

Strategický plán rozvoje obce Malíkovice



Strategický plán rozvoje obce Malíkovice a jejích částí Čanovice a Hvězda

**na období 2022 – 2026
(dlouhodobý výhled 2030)**



**Obec Malíkovice
273 77 Malíkovice 17**

Schváleno zastupitelstvem obce Malíkovice dne 1. března 2023

Obsah:

1. Úvod
2. Historie obce, kulturní památky, zajímavosti
 - 2.1 Současnost obce – stav zastavěné části
 - 2.1.1 Infrastruktura obce
 - 2.1.2 Demografické poměry
 - 2.1.3 Cestovní ruch
 - 2.1.4 Stav a počet nemovitostí obce
 - 2.1.5 Možnosti rozpočtu obce
 - 2.1.6 Sportovní infrastruktura obce
 - 2.1.7 Občanské vybavení
3. Tvorba strategického plánu
4. SWOT analýza
5. Prioritní oblasti, cíle a opatření – a jednotlivé akce
6. Projekty a zdroje pro financování
7. Kontrola plnění akcí
8. Závěr



1. ÚVOD

Vážení spoluobčané,

tímto dokumentem deklarujeme zájem samosprávy na zodpovědném růstu obce Malíkovice a jejích částí Čanovice a Hvězda kde vymezujeme konkrétně priority a směry rozvoje do budoucnosti.

Naše obec nezažívá nijak zvláště velký přírůstek počtu obyvatel, ale je třeba tento růst posunout dopředu a rovněž i počítat s tím, že k možnému nárůstu a zájmu o život na vesnici může v dohledné době dojít, aniž bychom tomu nějak pomáhali. Tato skutečnost se již projevuje na Hvězdě, kde je v současné době zahájena výstavba tří nových lokalit. Dále se předpokládá, že k dalšímu rozvoji dojde ve dvou částech Malíkovíc. Zvládnout zajištění potřebných služeb pro stávající i nové spoluobčany a nastavit koncepci rozvoje obce je nanejvýš vhodné. Je to rovněž žádoucí a u ostatních moderních obcí zcela běžné. Měníci se situace je patrná také na rostoucích požadavcích na připojení ke kanalizačnímu a vodovodnímu řadu, kde je momentálně stop stav. Tímto se rovněž musí ZO zabývat a řešit stávající situaci.

Strategický plán rozvoje obce definuje cíle obce a konkrétní rozvojové projekty. Umožňuje lépe plánovat a hospodařit s finančními prostředky, včetně usnadnění přístupu k čerpání prostředků z EU a jiných vyhlašovaných grantů jednotlivými institucemi a ministerstvy.

Strategický plán rozvoje obce také podporuje komunikaci s veřejností a drobnými podnikateli tím, že pomáhá překonat odpor ke změnám a informuje o nových příležitostech a záměrech obce.

Prostředky obce jsou do značné míry omezené a každý rozvoj je tudíž o prioritách. Výsledným efektem by mělo být maximální možné využití příležitostí a silných stránek a snížení slabých stránek a ohrožení obce.

Naší snahou je zajistit pro obec maximální možné využití příležitostí, které nabízejí dotační tituly z EU, ale také národní dotace a granty. V případě Malíkovíc je také účelné a možné zapojení kapitálu soukromého sektoru, který má rovněž zájem na atraktivitě obce.

V současné době se budeme muset soustředit na dlouhodobé zajištění připojení nových nemovitostí na vodovodní a kanalizační řad. Tato infrastruktura má momentálně stop stav. Je třeba také vyřešit dosud nevydaný majetek po vystoupení z DSO JERIMALITUS. Již bylo zřízeno nové DSO Pod Mlýnem, kde společně s obcí Řisuty budeme muset vybudovat novou čistírnu odpadních vod umístěnou za obcí Řisuty v hodnotě cca 50 milionů Kč.

Dalším bodem zájmu je potřeba zkvalitnění místních komunikací i chodníků včetně dostupných služeb pro občany. Samozřejmě se budeme zabývat i možnostmi výstavby obecních bytů se zaměřením na možnost využití v sociálních případech nebo krizových situacích. Neméně závažnou položkou je i zabezpečení vytápění v budově obecního úřadu.

Dále soustředění se na zvýšení zájmu o turistiku v obci a jeho okolí, včetně neustálého zkvalitňování života a kulturního vyžití občanů v obci.

Tyto priority zajistí důstojný rozvoj a růst naší obce a umožní nám se v budoucnu orientovat na budování dalšího nadstandardního zázemí, patřícího k aktivnímu životu a bydlení na vesnici.

Potřeba a charakter strategického plánu

Strategický plán rozvoje obce Malíkovice je základním krátkodobým, střednědobým, ale i dlouhodobým programem samosprávy pro řízení budoucího rozvoje obce. Je zde deklarována vize obce, která je všeobecnou dohodou o budoucnosti. Na základě analýz definuje cíle obce a navrhuje konkrétní rozvojové projekty. Umožní tak lépe plánovat a dobře hospodařit s finančními prostředky rozpočtu obce včetně účelného čerpání prostředků nejen z fondů EU.

