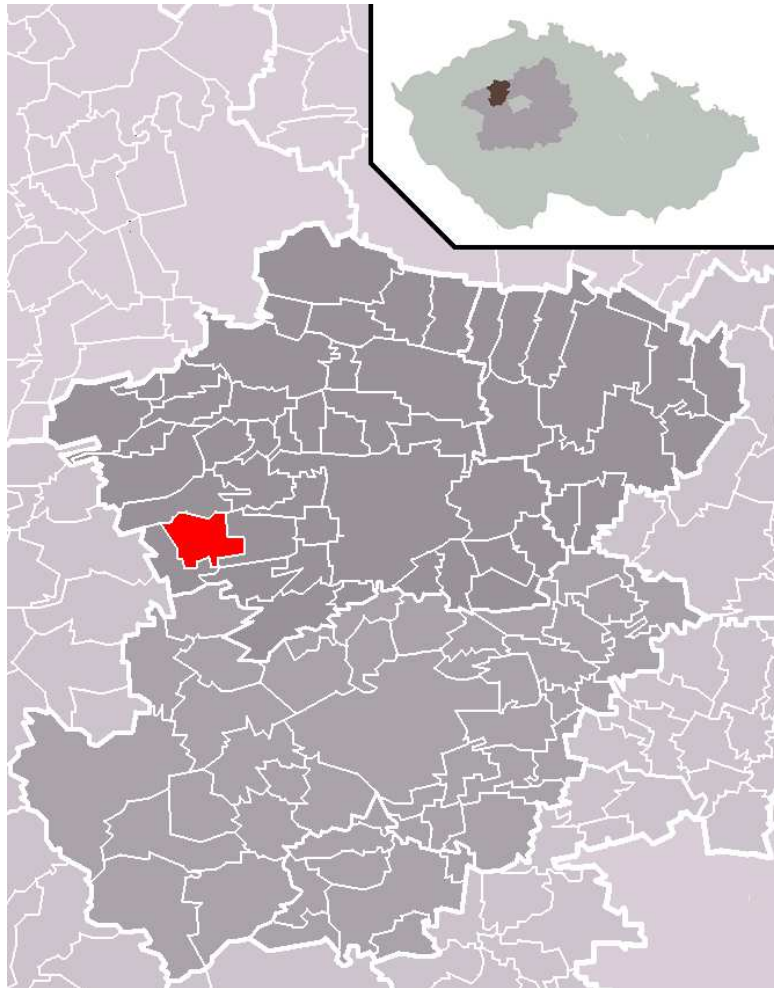


MALÍKOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN SROVNÁVACÍ TEXT - ZMĚNA Č. 2



POŘIZOVATEL: [Městský úřad Slaný](#) [Obec Malíkovice](#)

PROJEKTANT:

AUA

AGROURBANISTICKÝ ATELIÉR
PROJEKTOVÉ PRACOVIŠTĚ
162 00 Praha 6, Šumberova 8

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Malíkovice územní plán

Řešené území: Administrativní území obce Malíkovice zahrnující katastrální území obce Malíkovice (včetně sídel Hvězda)

Pořizovatel: Městský úřad Slaný

Projektant: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8

Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/011801/92 Zák
IČO: 14 938 634
DIČ: 006-380519/032

Zpracovatelé jednotlivých částí textové a grafické dokumentace:

Ing. Stanislav Zeman	- odpovědný projektant
Ing.arch. Václava Dandová	- hlavní projektant, urbanistická koncepce
RNDr. Zdeněk Tomáš	- celková redakce textové části, demografie, odnětí ZPF
Mgr. Jitka Tomášová	- počítačové zpracování
Ing. Jan Dřevíkovský	- Územní systém ekologické stability
Ing. Antonín Janovský	- dopravní řešení
Ing. Ivo Zajíc	- technická vybavenost
Firma Dináto	- digitální zpracování

Změna č.1 – Ing. arch. Václava Dandová

Změna č.2 – Ing. arch. Václava Dandová

Ing. Stanislav Zeman - odpovědný projektant

OBSAH:

a) Vymezení zastavěného území, <u>včetně stanovení data, k němuž je vymezeno</u>	4
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	6
1) Doprava	6
2) Občanské vybavení	7
3) Technické vybavení	7
4) Odpadové hospodářství	9
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	9
1) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	9
2) Územní systém ekologické stability	10
3) Protierozní opatření	10
4) Ochrana před povodněmi	10
5) Koncepce rekreace	10
6) Dobývání nerostů	10
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	11
1) Zastavěné území a zastavitelné plochy	11
2) Nezastavitelné plochy	<u>1920</u>
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	<u>2122</u>
1) Veřejně prospěšné stavby	<u>2122</u>
2) Veřejně prospěšná opatření	<u>2223</u>
3) Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu	<u>2223</u>
4) Plochy pro asanaci	<u>2624</u>
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona	<u>2426</u>
1) Veřejně prospěšné stavby	<u>2426</u>
2) Veřejně prospěšná opatření	<u>2526</u>
i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona	26
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	26
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	26
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	<u>2627</u>
m) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	<u>2627</u>
n) Vymezení architektonicky významných staveb	<u>2627</u>
<u>o) definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech</u>	<u>2627</u>
<u>op) Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části</u>	<u>2627</u>

a) Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

V grafické dokumentaci územního plánu je ve výkrese „Základní členění území“ uvedena hranice zastavěného území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. Tato hranice je aktualizována změnou ke dni 20.7.2020-2.6.2023

Celková rozloha zastavěného území obce Malíkovice činí 41,7 ha, což představuje 6,6 % řešeného území. Zastavěné území tvoří 6 souvisle zastavěných území.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje řešeného území vychází z geografické polohy sídla v zemědělsky intenzivně využívané krajině v západní části správního obvodu obce s rozšířenou působností Slaný (Malíkovice leží cca 7 km západně od Slaného).

Koncepce rozvoje území obce sleduje především vymezení nových ploch bydlení dle § 4 vyhlášky č.501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Územní plán navrhuje realizovat především výstavbu individuálních rodinných domů v rámci tzv. „~~ploch bydlení venkovského charakteru~~bydlení venkovské“.

