

Smlouva o dílo

č. 1/2021

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následující Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Název: **Obec Malíkovice**
Sídlo: Malíkovice 17, 273 77 Malíkovice
Statutární zástupce: Monika Kalinová, DiS.
IČ: 00234711

(dále jen **Objednatel**)

1.2 Zhotovitel:

Název: **StavProMont s.r.o.**
Sídlo: Sokolovská 325/140, 186 00 Praha 8
Statutární zástupce: Michal Husák
IČ: 03574245

(dále jen **Zhotovitel**)

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost rekonstrukci s názvem: „**Rekonstrukce kulturního domu a knihovny – Hvězda**“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje za řádně zhotovené dílo zaplatit cenu díla.
- 2.1.2 Předmětem díla je provedení „Rekonstrukce kulturního domu a knihovny – Hvězda“, stojícího na adrese Malíkovice, Hvězda č.p. 14, stavební parcela. č. 62, katastrální území Malíkovice.
- 2.1.3 Rozsah předmětu díla je vymezen stávajícím objektem, soupisem prací a přiloženým nákresem a výkazem výměr.

3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Termín zahájení

- 3.1.1 Objednatel předpokládá zahájení prací 1.zářím 2021. Zahájením prací se rozumí předání a převzetí staveniště, o kterém bude sepsán písemný protokol.
- 3.1.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

3.2 Termín dokončení

- 3.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo v termínu nejpozději do 31.7.2022.
- 3.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem. Objednatel se zavazuje dříve dokončené dílo převzít a zaplatit, pokud nemá vady a nedodělky bránící obvyklému užívání.
- 3.2.3 Termín vyklizení staveniště je shodný s termínem dokončení díla, nebude-li dohodnuto jinak.

3.3 Místo plnění

- 3.3.1 Místem plnění je nemovitost stojící na adrese a parcele uvedené v bodě 2.1.2 této smlouvy
- 3.3.2 Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyly poškozeny budovy a plochy přiléhající k místu realizace. V případě poškození uvede zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích, a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

- Cena bez DPH **1 783 154,41 Kč**
- DPH 21 % **374 462,43 Kč**
- Cena s DPH **2 157 616,84 Kč**

- 4.1.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla daný stávajícím objektem, soupisem prací a přiloženým nákresem a výkazem výměr (viz. čl. 2.1.3)
- 4.1.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v kvalitě dané dohodou stran, a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.
- 4.1.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb.

4.2 Změna ceny

- 4.2.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla objednatelem, v případě rozšíření rozsahu díla se jedná o ty práce, které nebyly zahrnuty v soupisu prací výkazu výměr a v době uzavření smlouvy o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat ani přes veškeré vynaložení odborné péče. Změna ceny může být provedena pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Méněpráce a vícepráce budou oceněny zhotovitelem na základě seznamu odsouhlaseného objednatelem takto dle stávajícího položkového rozpočtu.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu

- 5.2 Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem, zpravidla jedenkrát měsíčně. Soupisy prací skutečně provedených ve fakturačním období, odsouhlasené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou nedílnou součástí faktury.
- 5.3 Faktura bude mít lhůtu splatnosti 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na adresu sídla. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.4 Objednatel bude hradit každý daňový doklad (faktura) ve výši 100% fakturované ceny, včetně DPH
- 5.5 **Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:**
- označení zhotovitele a objednatele, včetně IČ a DIČ
 - den vystavení a den splatnosti,
 - označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
 - fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH)
 - podepsaný soupis prací
 - označení díla a čísla smlouvy,
 - razítko a podpis zhotovitele
- 5.6 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury objednateli.

6 SANKCE

6.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.1.1 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu dle čl. 3.2 této smlouvy
- 6.1.2 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla za každý den prodlení s platbou ceny Díla.
- 6.1.3 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou ceny Díla
- 6.1.4 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení reklamované vady Díla.
- 6.1.5 Uplatnění kterékoliv smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody.