Metodika zpracování

Strategický plán rozvoje Malíkovice byl připraven ve spolupráci zastupitelstva a občanů obce zainteresovaných v jednotlivých oblastech a majících zájem na rozvoj samosprávy a dalšího zkvalitňování života občanů v obci.

V první řadě došlo k definování výchozího stavu obce (profilu). Byl zhodnocen současný stav a vymezeny základní závěry a trendy vývoje v posledních letech. Následně bylo voleno klasické zmapování příležitostí rozvoje obce, jejího ohrožení, silných i slabých stránek (SWOT analýza). Na základě zjištěných skutečností byly stanoveny konkrétní oblasti strategických cílů směřujících k realizaci vize. Strategické cíle byly voleny s ohledem na reálné možnosti obce a jsou klíčové pro zpracovávání akčních plánů a projektů, ke kterým bude docházet v průběhu realizace celé strategie a může se i v rámci hodnocení plnění neustále zlepšovat a případně měnit na základě měnících se požadavků.

2. Historie obce, kulturní památky, zajímavosti

Obec se již jako ves dříve nazývala Malíkovice. Žila zde větev rodu Jun z Družce o čemž jsou dochované neúplné útržky rodokmenu a poznámky archeologické komise při České Akademii Císaře Františka Josefa o pohřebišti vsi pohanské.

Malkovice bývaly zvláštním statkem a někdejší TVRZ (vedená jako památka) byla původním rodištěm rodu z něhož se v roce 1248 připomíná Sulislav z Malkovic a ještě dříve r.1219 Přibyslav z Malkovic. Na nejvyšším místě ve dvoře v Malkovicích stojí sýpka a při ní bylo obydlí hospodářského správce, oboje do rohu postavené. Při obou staveních jsou staré a pěkně přitesané venýře, z nichž každý se skládá z 21 tesaných pískových kamenů. Tyto venýře jsou jediným zbytkem bývalé tvrze nasvědčujícím XVI. století.

TVRZ byla prodána roku 1594 Gotthardovi Floriánovi Žďárskému ze Žďáru na Červeném Újezdci a Jenči za 10. 000 kop grošů českých, který ji prodal roku 1599 za 38 000 kop panu Jaroslavu Bořitovi z Martinic. Zvláštností bylo i pěstování chmele, který však ukončil restituční majitel v 90 letech minulého století.



Farní kostel Všech svatých byl již roku 1384 farním, později patřil jako filiální k farnosti ve Smečně. Roku 1787 zřízena zde lokálie. V roce 1826 prodělal kostel veliký změny. Prodloužena byla kostelní loď o více než jednu třetinu, čímž vzniklo po každé straně na místě dřívějšího jednoho, po dvou oknech. Ku čtverhrannému presbiteriáři, který měl tři okna, přistavěna byla na sever sakristie v téže velikosti a východní okno presbiteriáře bylo zazděno. Dle všeho se zdá, že tehdejší kostelík byl postaven na podvalech románské rotundy. Hlavní oltář je nový, rovněž i obraz Všech svatých od Petra Maixnera z roku 1878. Pod kazatelnu stojí cínová křtitelnice na třech nohách prohnutých, lvím nohám podobných, rozšiřující se na torzo s dívčí hlavou, které jsou rukověti k přenášení nádoby. Na víku stojí soška Jana Křtitele a obruba je zdobena ornamentem s nímž se vine nápis „Léta 1830 se jmény zhotovitelů, mj. i příspěvek Císaře pána Františka I. Ve vížce kostela jsou dva menší zvony jejichž nápisy jsou latinsky psané s letopočty 1774 a druhý z roku 1824. Matriky počínají roku 1755.

Ke kostelíku vedou kamenné schody a jsou rovněž s kostelem Všem Svatých vedeny jako kulturní památka. Schody byly upraveny v roce 2013 až 14. Nedaleko kostela se také nachází památník obětem 1. Světové války.



2.1 Současnost obce

Obec **Malíkovice** spadá do okresu Kladno a náleží pod Středočeský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Slaný. Obec Malíkovice se rozkládá asi třináct kilometrů severozápadně od Kladna a osm kilometrů západně od města Slaný. Trvalý pobyt na území této menší vesnice má nahlášeno 397 obyvatel. Malíkovice se dále dělí na tři části. Konkrétně to jsou: Čanovice, Hvězda a Malíkovice.

Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní multifunkční hřiště, obecní les s rozlohou 15 ha a obecní rybník sloužící k rybaření i ke koupání.

Z další občanské vybavenosti je zde obecní obchůdek a obecní hospoda. V obci jsou zřízeny dvě knihovny (v Malíkovících a na Hvězdě). Kulturní i sportovní vyžití poskytuje občanům i „Penzion u Bartoušků“.