V souvislosti s výhodnou polohou sídla Hvězda při silnici I/16 preferuje územní plán výstavbu především v této části obce. V případě sídla Malíkovice je navržena spíše územní stabilizace tohoto sídla.

Přírodní hodnoty obce respektuje územní plán ochranou břehových porostů podél Červeného potoka a Černého potoka, a dále ochranou kvalitního zemědělského půdního fondu v okolí sídel. Na území biocenter a biokoridorů (vymezených v rámci Územního systému ekologické stability), významných krajinných prvků (VKP) a Evropsky významných lokalit (EVL) není navržena žádná výstavba.

Kromě ochrany přírodních hodnot respektuje územní plán i ochranu nemovitých kulturních památek: 36689/2 – 551 areál kostela Všech svatých + fara čp. 18 (obsahující kostel Všech svatých, schodiště s křížkem, faru čp. 18, stodolu, ohradní zeď fary s bránou a schodištěm), 32179/2 – 552 bývalá tvrz čp. 13, do jejichž bezprostřední blízkosti nenavrhuje žádnou novou výstavbu.

Nové plochy pro bytovou výstavbu jsou navíc vymezeny tak, aby nebylo narušeno původní půdorysné uspořádání sídel. Rovněž přestavba stávajících obytných i hospodářských částí nemovitostí musí být objemově podřízena okolní zástavbě.

Z demografického hlediska vytváří územní plán předpoklady pro zastavení úbytku obyvatel. (Pokud by se naplnily plochy vymezené územním plánem, mohla by obec

v budoucnu pojmout až 500 obyvatel, tedy o 37,7 % více ve srovnání se současným stavem. Nicméně za svým populačním vrcholem z roku 1921, kdy zde bylo sečteno 734 obyvatel, by Malíkovice ještě o téměř třetinu zaostávaly.

Územní plán zajišťuje trvale udržitelný rozvoj obce, kromě ochrany přírody, krajiny a zemědělského půdního fondu, je uchován i hospodářský potenciál řešeného území. Jsou zachovány všechny výrobní objekty, zejména zemědělské výroby.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce navrhuje plochy pro další rozvoj výhradně v přímé návaznosti na zastavěné území sídel Malíkovice a Hvězda. Přitom většina nových ploch bydlení je navržena v přidruženém sídle Hvězda, kde jsou pro další rozvoj obce příznivější podmínky. Ty jsou dané lepší dopravní dostupností sídla podél silnice I/16. Na této silnici je navržen obchvat sídla Hvězda v rámci územních rezerv, který by zde podstatně zlepšil komfort bydlení.

Územní plán vymezuje na území obce celkem ~~11-12~~ zastavitelných ploch z toho je 6 pro bydlení venkovského ~~ho~~ charakteru, 1 pro ~~smíšené bydlení smíšené obytné~~ venkovského ~~ho~~ charakteru, 3 pro občanské vybavení a 1 pro ~~specifickou zemědělskou výrobu výrobu jinou~~ (lesní školku), 1 pro skladové areály. Dále jsou navrženy 4 plochy zeleně ~~soukromé vyhrazené zahrady a sadů~~, 1 pro krajinnou zeleň přírodního charakteru a 1 pro zeleň ~~specifickou jinou~~. (Dopravní stavby nejsou uvedeny v tabulce.)

Číslo plochy Oznáčení plochy	Kód využití plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy v ha	Orientační počet rodinných domů
BV4Z.1	BV	Plocha — bydlení — venkovského charakteru Bydlení venkovské	0,42	3-4
BV2Z.2	BV	Bydlení venkovské	0,203	3
BV3Z.3	BV	Bydlení venkovské Plocha — bydlení venkovského charakteru	2,11	19-23
BV4Z.4	BV	Bydlení venkovské Plocha — bydlení venkovského charakteru	0,47	2-3
BV5Z.5	BV	Bydlení venkovské Plocha — bydlení venkovského charakteru	1,81	12-15
BV6Z.6	BV	Bydlení venkovské	0,511	4
BV7	Byla vyřazena	*	*	
SV4Z.7	SV	Smíšené obytné venkovské Plocha smíšená obytná venkovského charakteru	0,31	2-3
OX1Z.11	OX	Občanská — vybavenost Občanské vybavení jiné (rozhledna)	0,26	x
OS2Z.12	OS	Plocha pro sport Občanské vybavení - sport	0,26	x
VZX1Z.13	VX	Výroba a skladování — zemědělská výroba — specifická Výroba jiná	4,073	x
Z.25	VS	Skladové areály	0,246	x

<u>NZZ1Z.1</u> 4	<u>AT</u>	Zahrady a sady <u>Trvalé kultury</u>	0,66	x
<u>ZS1Z.15</u>	<u>ZZ</u>	Zeleň soukromá vyhrazená zahrady a sady	0,21	x
<u>ZS2Z.16</u>	<u>ZZ</u>	Zeleň soukromá vyhrazená zahrady a sady	1,14	x
<u>ZS3Z.17</u>	<u>ZZ</u>	Zeleň - zahrady a sady <u>soukromá vyhrazená</u>	0,90	x
<u>ZS4Z.18</u>	<u>ZZ</u>	Zeleň - zahrady a sady <u>soukromá vyhrazená</u>	0,15	x
<u>ZP1K.1</u>	<u>ZK</u>	Zeleň <u>přírodního charakteru</u> <u>krajinná</u>	0,09	x
<u>ZX1K.2</u>	<u>ZX</u>	Zeleň <u>specifická</u> <u>jiná</u>	0,36	x

Územní plán vymezuje na území obce Malíkovice 1-2 přestavbové přestavbová území.

<u>Označení plochy</u> <u>Číslo plochy</u>	<u>Kód využití plochy</u>	Způsob využití plochy	Rozloha plochy v ha	Orientační počet RD
<u>P.1</u> <u>P.2</u> <u>P.3</u> <u>SV2</u>	<u>SV</u>	Plocha bydlení <u>venkovského charakteru</u> <u>Smíšené obytné venkovské</u>	1,892	x
<u>P.4</u>	<u>VS</u>	<u>Skladové areály</u>	<u>0,545</u>	<u>x</u>

Územní plán navrhuje vymezení veřejných prostranství v rámci těchto navrhovaných ploch.

