalších prací zakryty.
- 7.2.7 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a zavazuje se, že bude postupovat s náležitou odbornou péčí.
- 7.2.8 Zhotovitel je povinen zajistit vstup na staveniště tak, aby nemohlo docházet k omezení vstupu objednatele na stavbu a byla zajištěna bezpečnost.

8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

8.1 Předání a převzetí díla

- 8.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek řádným dokončením a předáním díla.
- 8.1.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 8.1.3 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla bude pořízen protokol potvrzený zástupci obou smluvních stran.

8.2 Drobné vady a nedodělky díla

- 8.2.1 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla.
- 8.2.2 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 8.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.

9 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

9.1 Odpovědnost za vady díla

- 9.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 9.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 9.1.3 Záruční doba je dohodnuta na minimálně 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet od data převzetí díla bez vad a nedodělků.

9.2 Způsob uplatnění reklamace

- 9.2.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. O způsobu sjednání nápravy rozhodne objednatel. Sjednání nápravy je možné:
- odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),
 - odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 9.2.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

9.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 9.3.1 Zhotovitel je povinen dostavit se k posouzení vady díla neprodleně, nejpozději 5 dnů po obdržení reklamace.
- 9.3.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 9.3.3 Neprovede-li zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel a to do 14 dnů od obdržení faktury specializované firmy. Tento postup objednatel nevede k zániku záruky.

10 ZMĚNA SMLOUVY

- 10.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 10.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

11 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Náležitosti, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění
- 11.2 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.
- 11.3 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle.
- 11.4 Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 11.5 Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumentaci, která bude vytvořena v důsledku realizace předmětu díla nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu.
- 11.6 Zhotovitel byl vybrán na základě výběrového řízení pro dílo „Veřejné osvětlení – Hvězda“. Výběr zhotovitele byl schválen na jednání zastupitelstva Obce Malíkovice dne 16.9.2021, usnesením č. 5/3/2021.
- 11.7 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- položkový rozpočet díla

V Malíkovících dne 29.9. 2021

Za Objednatele

OBEC MALÍKOVICE
273 77 MALÍKOVICE, č. 17
Tel: 58 92 24, IČO: 00234711
e-mail: malikovice@volny.cz

Monika Kalinová, DiS.
Starostka obce Malíkovice

V Nové Roli dne 25.10. 2021

Za Zhotovitele

Josef Škarda
jednatel

Q-EL PRO s.r.o.
Tovární 121/10,
362 25 Nová Role
IČ: 020 67 919, DIČ: CZ02067919
zapsána v OR JCS Písek, oddíl C, vložka 20018

Malíkovice Hvězda - VO
 Rozpočet

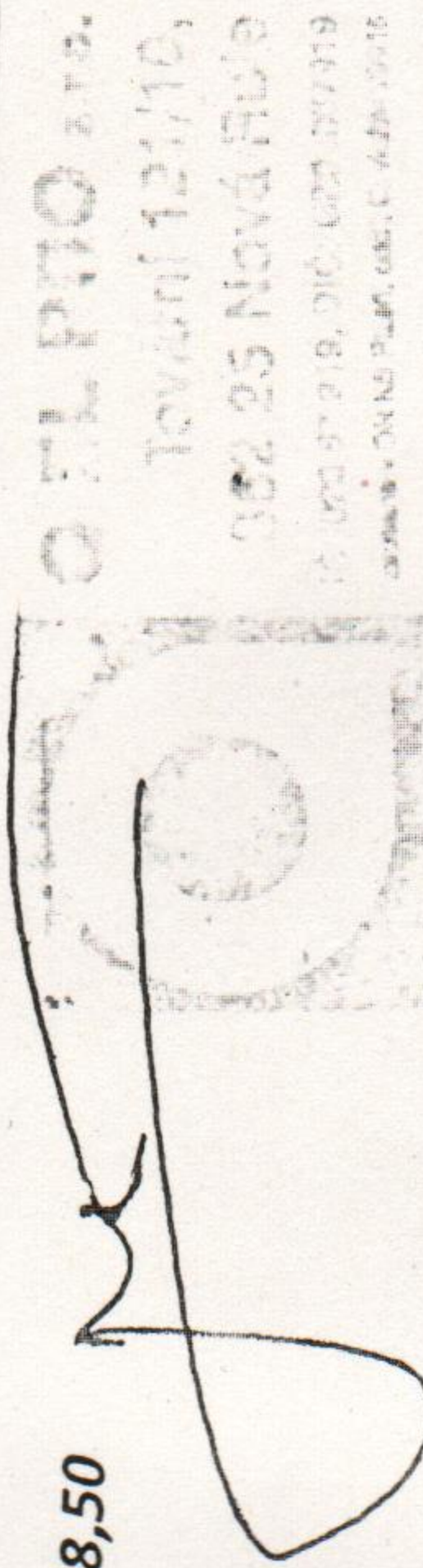
od položky	název položky	množství	ks/m	cena za jednotku	cena celkem	poznámka
OB0001	výkopy		M			
AB01	RYHY 35X50CM ZASTAV.UZEMI TR3	860,000	M	218,00	187 480,00	výkop, zához, hutnění - rozšíření výkopu ČEZu
AB07	RYHY 35X85CM ZASTAV.UZEMI TR3	80,000	M	323,00	25 840,00	výkop, zához, hutnění - samostatný výkop
JA41	FOLIE VYSTRAZNA Z PE ,SIRKA 33 CM	940,000	M	7,00	6 580,00	
OB0002	kabely, uzemnění, spojky		M			
CA29	KABEL CYKY-J 4X10 VOLNE ULOZENY	1 140,000	M	165,00	188 100,00	
	KABEL CYKY-J 4X16	0,000	M		0,00	
QA11	UZEM.V ZEMI-FEZN 30X4 V PODM.MEST.ZAST.	1 140,000	M	105,00	119 700,00	
QA53	SVORKA ODBOCNA SR02 PRO PAS/PAS FEZN30/4	25,000	KS	45,00	1 125,00	
OB0003	chráničky		M		0,00	
LB40	TRUBKA KORUG. PE KORUFLEX 63/50 OHEBNA	1 140,000	M	62,00	70 680,00	
HB40	PRIPL.NA ZATAH. KABELU V OCHRANNE TRUBCE	1 140,000	M	12,00	13 680,00	
OB0006	zapínací bod		KS		0,00	
IB42	UKONC.KAB. DO 4X10 BEZ KONCOVKY A OK	2,000	KS	105,00	210,00	
IP1	Nový rozvaděč VO	1,000	kpl	38 500,00	38 500,00	
OB0007	propojení na venkovní VO		KS		0,00	
	napojení na venk. VO	1,000	KS	2 540,00	2 540,00	
	skříň SP100	1,000	KS	895,00	895,00	
	pojistka 6A	1,000	KS	25,00	25,00	
	trubka svodová	6,000	m	575,00	3 450,00	