Poštovní úřad je ve 2 km vzdálené obci Řisuty.

Místní obyvatelé mohou využívat kanalizaci i veřejný vodovod které jsou zbudovány od roku 2006, kanalizace na Hvězdě od roku 2015 až 2016.

Obec **Malíkovice** leží v průměrné výšce 345 metrů nad mořem. Rozkládá se na území klimatického regionu č.4 tj. mírně teplý, suchý, s průměrnou roční teplotou 7-8,5 stupňů C a s průměrným ročním úhrnem srážek 450–550 mm.

Celková katastrální plocha obce je 625 ha, z toho orná půda zabírá 62 %. Pětina katastru obce je osázena lesním porostem. V katastru obce jsou ovocné sady. Zajímavostí je, že se v obci pěstoval kromě jiného i chmel, který v současné době je již minulostí.

Od sídla Hvězda se až k západním hranicím obce rozprostírá „Hlinská stráň“ – významný krajinný prvek spadající do přírodního parku Džbán. Do tohoto parku zasahují dvě třetiny katastru obce (kromě východní části). Rovněž jsou zde vymezeny dvě lokality soustavy „Natura 2000“ – evropsky významná lokalita – Červené dolíky a Malíkovská stráň, která je součástí nadregionálního biokoridoru a biocentra RBC 1506.



Základní informace o obci Malíkovice:

- Počet obyvatel	397	
o Dospělí	326	
▪ V produktivním věku	210	
o Děti	56	
o Cizí státní příslušníci		15
- Průměrný věk obyvatel	44 let	
- Katastrální výměra	625 ha	

2.1.1 Infrastruktura obce

Obcí Malíkovice v části Hvězda prochází silnice I/16 (ŘSD) ze Slaného směrem na Řevničov a dále na Karlovy Vary. V této lokalitě je doprava masivní značně hlučná a devastující komunikaci.

Dále obcí prochází okresní silnice z Drnku směrem od Kladna a Nového Strašecí, která pokračuje na Hvězdu či na Řisuty pokračující do Slaného (obce s rozšířenou působností).

Autobusová doprava je v přijatelné míře a obec na ni přispívá finančně dopravcům. Komunikace nejsou v nejlepším stavu, kromě opravené silnice I/16 v majetku ŘSD, která je nově zrekonstruována, včetně nově vybudované dešťové kanalizace, chodníků a VO na Hvězdě.

V Malíkovicích z větší části nejsou vybudovány odpovídající chodníky, takže místní komunikace vyžadují rekonstrukci a modernizaci. Dešťová voda při větších deštích proudí po komunikacích, což na vzhledu obci nepřidává a v některých místech vyžaduje rekonstrukci dešťové kanalizace. Obecní cesty jsou vyznačeny územním plánem, ne však všechny jsou dobře průchodné, některé jsou již naprosto zarostlé.

Nově je vybudována vodovodní infrastruktura, která není již z větší části v majetku obce a kanalizace, která je dosud majetkem svazku obcí JERIMALITUS.



2.1.2 Demografické poměry

Počet obyvatel je v poslední době stabilní a pohybuje se kolem 390 trvale bydlících občanů. V obci se nachází také komunita rekreačně žijících občanů a zahrádkářů, kteří se zde pohybují zejména v letních měsících a během školních prázdnin. Většina místních je v důchodovém věku, mládež je zde zastoupena asi 15 %.

Obec má potenciál ke zvyšování počtu obyvatel. Územní plán byl schválen v roce 2020. Počítá s dostatkem pozemků pro možnou výstavbu rodinných domků i s možností návaznosti infrastruktury. Není však zatím zajištěna kapacita ČOV ve Studeněvsi, kam odpadní vody kanalizace směřují. Případné zájemce odrazují možnosti kulturního i sportovního vyžití, chybějící služby a nízká úroveň těch poskytovaných.

Pokud by se však naplnily plochy vymezené územním plánem pro bydlení, mohla by obec v budoucnu pojmout až 500 obyvatel, což by mohlo dosáhnout výše populačního vrcholu z roku 1921, kde bylo sečteno 734 obyvatel.

2.1.3 Cestovní ruch

Obec Malíkovice leží v malebné krajině, zasazená mezi Hlinskou strání a Husovou strání zvanou též Malíkovská stráň. Protéká zde Červený potok, do kterého se vlévá Černý potok. Prameny obou jsou na katastrálním území Malíkovíc. Oba malé toky se vlévají do Řisutského potoka, který pokračuje dále ke Slanému a ústí do Bakovského potoka, který je přítokem Vltavy.

V obci je kaprový rybník (majetek obce), kde je možné provozovat sportovní rybaření pro občany Malíkovíc na místní povolenky. Rybník byl revitalizován a odbahněn v roce 2013 až 2014. Od té doby je velmi využíván místními i turisty zejména v letních měsících.