<u>Číslo plochy</u> <u>Označení plochy</u>	<u>Kód využití plochy</u>	Způsob využití plochy	Rozloha plochy v ha	Rozloha plochy veřejného prostranství v ha
<u>BV3Z.3</u>	<u>BV</u>	<u>Bydlení venkovského charakteru</u> <u>Plocha bydlení venkovského charakteru</u>	2,11	0,105

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1. Doprava

Silnice

Územní plán nenavrhuje na území obce Malíkovice žádné nové silnice ani úpravu silnic stávajících. Pouze se v územní rezervě předpokládá možný obchvat obce Hvězda.

Místní komunikace

Územní plán navrhuje pět nových místních komunikací ~~DS1, DS2, DS4, DS5 a DS6~~ Z.19 - Z.23/DS.3 v rámci veřejných prostranství v sídle Hvězda a Malíkovice. ~~DS1~~ Z.19/DS.3 povede severním směrem od zastavěného území sídla Hvězda, od silnice I/16.

Tato komunikace bude sloužit k obsluze nové zástavby na návrhové ploše bydlení BV5Z5/BV. DS2-Z.20/DS.3 povede západním směrem podél hřiště, na konci hřiště odbočí k severu a pokračuje až přibližně do poloviny návrhové plochy BV3Z.3/BV, kde je doporučený vstup do návrhové plochy BV3Z.3/BV. ~~Komunikace DS3 bude obsluhovat stávající zástavbu ve východní části sídla Hvězda.~~ DS4-Z.21/DS.3 bude obsluhovat plochu BV3Z.3/BV. DS5 Z.22/DS.3 povede k rozvojové lokalitě BV2-Z.2/BV v sídle Malíkovice. DS6-Z.23/DS.3 Zpřístupňuje zahradu ZS3-Z.17/ZZ na západě sídla Malíkovice. V rámci regulativů ploch s rozdílným způsobem využití připouští územní plán budování nových komunikací i v dalších plochách, viz kapitola f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“. V případě nových místních komunikací navrhuje územní plán vytvořit v rámci jejich uličního profilu veřejná prostranství. Nové místní komunikace budou odpovídat platné legislativě.

<u>Označení plochy</u>	<u>Kód využití plochy</u>	<u>Způsob využití plochy</u>	<u>Rozloha plochy v ha</u>
<u>Z.19</u>	<u>DS.3</u>	<u>Doprava silniční - SILNICE III. TŘÍDY A MÍSTNÍ VÝZNAM</u>	<u>0,049</u>
<u>Z.20</u>	<u>DS.3</u>	<u>Doprava silniční - SILNICE III. TŘÍDY A MÍSTNÍ VÝZNAM</u>	<u>0,187</u>
<u>Z.21</u>	<u>DS.3</u>	<u>Doprava silniční - SILNICE III. TŘÍDY A MÍSTNÍ VÝZNAM</u>	<u>0,006</u>
<u>Z.22</u>	<u>DS.3</u>	<u>Doprava silniční - SILNICE III. TŘÍDY A MÍSTNÍ VÝZNAM</u>	<u>0,076</u>
<u>Z.23</u>	<u>DS.3</u>	<u>Doprava silniční - SILNICE III. TŘÍDY A MÍSTNÍ VÝZNAM</u>	<u>0,101</u>
<u>Z.24</u>	<u>DS.4</u>	<u>Doprava silniční - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE</u>	<u>0,056</u>

Veřejná doprava

Územní plán nenavrhuje v organizaci veřejné autobusové dopravy žádné zásadní změny. Pouze navrhuje přestavbu obou zastávek (včetně vybudování zálivů), bez nároků na nové plochy, a vymezuje 5minutové a 8minutové izochrony.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Územní plán nenavrhuje na území obce žádné cyklistické stezky.

V zastavěném území obce jsou navrženy chodníky pro pěší s tím, že v rámci výstavby nových místních komunikací kategorie MO 10,5 jsou navrhovány chodníky po obou stranách ulice o minimální šířce 2 m. Tyto úpravy jsou však v měřítku 1 : 5 000 graficky nevyjádřitelné, a proto nejsou ve výkresu „Koncepte veřejné infrastruktury – Doprava“ zachyceny.

Plochy pro dopravu v klidu

Územní plán nenavrhuje nové parkovací plochy. Parkování u nové zástavby bude řešeno přímo na stavebním pozemku, kde budou rezervována dvě místa pro parkování vozidel, z nichž alespoň jedno by mělo být v garáži.

2. Občanské vybavení

Územní plán vymezuje v rámci občanské vybavenosti na severozápadním okraji řešeného území plochu pro rozhlednu (~~OX~~Z11/OX). V sídle Malíkovice je navržena plocha pro sportovní vybavenost v blízkosti obecního úřadu (~~OS~~Z12/OS) Plochy hřišť stávající i navrhované budou odděleny od komunikací alespoň živým plotem.

3. Technické vybavení

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Územní plán nevymezuje žádné nové plochy pro vodní nádrže. Stávající rybní vody jsou zde charakterizovány jako kaprovité. V úseku od hájovny po východní hranice řešeného území navrhuje revitalizaci Červeného potoka (o šířce 10m z každé strany), jako územní rezervu. V budoucnu je také plánovaný projekt DVL220117"Renaturace Červeného potoka a přítoků". Podél vodoteče zároveň ponechává volný, nezastavitelný manipulační pruh o šířce 8 m pro umožnění přístupu správci toků. Okolo Černého potoka (správce Povodí Vltavy) je navržena revitalizace o šířce do 10m z každé strany a zároveň je zde ponechán nezastavitelný pruh 6m manipulačního pásma.