7 PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

7.1 Práva a povinnosti objednatele

- 7.1.1 Objednatel bude reagovat na zápisy zhotovitele ve stavebním deníku a připojí k nim své stanovisko do 3 pracovních dnů od prokazatelné výzvy zhotovitele.
- 7.1.2 Objednatel se zavazuje dostavit se na základě výzvy zhotovitele k prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 7.1.3 Objednatel se zavazuje dostavit k převzetí díla, bude-li vyzván.
- 7.1.4 Objednatel zajistí v případě následné reklamace v době záruky zhotoviteli přístup do objektu.
- 7.1.5 Objednatel je oprávněn průběžně a formou kontrolních dnů minimálně 1x za 14 dnů kontrolovat provádění díla

- 7.1.6 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem a neprodlené odstranění zjištěných vad.
- 7.1.7 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním, technologickými postupy a normami je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.2 Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.2.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN a podmínky zadávacího řízení, na základě kterého byla tato smlouva o dílo uzavřena.
- 7.2.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 7.2.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.2.4 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.2.5 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník obvyklým způsobem a na požádání ho předložit zástupci Objednatele k příp. provedení zápisu. Zápisy ve stavebním deníku však nelze měnit smluvní podmínky dohodnuté pro zhotovení díla. V případě, kdy zhotovitel provede do stavebního deníku zápis, ke kterému je objednatel povinen zaujmout stanovisko, je povinen objednatel o provedení zápisu informovat.
- 7.2.6 Zhotovitel vyzve prokazatelným způsobem objednatel k prověření všech prací, které bude objednatel zápisem ve stavebním deníku požadovat a které budou při provádění dalších prací zakryty.
- 7.2.7 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a zavazuje se, že bude postupovat s náležitou odbornou péčí.
- 7.2.8 Zhotovitel je povinen zajistit vstup na staveniště tak, aby nemohlo docházet k omezení vstupu objednatel na stavbu a byla zajištěna bezpečnost.

8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

8.1 Předání a převzetí díla

- 8.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek řádným dokončením a předáním díla.
- 8.1.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 8.1.3 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla bude pořízen protokol potvrzený zástupci obou smluvních stran.

8.2 Drobné vady a nedodělky díla

- 8.2.1 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla.
- 8.2.2 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 8.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.

9 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

9.1 Odpovědnost za vady díla

- 9.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 9.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 9.1.3 Záruční doba je dohodnuta na minimálně 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet od data převzetí díla bez vad a nedodělků.

9.2 Způsob uplatnění reklamace

- 9.2.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. O způsobu sjednání nápravy rozhodne objednatel. Sjednání nápravy je možné:
- odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),
 - odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 9.2.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

9.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 9.3.1 Zhotovitel je povinen dostavit se k posouzení vady díla neprodleně, nejpozději 5 dnů po obdržení reklamace.
- 9.3.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 9.3.3 Nprovede-li zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel a to do 14 dnů od obdržení faktury specializované firmy. Tento postup objednatel nevede k zániku záruky.

10 ZMĚNA SMLOUVY

- 10.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 10.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

11 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Náležitosti, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění
- 11.2 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.
- 11.3 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle.
- 11.4 Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 11.5 Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumentaci, která bude vytvořena v důsledku realizace předmětu díla nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu.
- 11.6 Zhotovitel byl vybrán na základě výběrového řízení pro dílo „Rekonstrukce kulturního domu a knihovny – Hvězda. Výběr zhotovitele byl schválen na jednání zastupitelstva Obce Malíkovice dne 10.6.2021 Usnesením č. 7/2/2021.
- 11.7 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- položkový rozpočet díla

V Malíkovicih dne 22.6. 2021

V Malíkovicih dne 22.6. 2021

Za Objednatele

Za Zhotovitele

OBEC MALÍKOVICE
273 77, MALÍKOVICE, č. 17
Tel.: 312 58 92 24, IČO: 00234711
e-mail: malikovice@volny.cz

StavProMont s.r.o.
Sokolovská 325/140, Karlín, 186 00 Praha 8
IČ: U3574245
DIČ: CZ03574245