Kolem obce je dosti čilý cyklistický ruch. Od Mšece jsou jako cyklostezky využívány polní a lesní cesty, přestože nejsou ideální a pravidelně udržované.

V obci se nachází rozsáhlá chatařská oblast – kolonie zahrádkářů (26 chatek), která přivádí do obce většinou občany z Kladna. Je zde zaznamenán čilý návštěvnický ruch v období houbaření.

Restaurační zařízení je ve zmiňovaném penzionu a v obecní hospůdce, která není v současné době kvalitně vedena nájemcem a bude se muset řešit.



2.1.4 Stav a počet nemovitostí obce

Obec Malíkovice vlastní budovu obecního úřadu, kterou čeká rekonstrukce jednotlivých částí, zejména výměna topného systému. V této budově je umístěna knihovna, úřadovna OÚ s archivem (který není vyhovující) a sociálním zařízením. V přízemí je garáž s dílnou, kde je umístěna hasičská technika a technika pro údržbu obce. V patře je v poněkud horším stavu málo využívaný sál a bytová jednotka, která je v dlouhodobé rekonstrukci. U obecního úřadu se nachází vodní nádrž původně

zřejmě sloužící k protipožárním účelům. V současné době slouží ke sběru neusměrněné dešťové vody tekoucí od Sádku a ostatních okolních domů v horní části návsi.

Na Hvězdě je v majetku obce kulturní dům zrekonstruovaný v roce 2022 (bývalá budova OÚ), kde je rovněž technické zázemí pro provádění úklidu v této části obce. Budova, ve které býval původně obchod je po rekonstrukci a je zde bytová jednotka v pronájmu. Dále se tu nachází protipožární nádrž, která již neslouží k původnímu účelu. Záměr obce je zde po úpravách umístit kontejnery na BIO odpad, velkoobjemový odpad a kontejnery na plast, papír a sklo. Kaplička na Hvězdě je umístěna na pozemku obce a je v majetku obce.

Již zmiňovaný rybník v Malíkovících je v majetku obce, provozuje se zde pouze sportovní rybaření. Obec má ve společné správě s farností Smečno místní hřbitov. V Malíkovících a na Hvězdě jsou vybudovaná dětská hřiště, která byla realizována v roce 2006 a jsou nadále udržována. Dále pak se zde nachází nově vybudované multifunkční hřiště (v roce 2022), které není dobře využíváno ke sportovním akcím. Jiná sportovní zařízení nejsou v majetku obce, přesto jsou v územním plánu vytypovaná místa pro jejich zřízení. Obec vlastní cca 6 ha pozemků, které jsou pronajaty zemědělskému subjektu Agra Řisuty se sídlem v Ledcích. Nebo jako zahrádky či záhumenky jsou pronajímány občanům obce v části Hvězda i v Malíkovících, letos poprvé na dobu neurčitou.

Koncepce rozvoje obce sleduje vymezení nových ploch bydlení a realizaci výstavby rodinných domků v rámci tzv. "ploch bydlení venkovského charakteru". Výstavba je plánována především v části Hvězda při silnici I/16 vzhledem k výhodnější poloze. V územní rezervě se předpokládá možný obchvat obce Hvězda, který může podstatně zlepšit komfort bydlení v dané lokalitě. V případě zbývajících částí Malíkovice se předpokládá stabilizace současného stavu zástavby a výstavba ve třech lokalitách cca do počtu 20 nemovitostí.



2.1.5 Možnosti rozpočtu obce

Obec má dosti omezené finanční prostředky. Přitom je ale nezbytné život v naší obci neustále vylepšovat, což přímo souvisí se zkvalitňováním životních podmínek v jednotlivých lokalitách a zkvalitňováním služeb a možnostmi obce jako celku. Je třeba stanovit priority, které budou pro obyvatele naší obce největším přínosem. Rozpočet je limitován finančními prostředky přidělovanými FÚ na základě zákona o rozpočtovém určení daní (RUD) a jejich rozdělováním dle počtu občanů. Je možné na každou akci žádat o dotace na jednotlivých ministerstvech, KÚ či MAS dle účelu a charakteru projektu, dle vypsání z jednotlivých fondů. Dotace však nemusí být přiděleny. Rozpočet, se kterým obec hospodář nepřesahuje ročně částku 5,5 milionu Kč. Jestliže odečteme nutné výdaje, můžeme při šetření na každém kroku ročně využít na prospěšnou věc cca 1 mil korun. S možnou dotací je pak možné něco vybudovat pro obec a její občany. Šetřením je i přístup obyvatel k nově pořízeným, ale i ke stávajícím předmětům denní potřeby, jako jsou čekárny, dětská hřiště,

budovy, osvětlení, rybník, nové hřiště a j., která je třeba neznehodnocovat špatným přístupem, ne-li vandalismem.