Zásobování pitnou vodou

Pro zajištění rozvoje obce je navrženo rozšíření stávající vodovodní sítě o nové vodovodní řady směřující k rozvojovým plochám bydlení. Výstavbu nových vodovodních řadů si vyžádá zejména realizace obytných objektů na plochách ~~BV1, BV2, BV3, BV4 a BV5, BV6~~Z.1-Z.7/BV

U vodovodních řadů menších 8mm bude zapotřebí zkapacitnění stávajících řadů.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

V sídle Malíkovice je v současné době vybudována splašková kanalizace, dále je vybudováno napojení sídla Hvězdy na ČOV do Studeněvse. Odkanalizování je zajištěno kombinací gravitačních stok a výtlačných řadů, čištění odpadních vod je zajištěno ve společné ČOV ve Studeněvsi. Kapacita této ČOV je 300m³ /den. Výstavba realizovaná na nově navržených plochách v sídle Malíkovice v rámci ploch bydlení bude napojena na

stávající stokovou síť v obci prodloužením stávajících kanalizačních řádů (plocha BV1-Z.1/BV – navržen nový kanalizační řád). Pokud bude v době realizace výstavby v sídle Malíkovice kapacita ČOV ve Studeněvsi již vyčerpána, bude tato výstavba odkanalizována pomocí nepropustných jímek, popřípadě svedená do ČOV po jejím zkapacitnění. Pokud se ukáže, že technicky, nebo ekonomicky výhodnější jiné řešení likvidace odpadních splaškových vod, je možné jej realizovat. Nepřípustné je vypouštění splaškových odpadních vod z jednotlivých objektů bez předčištění.

Likvidace srážkových odpadních vod je na nových plochách navržena zasakováním do veřejné zeleně, primárně retencí na vlastním pozemku a svedením do Červeného potoka, popř. do dalších vodotečí. Na stávajících zpevněných plochách je vzhledem k nedostatečnému odvodnění uvažováno s obnovou dešťové kanalizace.

Elektrická energie

Rozvojové programy obce si nevyžadají vybudování žádné nové transformační stanice. Pouze bude potřeba zvýšit výkon zejména obou stávajících trafostanic v sídle Hvězda.

Pro uložení starých i nových rozvodů elektrické energie preferovat uložení do země.

Plyn

Územní plán plynofikaci obce nenavrhuje.

Spoje

V rámci územního plánu je navrženo rozšíření místní telefonní sítě do lokalit soustředěné navrhované výstavby a napojení účastnických stanic v trase provedením doplňkové kabelové telekomunikační sítě.

U staré i nové telefonní sítě upřednostňovat uložení do země.

4. Odpadové hospodářství

Územní plán nenavrhuje žádné změny v koncepci likvidace odpadů, pouze stávající černé skládky (zakreslené v hlavním a v koordinačním výkrese) jsou navrženy k rekultivaci.

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V rámci tvorby krajinného prostředí je územní plán zaměřen především na vymezení Územního systému ekologické stability. Plocha k zalesnění ~~NL1-K.3/LU~~ je vymezena v prostoru bývalého muničního skladu na západním okraji obce, jedná se o obnovu původní kultury.

2. Územní systém ekologické stability

Na správním území obce Malíkovice byla v rámci lokálního Územního systému ekologické stability vymezena soustava dvou lokálních biocenter (funkční ~~LBC-LBC.640~~ a ~~LBC-LBC.643~~) a tří lokálních biokoridorů (~~částečně funkční LBK 636~~, funkční ~~LBK-LBK.642~~ a funkční ~~LBK-LBK.644~~). Prvky Územního systému ekologické stability jsou popsány v odůvodnění územního plánu.

Dále jsou v územním plánu respektovány prvky z nadřazené územně plánovací dokumentace NRBK.K53 a RBC.1506.

3. Protierozní opatření

Vzhledem k morfologickým a hydrologickým poměrům nepatří obec Malíkovice mezi území výrazně ohrožená vodní erozí. Přesto se navrhuje protierozní opatření u Černého potoka. V rámci ochrany zemědělské půdy proti vodní erozi je navrženo doplnění krajinné zeleně podél polních cest a na mezích, popř. výsadba zatravněných, křovinných nebo zalesněných pásů ve formě vsakovacích a sedimentačních pásů podél Černého potoka. Přesnou lokalizaci těchto opatření určí pozemkové úpravy.

4. Ochrana před povodněmi

Řešeným územím protéká od západu k východu Červený potok, který má stanovenou záplavové území (včetně aktivní zóny), které je zakresleno v koordinačním výkrese grafické dokumentace.

Územní plán nenavrhuje na území obce žádná protipovodňová opatření.

5. Koncepce rekreace

Obec Malíkovice nepatří mezi významné rekreační oblasti, jediná rekreační lokalita se nachází v jižní části řešeného území západně od hřbitova. Územní plán nenavrhuje žádné plochy pro chatky a rekreační domky. I nadále zůstane hlavní formou individuální rekreace v chalupách rozmístěných po celém sídle.

6. Dobývání nerostů

Do jihovýchodního okraje správního území obce zasahuje výhradní ložisko černého uhlí (B3 244200 Malíkovice-Řisuty). Dále se na území nachází chráněné ložiskové území (č. 24420000 Řisuty u Slaného). Dále téměř polovina obce (zejména její severní a západní část) leží v poddolovaném území. Oblasti Hlinské stráně jihozápadně a západně od Hvězdy, dále zalesněné Malíkovické a Husovy stráně na jižním okraji řešeného území a jižně od lesa na západě k.ú. Malíkovice jsou ohroženy sesuvy. Hranice ložiska černého uhlí, poddolovaných území a sesuvů jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

1. Zastavěné území a zastavitelné plochy

Pro všechny zastavěné a zastavitelné plochy platí, že musí být v souladu s charakterem okolní zástavby v sídle.

Nové záměry nesmí svým vzhledem nijak narušit architektonický výraz sídla.