		stožáry a svítidla		KS			
RGB07	P	VYKOP ZAKLADU PB, PILIR ZASTAV. UZEMI TR.3	12,500	M3	756,00	0,00	
ECB66	M+P	ZASYP ZAKLADU PB, PILIR ZASTAV. UZEMI TR.3	5,000	M3	185,00	925,00	
M1	M	ZAKL. BETON C12/15 DO 5M3 BEZ BEDN. A DOPR	8,750	M3	2 350,00	20 562,50	
M2	M	Stožárové pouzdro DN300	25,000	KS	315,00	7 875,00	
M3	M	Stožár U8	0,000	KS		0,00	
M4	M	Stožár K8	19,000	KS	6 540,00	124 260,00	
M6	M	Stožár K6	6,000	KS	3 850,00	23 100,00	
M7	M	Stožár PB6	0,000	KS		0,00	přechod
M8	M	Výložník SD-1-500	19,000	KS	485,00	9 215,00	
M9	M	Výložník PD 1-1000/89	0,000	KS		0,00	
M10	M	Výložník PD 1-2000/89	0,000	KS		0,00	přechod
M11	M	Stožárová svorkovnice SS 6(9). 16.4 TN-C	25,000	ks	420,00	10 500,00	přechod
M12	M	pojistka 5x20mm/6,3A T	25,000	KS	10,00	250,00	
M13	M	Svítlidlo TECEO – S / 5140 / 24LED 61,5W	19,000	KS	7 850,00	149 150,00	
M14	M	Svítlidlo TECEO – S / 5112 / 16LED 31W	4,000	KS	6 950,00	27 800,00	
M15	M	Svítlidlo TECEO – S / 5112 / 16LED 15,9W	3,000	KS	6 950,00	20 850,00	
CCB03	M+P	Svítlidlo AMPERA MINI / 24 LED/5145/ 69W	0,000	KS		0,00	
CIB42	M+P	KABEL CYKY-O 3X1,5 VOLNE ULOZENY	150,000	M	25,50	3 825,00	přechod
P1	P	UKONC.KAB. DO 4X10 BEZ KONCOVKY A OK	75,000	KS	85,00	6 375,00	
P2	P	Montáž stožáru do základu	25,000	KS	1 250,00	31 250,00	
P3	P	Montáž svítidla, včetně svorkovnice a zapojení	25,000	KS	550,00	13 750,00	
P5	P	Montáž výložníku	19,000	KS	350,00	6 650,00	
POB0009		Demontáž stáv. svítidla	14,000	KS	350,00	4 900,00	
RDB12	P	Křížení a souběhy		KS		0,00	
RDB13	P	ZAJISTENÍ INZ. SÍTI VE VYKOPECH - SOUBEH	120,000	M	29,70	3 564,00	
RDB14	P	ZAJISTENÍ KABELU VE VYKOPECH PRI KRIZENI	70,000	KS	100,00	7 000,00	
POB0010		ZAJISTENÍ POTRUBÍ VE VYKOPECH - KRIZENI	60,000	KS	53,20	3 192,00	
O1	M	Ostatní položky		KS		0,00	
O2	M	Vytýčení podzemních zařízení	1,000	KS	10 000,00	10 000,00	
O3	M	Revize	1,000	KS	8 500,00	8 500,00	
O4	M	Skládkovné	1,000	KS	15 000,00	15 000,00	
O5	M	Koordináční činnost zhotovitele	1,000	KS	20 000,00	20 000,00	
O6	M	Dopravní značení	1,000	KS	8 000,00	8 000,00	
O7	M	Geodetické vytýčení před. zaháj. stavby	1,000	KS	12 500,00	12 500,00	
O8	M	Geodetické zaměření skutečného stavu	1,000	KS	14 950,00	14 950,00	
		Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)	1,000	KS	5 500,00	5 500,00	

Cena celkem

oznámky:

1 237 698,50



O FIL PUO a.s.
Továrny 121/10,
002 25 Nová Růže
IČO: 253 919, DIČ: CZ 002 253 919
JAN KUBIŠ, IČO: 448 005