2.1.6 Sportovní infrastruktura obce

V obci Malíkovice je v současné době jedno multifunkční hřiště (vybudované v roce 2022), které slouží dětem pro sportovní vyžití jako je fotbálek, volejbal, nohejbal, tenis a košíková. Nutné zlepšení k využití pro pořádání sportovních akcí, ale i pro pronájem zájemcům pro tréninky na sportovní utkání z okolních obcí. Dále pak jsou zde dvě dětská hřiště v Malíkovících a na Hvězdě, která je nutno neustále udržovat. Jiná sportoviště zde nejsou pomineme – li možnost hraní stolního tenisu v kulturním domě na Hvězdě či v Sokolovně TJ Sokol, kde ještě mohou cvičit malé skupinky aerobik, či jiná individuální cvičení. Územním plánem jsou typována místa kde by se mohl nějaký účelový sportovní komplex vybudovat v dalších letech. Jedná se o areály u obecního úřadu v Malíkovících a na Hvězdě. Rovněž lze i ve zmiňované Sokolovně rozšířit možnosti sportování.



2.1.7 Občanské vybavení

Současná úroveň občanské vybavenosti neodpovídá potřebám obce a jejích občanům.

V obci není zajištěna školní výuka ani předškolní výchova. Místní děti dojíždějí do základních škol ve Slaném, Tuřanech, Mšeci, Smečně, Stochově nebo Kačice a do mateřské školky v Jedomělicích, Řisutech a Tuřanech. V současné době probíhá jednání se soukromou školou Montessori, která si bude pronajímat naši školu, která je v majetku obce. Od roku 2024, po nutné rekonstrukci na náklady nájemce, by se zde mohlo vyučovat (nejpozději v roce 2025). Tímto by se rovněž mohlo oživit dění v obci působením dětí uvedené školy na kulturních, či jiných akcích pořádaných obcí. Základní i vyšší lékařské služby jsou místním obyvatelům poskytovány ve Slaném nebo v Kladně, popřípadě v Praze.

Obchodní síť je vskutku minimální, zastoupena mini prodejnou v Malíkovících, která je spíše doplňková. Většina obyvatel pro hlavní nákupy využívá obchodní síť ve Slaném nebo v Kladně či Novém Strašecí.

Obecní restaurační zařízení, jak již bylo zmíněno, je v neprovozním stavu.

Ubytovací kapacity jsou v již zmiňovaném penzionu „U Bartoušků“.

V prostorách bývalého JZD, vedle objektu bývalé tvrze, je v provozu vývařovna jídel, která zajišťuje rozvoz teplých obědů místním lidem i okolním obcím.

3. Tvorba strategického plánu

Zpracování strategického plánu rozvoje obce představuje rozhodování o tom, jaké problémy budou prostřednictvím tohoto plánu řešeny. Strategický plán rozvoje je výsledkem programů jednotlivých volebních sdružení kandidujících v opakovaných volbách do zastupitelstva obce. Zastupitelstvo obce vzniklé po volbách se ujednotilo na projektech v tomto plánu uvedených, které bude prosazovat při jejich realizaci i operativním posuzování priorit. Strategický plán obce Malíkovice je koncipován jako krátkodobý a střednědobý rozvojový dokument i s dlouhodobým výhledem řešení formulující rozvojové aktivity v letech 2023 až 2026.

Podoba plánu rozvoje pokrývá období let 2023 až 2026. Jeho podoba není konečná, projekty v něm uvedené budou upřesňovány na základě potřeb vzniklých v následujících letech. Projekty budou realizovány v rozsahu reálně přidělených dotací a finančních možností obce Malíkovice. Není rovněž vyloučeno doplňování strategického plánu o další nutné projekty, jejichž realizace se v budoucnu ukáže jako nezbytná. Rovněž i občané, anebo příští zastupitelstvo na základě nových poznatků a vzniklých situací posoudí priority a rozhodne o navýšení projektů či provedení jejich změn.

Strategický plán rozvoje obce je zpracováván v souladu se záměry platného Územního plánu obce a je v tomto duchu i koncipován.

4. SWOT analýza

Analýza silných a slabých stránek je standardní metodou strategického řízení subjektu (firmy, obecního úřadu apod.). Vychází z rozpoznání vnitřních slabých a silných stránek i z rozpoznání vnějších příležitostí a hrozeb. Dále pak z vytvoření strategie vedoucí k optimálnímu rozložení minimalizace slabých stránek a účinku hrozeb a z maximalizace silných stránek a využití příležitostí.

Základní myšlenka vychází z rozdělení vnitřních faktorů na silné a slabé stránky a z rozdělení vnějších faktorů na příležitosti a hrozby.