PLOCHY BYDLENÍ

PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	
Hlavní využití	rodinné domy
Přípustné využití	související občanská vybavenost
	veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně
	parkování v rámci stavebního pozemku pro minimálně dva automobily (z toho jedno v garáži)
	parkovací stání v rámci uličního prostoru jen pro osobní automobily
	garáže související s hlavním využitím

	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
	cyklostezky a pěší turistické stezky
	dětská hřiště
	izolační zeleň
	oplocení
Podmíněně přípustné využití	drobné komerční podnikání, které nesnižuje kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše, je slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné ploše
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví
	doporučené systémy šikmých střech
	podíl zastavěných ploch max. 20 % pro hlavní stavbu a 10% pro stavby vedlejší a zpevněné plochy.
	velikost stavebních pozemků min. 800 m ² optimálně 1000m ²
	v nových rozvojových plochách je potřeba posoudit potřebu zkapacitnění stávajících vodovodních řádů, na které bude nová výstavba napojována
	pro plochu BV2 platí, že bude min. výměra parcel počítána dohromady s plochou zeleně ZS4
	pro plochu BV6 platí, že při jejím řešení musí být zahrnuto řešení přístupu ke hřbitovu a stabilizovaným plochám bydlení z této strany, pro případné rozšíření výstavby
	<u>Dopravní řešení plochy Z.5 musí být průjezdné alespoň jednosměrnou komunikací, se zajištěním pěšího napojení na obec.</u>
	<u>Dopravní řešení plochy Z.3 musí být průjezdné, se zajištěním pěšího napojení na obec.</u>

BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH HROMADNĚ (BH)	
Hlavní využití	bytové domy
Přípustné využití	veřejná prostranství a veřejná zeleň
	související občanská vybavenost
	izolační zeleň
	místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky
	parkoviště pro osobní automobily
	garáže
	dětská hřiště
	prvky drobné zahradní architektury
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	drobné komerční podnikání, které nesnižuje kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše, je slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné ploše
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby: tři nadzemní podlaží + obytné podkroví, max. do 12m

PLOCHY REKREACE

REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY (RZ)	
Hlavní využití	stavby pro rodinnou rekreaci (chaty)
Přípustné využití	veřejná prostranství a veřejná zeleň
	dětská hřiště
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
	cyklostezky a pěší turistické stezky
	oplocení
Podmíněně přípustné využití	doplňkové stavby ke stavbě hlavní (skleníky, pergoly, bazény, kůlny, stavby pro chovatelství apod.)
Nepřípustné využití	dílny a garáže veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	výška objektů do jednoho nadzemního podlaží s podkrovím do 5 m nad úroveň terénu s podsklepením max. 3 m hloubky
	celkový součet všech zastavěných ploch stavbou pro rekreaci max. 25 m ² , u pozemků nad 500 m ² je možný celkový součet zastavěných ploch 40m ² , doplňkové stavby max 16m ²
	min.80% zeleně
	velikost stavebních pozemků minimálně 500 m ²

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA VEŘEJNÉ (OV)	
Hlavní využití	školství
	sociální služby
	zdravotnictví
	kultura
	veřejná správa
Přípustné využití	stavby a zařízení pro církevní účely
	administrativa
	věda a výzkum
	veřejná prostranství a veřejná zeleň
	stavby pro ochranu obyvatelstva
	sportovní plochy (tělocvičny, hřiště)
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
	parkoviště
	oplocení
Podmíněně přípustné využití	úpravy a modernizace stávajících objektů včetně komplexní rekonstrukce, za podmínky, že nedojde ke zvýšení objektu o více než jedno podlaží služební byty
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	výška objektů max. 4 nadzemní podlaží
	podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 60 % v rámci stavebního pozemku
	maximální výška hřebene střechy 12 m
	nesmí být převyšena hladina okolní zástavby

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ KOMERČNÍ (OMOK)	
Hlavní využití	obchod služby
Přípustné využití	stravování ubytování pro správce areálu administrativa společenská a zábavní zařízení sportovní plochy a zařízení (tělocvičny, hřiště, fitness studia apod.) veřejná prostranství a veřejná zeleň nezbytná dopravní a technická infrastruktura parkoviště oplocení
Podmíněně přípustné využití	úpravy a modernizace stávajících objektů včetně komplexní rekonstrukce, za podmínky, že nedojde ke zvýšení objektu o více než jedno podlaží služební byty
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	výška objektů max. 4 nadzemní podlaží max. zastavěnost 60 % stavebního pozemku maximální výška hřebene střechy 12 m nesmí být převyšena hladina okolní zástavby

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ SPORT (OS)	
Hlavní využití	plochy pro tělovýchovu a sport
Přípustné využití	koupaliště sociální zázemí (šatny, umývárny, WC) zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací) veřejná prostranství a veřejná zeleň nezbytná dopravní a technická infrastruktura parkoviště oplocení protihluková opatření a zábrany
Podmíněně přípustné využití	hřiště pro moderní sporty se sportovními aktivitami vykazujícími zvýšenou hlučností (například skateboarding, „U rampa“ a další)
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	nesmí převyšovat hladinu okolní zástavby oddělení ploch hřišť od komunikace živým plotem

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM JINÉ (OX)	
Hlavní využití	objekt rozhledny
Přípustné využití	lavičky informační tabule zatravněné plochy
Nepřípustné využití	vše ostatní
Podmínky prostorového uspořádání	

HŘBITOV-OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY (OH)	
Hlavní využití	plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť
Přípustné využití	smuteční síň
	zařízení a stavby sloužící výhradně pro potřeby pohřebišť
	maloobchod a služby (např. prodej věnců, kamenictví apod.)
	doprovodná zeleň
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
	parkoviště
	oplocení
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZELEŇ SÍDLNÍ OSTATNÍ (ZVZS)	
Hlavní využití	parkové plochy s dřevinami stromového a keřového vzrůstu
Přípustné využití	okrasné záhony
	cyklostezky a pěší turistické stezky
	mobiliář
	drobná zahradní architektura
	veřejné osvětlení
	příjezdové komunikace k objektům
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	dětská hřiště
	informační tabule
	okrasné vodní plochy
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	rozmístění ploch stromového patra s ohledem na průhledy na dominanty sídel a skladba dřevin odpovídající stanovištním podmínkám

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PUPV)	
Hlavní využití	veřejné prostory pro odpočinek a setkávání občanů
Přípustné využití	veřejná zeleň
	úprava ploch, mobiliář
	místní komunikace
	bezbariérové přechody pro chodce
	příjezdové komunikace k plochám bydlení a k objektům
	parkoviště
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
	veřejné osvětlení
Podmíněně přípustné využití	dětské hřiště
	nekrytá sportoviště
	cyklistické stezky a stezky pro pěší
Nepřípustné využití	jakékoli jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmínky prostorového uspořádání	rozmístění stromového patra s ohledem na průhledy

