

SMLOUVA KUPNÍ

Prodávající :

TJ SOKOL MALÍKOVICE

IČ: 48707660

Č.ú.: 2000099302/2010

Zapsaná ve spolkovém rejstříku

zastoupen

starostou :Jaroslavem Mittelbachem, [redacted] bytem Malíkovice 54

místostarostou Janem Krymem, DiS, [redacted] bytem Malíkovice 87

dále jen „**prodávající**“

a

Kupující :

Obec Malíkovice, se sídlem Malíkovice č.p. 17, 273 77

IČ: 00234711

Č.ú.: 0388114329/0800

zastoupena starostou obce Ing. Antonínem Jančou, [redacted]
bytem Malíkovice 66

a

místostarostkou obce Monikou Kalinovou. DiS [redacted]
bytem Malíkovice 8

dále jen „**kupující**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o převodu vlastnictví
nemovitostí:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je:

pozemek, parc. č. 100/14, o výměře 1043 m², v k.ú. Malíkovice, obec
Malíkovice, jak zapsáno na LV č. 62 v katastru nemovitostí u Katastrálního

úřadu pro Středočeský kraj, KP Slaný (dále jen „**předmětný pozemek**“).

2. K předmětnému pozemku je přístup zajištěn, což prodávající doložil před podpisem této smlouvy katastrální mapou.

II.

Prohlášení stran, stav předmětného pozemku

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádná věcná či závazková práva, zejména žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, práva věřitelů vyplývající z nařízeného výkonu rozhodnutí nebo exekuce ani jiné právní povinnosti,
2. Prodávající prohlašuje, že není v prodlení s plněním žádných svých závazků vztahujících se k předmětnému pozemku, zejména daňových povinností, a není proti němu vedeno ani nehrozí žádné řízení, které by mohlo ve svém důsledku omezit vlastnické právo kupujícího k předmětnému pozemku.
3. Dále prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nejsou žádné faktické vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
4. **Zastupitelstvo obce odsouhlasilo koupi pozemku č. 100/14 o výměře 1043 m² v k.ú. Malíkovice na svém zasedání dne 20. 12. 2016, usnesením č. 18/4/2016.**
5. Prodávající tímto prodává předmětný pozemek kupujícímu s veškerými právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, což je považováno za předávací protokol.
6. Kupující prohlašuje, že si předmětný pozemek prohlédl, seznámil se s jeho stavem a jako takový ho přebírá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se uhradit kupní cenu, jak je sjednána touto smlouvou. Kupující se stává výlučným vlastníkem uvedeného pozemku. Kupující zachová nadále charakter hřiště pro využití široké veřejnosti ke sportovním účelům nejméně po dobu 30 let.
7. V případě, že by se prohlášení a ujištění daná prodávajícím v tomto článku ukázala jako nepravdivá, uplatní se sankční ustanovení dle této smlouvy. Strany si vrátí, co bylo podle smlouvy plněno do 30 dnů ode dne zániku platnosti této smlouvy a poskytnou si včasnou a účinnou součinnost za účelem převodu vlastnického práva zpět, jakož i k zastavení řízení o vkladu případného zástavního práva a vlastnického práva, nebo k výmazu zástavního práva, pokud je již vloženo.

III.

Kupní cena

1. Celková kupní cena za předmětný pozemek byla stranami dohodnuta ve výši 80 000,-Kč (slovy Osmdesátisíc korun). Kupní cena 80 000,- Kč je splatná po podpisu smlouvy. Částku 80 000,-Kč uhradí kupující převodem do 5 dnů po podpisu této smlouvy.

2. Veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím pozemku přejdou na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný. Kupující podá návrh na vlastní náklady ve lhůtě 5 – ti dní od uzavření této kupní smlouvy. Dnem vkladu přechází na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i práva s převáděným pozemkem spojená.
3. V zákonné lhůtě bude uhrazena daň z nabytí nemovitostí ve prospěch FÚ kupujícím dle zákona 254/2016 Sb.

IV.

Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnictví vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
2. Zároveň s podpisem této smlouvy podepisují strany návrh na vklad vlastnictví do katastru nemovitostí.
3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětný pozemek na třetí osobu, ani jí jakkoliv nezatížit nebo nesjedná práva k nim pro třetí osobu.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Strany si předají předmětný pozemek po podpisu smlouvy.
2. Odpovědnost za vznik škody na předmětném pozemku přechází na stranu kupující dnem převzetí.
3. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, nemá tato skutečnost vliv na vymahatelnost nebo platnost ostatních závazků z této smlouvy a je plně oddělitelným od ostatních ustanovení. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě nebo nahrazením této smlouvy novou smlouvou tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí českým právem, občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

5. Tato smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, po jednom každé straně do doby provedení vkladu, 1 stejnopis s úředně ověřenými podpisy pro účely řízení o povolení vkladu vlastnictví.

Účastníci si smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho, že porozuměli jejímu obsahu tuto svobodně, vážně a vlastnoručně podepisují.

V Malíkovících dne 20. 6. 2017

V Malíkovících dne 20. 6. 2017

Za prodávající :

Jaroslav Mittelbach

Jan Krym , DiS

Za kupující :

Ing. Antonín Janča

Monika Kalinová, DiS


OBEC MALÍKOVICE
275 77. MALÍKOVICE č. 17
Tel.: 312 58 92 24, IČO: 00234711
e-mail: malikovice@volny.cz