Metoda má své opodstatnění z následujících důvodů:

- Je obecně známá, informace o situaci v organizaci členěná podle SWOT nebudí rozpaky
- Není příliš náročná na čas spojený se sběrem dat od managementu i občanů (vyhodnocení provádí obvykle poradenský tým)
- Statickosti metody se překoná tím, že se zpracuje analýza na dvě až tři období
- Posuzuje vnitřní faktory rozdělené na silné a slabé a vnější faktory rozdělené na hrozby a příležitosti

Silné stránky	Slabé stránky
❖ Obec položena v atraktivní krajině ❖ Blízkost turisticky atraktivních míst ❖ Dostupnost do spádových obcí (měst) ❖ Nově zpracovaný Územní plán obce ❖ Vodovodní řád ve všech částech obce	❖ Špatný stav komunikací ❖ Absence chodníků ve většině částí ❖ Absence školských i předškolních zařízení- slabý vliv na výchovu mládeže

❖ Kanalizace v obci i když je stop stav pro novou výstavbu ❖ Plánovaná výstavba nové čistírny OV za obcí Řisuty, DSO Pod Mlýnem ❖ Provedená revitalizace obecního rybníka v Malíkovících ❖ Možnosti připojení k internetu jsou, ale jsou slabší ❖ Zkušenosti s realizací projektů a veřejnými zakázkami ❖ Tradice kulturních a společenských akcí a jejich využití ❖ Jednotnost, připravenost na jednání, sebereflexe ❖ Kvalita zpevňování režimu ve všech oblastech /šetření ❖ Existence ploch v majetku OÚ k možné výstavbě sportovišť, zlepšení občanské vybavenosti	❖ Dopravní obslužnost ❖ Slabší obchodní síť ❖ Nevyužívané dostatečné a v plné míře sportovní a kulturní zařízení ❖ Vysoká tranzitní přeprava / Hvězda, zejména po rekonstrukci silnice I/16 ❖ Málo rekreačních možností ❖ Malá ubytovací kapacita ❖ Nevýrazné podnikání trvale žijících občanů ❖ Demografické složení obyvatel ❖ Zvládání činností, informovanost ❖ Práce s výstupy kontrolních činností ❖ Neplnění schválených RP (rozpočet) ❖ Nezájem občanů o dění v obci ❖ Absence zdravotnické péče v obci ❖ Nedostatečný odpadový systém/ bioodpad, černé skládky
Příležitosti	Hrozby
❖ Rekonstrukce místních komunikací ❖ Výstavba chodníků ❖ Výstavba rodinných domů-získání zejména mladší generace ❖ Využití nemovitostí v majetku obce ❖ Výstavba cyklostezek, rozhledna ❖ Podpora cestovního ruchu ❖ Využívání dotačních titulů ❖ Udržováním stavu rybníka získat zvýšení sportovního vyžití a odpočinku občanů ❖ Zavádění nových aktivit ve všech oblastech ❖ Upevňování postavení a vážnosti představitelů obce ❖ Nastavení strategie, priority řešení ❖ Vytvoření multifunkčního kulturního centra a sportovišť ❖ Získání mládeže k zapojení do dění v obci	❖ Zvyšování zatížení dopravou ❖ Nepříznivý vliv vzrůstající kriminality ❖ Převládající vyšší věkově starší generace-stárnoucí obyvatelstvo ❖ Nezískání dostatku grantových finančních prostředků a tím neuskutečnění plánovaných akcí ❖ Chátrání nevyužívaných objektů – nečinnost odpovědných orgánů ❖ Hospodářská krize ❖ Předpoklad snižování financí obcím ❖ Trvalé stížnosti a nezájem občanů o dění v obci ❖ Nespokojenost a nezájem občanů při vytváření prostředí v obci, dlouhodobá špatná informovanost a šíření fám ❖ Ztráta důvěry, odpadání sympatizantů ❖ Zkreslování situací a skutečností ❖ Byrokracie ve státní správě ❖ Nezájem mládeže o dění v obci ❖ Nevraživost mezi samotnými občany

K dosažení cílů je potřeba zahrnout a získat co nejširší základnu občanů a k tomu zaměřit i činnost zastupitelů a ostatních sdružení v obci. K tomuto je potřeba mít neustále na paměti především:

- *Přístup k novým poznatkům, vzdělávání a dotahování věcí do zdárného konce*
- *Aktivní řízení/zjednodušení administrativy*
- *Převádění zbývajících rezerv*
- *Upevňování povědomí činnosti u občanů*
- *Odpovědnost jednotlivců*
- *Společenský život, kulturní a sportovní setkávání*
- *Analýza stavu – hodnocení průběhu a stavu jednotlivých akcí*

5. Prioritní cíle, oblasti a opatření /akce

/ krátkodobé a střednědobé, trvalé, a dlouhodobé /

- *Cílem opatření u jednotlivých oblastí a akcí je rozvoj atraktivity venkova a zlepšení kvality života na vesnici*
- *Podpora ekonomických aktivit občanů obce*
- *Rozvoj turistického ruchu v obci*
- *Zlepšení vzhledu obce*
- *Obnova kulturních památek a cenných historických objektů*
- *Obnova kulturních, sportovních a společenských tradic*
- *Zaměření se na činnost mládeže, seniorů i ostatních skupin občanů*