PLOCHY ZELENĚ

ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - ZAHRADY A SADY (ZSZZ)	
Hlavní využití	soukromé zahrady a sady
Přípustné využití	výsadba ovocných a užitkových dřevin
	pěstební plochy
	oplocení
	stavby pro pěstitelskou a samozásobitelskou činnost
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	plochy pro aktivní a pasivní rekreaci
Nepřípustné využití	pobytové místnosti
	hygienická zařízení
	vytápění
	nesmí sloužit k ustájení zvířat
	nejde o sklady hořlavých kapalin a plynů
	zneškodňování a skladování jakýchkoli odpadů
	dlouhodobé odstavování vozidel
jakékoli jiné než hlavní a podmíněně přípustné a přípustné využití	
Podmínky prostorového uspořádání	stavby o 1NP do 16 m ² zastavěné plochy, podsklepené, do 5 m výšky nad úrovní terénu
	průhledné oplocení
	na ploše ZS4 budou veškeré objekty situované severně v návaznosti na plochu BV2

ZELEŇ SPECIFICKÁ-JINÁ (ZX)	
Hlavní využití	soukromá zahrada, sad
Přípustné využití	výsadba ovocných a užitkových dřevin
	oplocení
Podmíněně přípustné využití	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoli stavby a přístřešky
	jakékoli jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	zachování stávajícího parkového charakteru, skladba dřevin odpovídající stanovištním podmínkám, dodržet ochranné pásmo 30m od Hlínské stráně bez oplocení

ZELEŇ— OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)	
Hlavní využití	plochy ochranné a izolační zeleně
Přípustné využití	stromová a keřová společenstva
	nezbytné pěší průchody
Podmíněně přípustné využití	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ—VENKOVSKÉ (SV)	
Hlavní využití	rodinné domy
Přípustné využití	související občanská vybavenost (maloobchodní, stravovací a ubytovací služby)
	veřejná prostranství a veřejná zeleň
	parkoviště
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
	cyklostezky a pěší turistické stezky
	dětská hřiště
	stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m ² a 5 m výšky
Podmíněně přípustné využití	drobné komerční podnikání, které nesnižuje kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné obytné ploše
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
	řadové domy
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví
	podíl zastavěných ploch max. 30 % pro stavbu hlavní a 10% pro stavby vedlejší a zpevněné plochy
	velikost stavebních pozemků min. 800 m ² optimálně 1000m ²
	pro plochu SV2 platí, že záměry v blízkosti Černého potoka musí být předloženy ke stanovisku Povodí Vltavy, s.p.
	v nových rozvojových plochách je potřeba posoudit potřebu zkapacitnění stávajících vodovodních řádů, na které bude nová výstavba napojována

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – DOPRAVA SILNIČNÍ (DS.3, DS.4)	
Hlavní využití	silnice I. třídy silnice III. třídy místní komunikace účelové komunikace a polní cesty
Přípustné využití	příjezdové komunikace k plochám cykloturistické trasy autobusové zastávky, mobiliář parkovací a odstavné plochy informační tabule mosty, propustky odvodnění požární hydranty dopravní vybavení a zařízení veřejné osvětlení náspy, zářezy, opěrné zdi doprovodná a izolační zeleň nezbytná technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	
Hlavní využití	zařízení technické infrastruktury
Přípustné využití	zařízení na vodovodech a kanalizací - úpravní vody, vodojemy, ČOV zařízení na energetických sítích - regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, telekomunikační zařízení energetické vedení, trafostanice komunikační vedení elektronické komunikační zařízení rozvodna elektrické energie, trafostanice ochranná a izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití	oplocení nezbytná dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

PLOCHY SKLADOVÁNÍ SKLADOVÉ AREÁLY (VKVS)	
Hlavní využití	sklady
Přípustné využití	deponie inertních odpadů (stavební suť) ochranná zeleň parkoviště stravování manipulační plochy objekty pro administrativu sociální zázemí (WC, umývárny, šatny) nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	služební byty
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zpevněných a zastavěných ploch max. 40-60 % z toho stavbami možné zastavět 40%, zbytek budou tvořit plochy zeleně výška staveb nebude převyšovat současnou zástavbu v sídle, bude mít max. 12-9 m po hřeben střechy (mimo technologická zařízení, jako jsou komíny, telekomunikační věže)

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)	
Hlavní využití	zemědělská výroba s chovem hospodářských zvířat ochranná zeleň veřejná prostranství a parkoviště
Přípustné využití	manipulační plochy skladové objekty stravování objekty pro administrativu sociální zázemí (WC, umývárny, šatny) veřejná zeleň technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	objekty pro další ustájení hospodářských zvířat, za podmínky, že negativní vlivy výroby nebudou zasahovat za hranice těchto pozemků
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zpevněných ploch max. 40 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně výška staveb nebude převyšovat současnou zástavbu, bude mít max. 12 m po hřeben střechy (mimo technologická zařízení, jako jsou komíny, telekomunikační věže)

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA – SPECIFICKÁ JINÁ (VZxVX)	
Hlavní využití	zemědělská výroba – lesní školka
Přípustné využití	zázemí sloužící k potřebě hlavního využití (drobné objekty) nezbytná technická a dopravní infrastruktura oplocení
Podmíněně přípustné využití	
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zpevněných ploch max. 5 %, zbytek budou tvořit plochy pro výsadbu stromků Objekty potřebné k činnosti lesní školky budou situovány na severu vymezené plochy výška staveb nebude převyšovat současnou zástavbu, bude mít max. 8 m

Společným regulativem pro veškerou novou výstavbu je ochrana archeologických nalezišť, neboť území obce má charakter území s archeologickými nálezy. Jelikož většina prováděných zemních prací podléhá odbornému archeologickému dozoru nebo vyvolá potřebu záchranného archeologického výzkumu, bude nutné oznámit jakýkoli záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

2. Nezastavitelné plochy

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

VODNÍ TOKY A PLOCHY VODNÍCH TOKŮ (VAVT), REVITALIZACE VODNÍHO TOKU	
Hlavní využití	vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské (přírodní nebo uměle vybudované)
Přípustné využití	protipovodňová opatření vodní a břehové porosty
Podmíněně přípustné využití	vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, jezírka, hráze, čepy, kaskády aj.) revitalizace, rekultivace a regulace vodních ploch a toků činnosti související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže a zlepšení ekologické stability území činnosti spojené s rekreací
Nepřípustné využití	stavby a činnosti jiných funkcí a činnosti negativně ovlivňující vodní režim v území

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

ORNÁ PŮDA (NZO) POLE (AP_p)	
Hlavní využití	orná půda
Přípustné využití	změna kultury meliorace protierozní opatření cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší)
Podmíněně přípustné využití	revitalizační opatření opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy, větrolamy apod.) zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k jejich obhospodařování nezbytná technická a dopravní infrastruktura
	pastvina s rozebíratelným oplocením za podmínky, že oplocený pozemek přiléhá k zastavěnému území
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (NZTAP_t)	
Hlavní využití	trvale zatravněné plochy
Přípustné využití	cesty a komunikace nutné k obhospodařování pozemku nezbytná technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	jezdecké stezky rozhledny a posedy sportovní a rekreační využití zřízení naučné stezky

	pastevní areály s oplocením
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

ZAHRADY A SADY TRVALÉ KULTURY (NZZAT)	
Hlavní využití	užitkové zahrady a sady
Přípustné využití	výsadba ovocných a užitkových dřevin
	pěstební plochy
Podmíněně přípustné využití	oplocení
	zařízení a dopravní plochy nutné k jejich obhospodařování
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	průhledné oplocení
	na ploše NZZ1 je možné vzhledem ke stavu území umístit jednu účelovou stavbu bez pobytových místností o rozloze 16m ²

PLOCHY LESNÍ

LESY (NL) LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)	
Přípustné využití	lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa využití ploch v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění
Podmíněně přípustné využití	jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství cyklostezky a pěší trasy objekty drobné architektury stavby pro myslivost a lesnictví do 25 m ² zastavěné plochy technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití oplocení trvalého charakteru

PLOCHY PŘÍRODNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ	
Hlavní využití	lokální ÚSES (LBC, LBK), významné krajinné prvky (VKPZ, VKPR), interakční prvky (IP)
Přípustné využití	údržba a úprava ploch v souladu s cílovým stavem jednotlivých prvků ÚSES opatření ke zvýšení ekologické stability území
Podmíněně přípustné využití	drobné objekty pro zvěř (krmelce, posedy apod.) zeleň se specifickým využitím nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

<u>PLOCHY SMÍŠENÉ PŘÍRODNÍ (ZP)ZELEŇ KRAJINNÁ (ZK)</u>	
Hlavní využití	plochy přírodní v nezastavěném území
Přípustné využití	extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, solitérní a líniová zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva
	stromová a keřová společenstva
	doprovodná zeleň
Podmíněně přípustné využití	cyklostezky a pěší trasy
	objekty drobné architektury
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným a podmíněně přípustným využitím

Ostatní regulativa:

Pro stavby v CHLÚ platí povolení stavby dle §18 a 19 zák.č. 44/1988 Sb. horní zákon v platném znění.

Předmětné území má charakter území s archeologickými nálezy.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb.):

1. Veřejně prospěšné stavby

VPS dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění: VD.1 – VD.6

místní komunikace DS1, DS2, DS4, DS5, DS6

účelové komunikace: UK1, UK2

Právo věcného břemene:

vedovod zásobovací: V1-V2

kanalizace splašková: K1

Označení VPS	Parcelní číslo
DOPRAVNÍ STAVBY	
DS1	k.ú. Malíkovice: 980
DS2	k.ú. Malíkovice: 279/2, 275/4, 303/4, 281, 282, 990,
DS4	k.ú. Malíkovice: 264/5, 265, 311/1
DS5	k.ú. Malíkovice: 993/1, 172/14, 174/5, 287/2
DS6	k.ú. Malíkovice: 1012/3, 994
DS7	k.ú. Malíkovice 31/4, 31/3, 1023/2
UK1	k.ú. Malíkovice: 976/1, 180/55
UK2	k.ú. Malíkovice: 3/2, 3/1, 1012/3
Označení věcného břemene	Parcelní číslo

Označení VPS	Parcelní číslo
VODOVOD	
V1	k.ú. Malíkovice: 980
V2	k.ú. Malíkovice: 1012/3
KANALIZACE	
K1	k.ú. Malíkovice: 1012/3

2. Veřejně prospěšná opatření

VPS/VPO pro zvyšování retenčních schopností území s možností vyvlastnění: VR.1

VPO pro založení prvků územního systému ekologické stability s možností vyvlastnění: VU.1 – VU.7

revitalizace Černého potoka: RVT1GNU.1

prvky Územního systému ekologické stability: lokální biocentra LBC 640 a LBC 643

-lokální biokoridory LBK 642 a LBK 644

Označení VPO	Parcelní číslo
REVITALIZACE	
<u>RVT1GNU.1</u>	k.ú. Malíkovice: 612/4, 612/3, 618/3, 623/2, 620, 612/4, 601/2, 623/3, 601/4, 601/1, 624, 629, 1023/1, 526, 525, 527, 524, 529, 601/7, 601/8, 507, 477/1, 477/2, 475/10, 513, 477/5, 477/3, 480/3, 500, 475/8, 475/7, 475/6, 475/1, 475/11, 5, 489, 477/4, 480/1, 479, 478, 484/2, 477/6, 487, 15
USES	
LBC 640	k.ú. Malíkovice: 609, 612/1, 612/4, 608, 601/2, 601/4, 601/1, 527, 526, 624, 629, 630/3, 1023/1, 623/3, 612/3, 618/2, 618/3, 623/2, 620, 623/1, 630/6
LBC 643	k.ú. Malíkovice: 952/5
LBK 642	k.ú. Malíkovice: 952/5, 952/2, 953/1, 1028, 954/1, 953/2
LBK 644	k.ú. Malíkovice: 952/5

3. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

3.1. CIVILNÍ OCHRANA

Ochrana před povodněmi, vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí

Středem řešeného územím protéká Červený potok, který má vymezeno záplavové území včetně aktivní zóny. Tyto hranice jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

Územní plán nenavrhuje žádná protipovodňová opatření.