5.1 Zlepšení technické, a vodohospodářské infrastruktury

- Akce 5.1.1. Rekonstrukce a výstavba místních komunikací
- Akce 5.1.2. Rekonstrukce a výstavba chodníků v Malíkovících
- Akce 5.1.3. Obnovení a rekonstrukce dešťové kanalizace v některých částech obce
- Akce 5.1.4. Zajištění zkvalitnění dopravního značení a přechodů přes komunikace
- Akce 5.1.5. Zkvalitnění provozu na komunikacích zajištěním radaru pro měření rychlosti, nebo jiný způsob řešení
- Akce 5.1.6. Oprava můstku v Malíkovících u Černého potoka
- Akce 5.1.7. Dokončení úprav obecní cesty směrem k rybníku, včetně směru k hájence
- Akce 5.1.8. Zabezpečení rozhlasu pro informování občanů v nových lokalitách

5.2 Zlepšení občanské vybavenosti

- Akce 5.2.1. Rekonstrukce OÚ Malíkovice, výměna topení, opravy vnitřního zdiva
- Akce 5.2.2. Úprava míst pro kontejnery na odpad Malíkovice i Hvězda, umístění kontejnerů na BIO – odpad a „putujícího kontejneru“ s elektro odpadem
- Akce 5.2.5. Dokončení vodovodních řádů – přivedení vodovodu do dalších lokalit obce
- Akce 5.2.6. Postupné získávání objektů k obnově pro využití a k rozvoji obchodní sítě i služeb, pohostinství, ubytování, zdravotnictví a jiné

5.3 Podpora podnikání a cestovního ruchu

- Akce 5.3.1. Zlepšení spolupráce obce a podnikatelů, využití pro akce v obci
- Akce 5.3.2. Zlepšení informovanosti návštěvníků v terénu, informační tabule, popřípadě názvy ulic, úřední desky
- Akce 5.3.3. Udržování dobrého stavu rybníka, jeho smysluplné využívání občany obce, udržování a důsledná kontrola ze strany OÚ
- Akce 5.3.4. Podpora a využití rozvoje ubytovacích služeb
- Akce 5.3.5. Využití kulturních a společenských (sportovních) akcí pro rozvoj cestovního ruchu v obci /kulturní památky-tvrz, kostel se schody
- Akce 5.3.6. Výhledově zajistit kvalitnější obchodní zázemí
- Akce 5.3.7. Podpora a pomoc při opravách a úpravách kulturních památek obce a zvláštností (kostel, schody ke kostelu, kaplička, komůrka hřbitov, aj)
- Akce 5.3.8. Zpracování návrhu a výstavba cyklostezek, dokumentace a zřízení rozhledny na Hvězdě
- Akce 5.3.10 Využití nového pojetí a grafické úpravy „Malíkovických listů“ k propagaci obce a jejich aktivit, včetně kvalitnější informovanosti obyvatel

5.4 Podpora ekologického hospodaření na zemědělské a lesní půdě

- Akce 5.4.1. Podpora ekologického hospodaření v obci
- Akce 5.4.2 Podpora agroturistiky
- Akce 5.4.3. Obnova a údržba obecních a lesních cest
- Akce 5.4.4. Podpora zalesňování
- Akce 5.4.5. Smysluplné vysazování stromů na příhodných místech a odpovídající kulturou / trvalé

5.5 Kultura, sport, kvalita života v obci

- Akce 5.5.1 Rozvoj obecné kultury obyvatel obce-kulturní akce a aktivity, zájezdy na kulturní akce, sportovní akce
- Akce 5.5.2 Podpora místních zvyků a tradic
- Akce 5.5.3 Ochrana kulturních památek – podpora při údržbě, včetně historických míst a zvláštností obce
- Akce 5.5.4 Podpora rozvoje a využití knihoven v obci
- Akce 5.5.5 Obnova sportovního dění v obci (dospělé obyvatelstvo a mládež), (kopaná, volejbal, nohejbal, soutěže-liga svazku obcí)
- Akce 5.5.6 Obnova a údržba veřejné zeleně v obci (úprava stromů)
- Akce 5.5.7 Obnova a ochrana veřejných prostranství
- Akce 5.5.8 Vytvoření klidové zóny v obci (náves kolem vodní nádrže)
- Akce 5.5.9 Výhledově úprava návsi v Čanovicích
- Akce 5.5.10 Využití betonové nádrže Hvězda pro odpadové hospodářství a parkování vozidel
- Akce 5.5.11 Znovuzavedení rozsvícení Vánočních stromů v obou částech obce osvětlení zastávky v Malíkovících