Varování a vyrozumění obyvatelstva

Pro varování obyvatelstva je využívána elektrická siréna obecního úřadu umístěná v centru obce. Slyšitelnost rozhlasu je dostačující po celém území obce. Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy bezprostředně navazují na zastavěné území, je slyšitelnost dostačující i v navrhovaných lokalitách.

V případě potřeby je možnost poslechu hlášení místního rozhlasu na internetu, na

webových stránkách obce.

Pro vyrozumění obyvatelstva bude zabezpečena kvalitní a dostatečná slyšitelnost místního rozhlasu v celém zastavěném území i na zastavitelných plochách obce.

Ukrytí a ubytování evakuovaných osob

Pro účely shromažďování a provizorního ubytování evakuovaného obyvatelstva lze využít budovy obecního úřadu a budovy bývalé školy a Agropenzion u Bartoušků.

Stálá ubytovací zařízení s dostatečnou kapacitou na území obce nejsou.

Evakuace obyvatelstva

V případě ohrožení území obce bude evakuace obyvatelstva probíhat z centrálních veřejných prostorů nebo jejich částí.

Hromadná stravovací zařízení a vývařovny

Na území obce se nachází vývařovna, která je schopna zajistit hromadné stravování patřičné kapacity. V případě potřeby lze situaci řešit dovozem ze stravovacích zařízení v okolních obcích a městech, zejména ze Slaného.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Uskladnění nezbytného množství materiálu civilní ochrany bude zajištěno v objektech ve vlastnictví obce, případně orgánů státní správy. Jako nejvhodnější se jeví vyčlenit prostory obecního úřadu, který je zároveň nejvýznamnějším shromaždištěm.

Zdravotnické zabezpečení obyvatelstva

Pro zabezpečení obyvatelstva je k dispozici nemocnice ve Slaném. Na území obce se nenachází žádné lůžkové zdravotnické zařízení.

Zdroje nebezpečných látek v území

Zdroje nebezpečných látek se v řešeném území nenacházejí.

Možnosti vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby

V řešeném území se nenachází žádné nebezpečné látky a z tohoto důvodu územní plán neřeší vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby. Obec se nenachází v havarijní zóně.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den na obyvatele cisternami ze Slaného. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií

Na území obce se nenachází žádný nezávislý zdroj elektrické energie. Nouzové zásobování je možné pouze pomocí mobilních energocentrál.

Plochy využitelné k záchranným likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva

Využít plochy veřejných prostranství (návsí v sídlech Malíkovice a Hvězda), které jsou vázané na základní komunikační systém obce.

Plochy pro řešení bezodkladných pohřebních služeb

Pohřební služby lze realizovat na stávajícím místním hřbitově.

Plochy pro likvidaci uhynulých zvířat

V případě havarijního stavu řídí likvidaci okresní nálezová komise podle pohotovostního plánu. Zahraboviště jsou vybrána podle konkrétní situace a hydrologicky posouzena.

3.2. POŽÁRNÍ OCHRANA

Objekty požární ochrany

Požární zbrojnice je umístěna v centrální části sídla Malíkovice. Tento objekt bude udržován dle platných právních předpisů, stejně tak jako veškerá bezpečnostní zařízení.

Zdroje vody k hašení požárů

Protipožární ochrana bude zajištěna v první řadě ze stávajících, popř. z navrhovaných rozvodů vody po obci prostřednictvím hydrantů. Jako rezerva pro zvýšenou potřebu požární vody bude sloužit malá vodní nádrž v sídle Malíkovice, popř. rybník Za dvorem.

4. Plochy pro asanaci

Na území obce nebude nutné provádět žádné asanační úpravy.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

Územní plán nenavrhuje žádné VPS s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.):

2. Veřejně prospěšná opatření

Územní plán nenavrhuje žádná veřejně prospěšná opatření, na která lze uplatnit předkupní právo.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Jako územní rezerva je určen obchvat obce Hvězda v severní části [R.3/DS a R.4/DS](#).

Další územní rezerva se vztahuje na revitalizaci Červeného potoka [R.5/WT](#).

Územní plán navrhuje plochu územní rezervy pro bydlení [SVR-R.2/BV](#) navazující na plochu [Z.2/BV2](#) a [BVR-R.1/BV](#) v sídle Malíkovice. Plocha úzce navazuje na navrhovanou plochu [BV6Z.6/BV](#).

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

~~Územní plán nevynezuje žádnou plochu s podmínkou územní studie.~~

~~Územní plán stanovuje podmínku studie pro plochu [BV5Z.5/BV](#).~~

~~Studie lokality prověří dopravní a pěší přístupnost územím, možnost napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, potřebu veřejných prostranství, veřejné zeleně,~~

~~parkování a jejich lokalizaci. Zároveň prověří potřebu vymezení plochy pro občanskou vybavenost, je-li třeba.~~

~~Studie bude preferovat průjezdné komunikace a jejich dostatečnou šíři. Studie navrhne dostatek místa pro dopravu v klidu v rámci uličního prostoru. Veřejná zeleň a veřejná prostranství budou lokalizována i s ohledem na širší vztahy a jejich dostupnost z navazujících lokalit.~~

~~Lhůta pro pořízení územní studie:~~

~~je stanovena na 8let od vydání Změny č.1~~č.~~2 ÚP Malíkovice.~~

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Územní plán nestanovuje území, kde by byl rozvoj podmíněn tvorbou regulačního plánu.

m) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Územní plán nestanovuje etapizaci žádné rozvojové plochy.

n) Vymezení architektonicky významných staveb

Územní plán vymezuje architektonicky významné stavby, které jsou cenným doplněním návesního prostoru v sídle Hvězda, kde se jedná o budovu kapličky a pomníku padlým.

o) definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

Územní plán nedefinuje speciální pojmy, které by nebyly obsaženy v právních předpisech.

op) Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 26-27 listů.

Grafická část dokumentace sestává celkem ze 3 výkresů.