5.6 Zlepšení podmínek pro sportovní a pohybové aktivity

- Akce 5.6.1 Realizace vybudování sportovišť za OÚ Malíkovice a sportoviště Hvězda (obecní pozemek)
- Akce 5.6.2 Podpora místní organizace TJ Sokol ve zlepšení podmínek a využití nemovitosti ke sportovním i společenským účelům
- Akce 5.6.3 Podpora aktivit volného času dětí a mládeže, pořádání i spoluúčast obce na akcích pro mládež a děti ve sportu
- Akce 5.6.4 Obnova tradic (jarní a podzimní aktivity, hry a soutěže)
- Akce 5.6.5 Obnova tradic dobrovolných hasičů v rámci družstva DH zřízeného obcí, zejména podchycení mládeže

6. Výhled akcí a zdroje pro financování projektů

Projekty	Výše v mil	2023	2024	2025	2026	2027-2030	Vyhodnocení
ČOV Řisuty	Vlastní zdroje/ Př. dotace	4 / 35 Souč. Řisuty	4				
Místní Komunikace chodníky Malíkovice +			1,5		2		
Dešťová kanalizace úpravy				1,5			
Venkovní fasáda škola				2			
Vyrovnání JERIMALITUS			1,7				
Vybavení sportovišť				0,2			
Topení, obecní úřad- budova					2		
Oprava obecní cesty stará škola		0,05					
Dostavba bezbarierových bytů /tzv II.etapa -						4	
Les – výsadba stromků		0,02	0,02	0,03	0,03		

Hřiště Hvězda, zástěna, bouda		0,02					
celkem		4,04/ 35	7,202	3,73	4,03	4	

Plánované akce: /slovní doprovod a vysvětlení

Společná výstavba ČOV s obcí Řisuty v rámci DSO Pod mlýnem, bude budována po obdržení státní dotace společným financováním obou obcí. Je zpracován projekt, stavební povolení, provádí se výběrové řízení na zhotovitele.

Místní komunikace, jsou v dosti zanedbaném stavu, jako i silnice III. třídy přes obec Malíkovice a Čanovice. Částí obce Hvězda probíhá silnice I. třídy I /16, která byla zrekonstruována, včetně dešťové kanalizace v roce 2022. Nutno zvážit zastupitelstvem, které části se budou opravovat prioritně v Malíkovících. Postupně se musí upravit všechny. Souběžně s tím bude vždy upravena i dešťová kanalizace.

Vzhledem k tomu, že místní škola bude předána do dlouhodobějšího nájmu soukromé škole MONTESSORI, která provede vnitřní úpravy na vlastní náklady, které si postupně umoří v nájemném. Proto bude nutné v době prázdnin a s přihlédnutím k finančním možnostem obce, zhotovit vnější plášť budovy.

Po vystoupení obce z DSO JERIMALITUS v roce 2020 není dosud provedeno majetkové vypořádání, které se neustále dohaduje. Je třeba mít připravenou částku, která dle skutečné hodnoty majetku /kanalizační soustava/ a výší příspěvků obce je rozdílem, který budeme muset uhradit. Zatím je po obci požadována částka 3 mil. Kč.

V roce 2022 bylo vybudováno multifunkční hřiště v Malíkovících, které nemá žádné logistické zázemí, event. osvětlení a rovněž i možnost doplnit vhodnými prvky pro cvičení, zejména směrem k seniorům.

Budova, ve které je obecní úřad, obecní bytová jednotka, garáže, knihovna není kvalitně zabezpečena dodávkou tepla. Jsou zde pouze topná elektrická tělesa, která jsou jednak zastaralá a používaná delší dobu, tudíž i velmi náročná na spotřebu elektrické energie. Samozřejmě je potřeba odborně posoudit jakým způsobem topný systém zrekonstruovat. Musí se zjistit způsob, připravit projekt a vše s tím související včetně dosažení na státní dotaci a nutnost mít i vlastní finanční prostředky na realizaci. Proto je to plánováno na rok 2026, aby se to mohlo řádně připravit.

Obecní cesta ke staré škole je poněkud zvláštní případ, jednak se zde provozem vozidel, provádějících odtěžování dřeva v obecní lese určitá část poškodila a proto je třeba úpravy provést co nejrychleji.

Již při rekonstrukci budovy JEDNOTY, kde se vybudoval obecní obchod a obecní hospůdka, souběžně byl zpracován projekt na dva bezbariérové byty a klubovnu, původně plánovanou pro místní dobrovolné hasiče v obci. Vzhledem k finančním možnostem se od tohoto upustilo, ale projekt je možno stále dokončit. V případě, že budou finance k dispozici a se státní dotací lze tuto akci dotáhnout do konce.

Po vykácení stromů po kůrovci je nutno do 5 let dokončit zalesnění, tudíž postupně se bude provádět výsadba, zejména a převážně listnatých stromků. Zde se budeme muset obrátit i na pomoc občanů.

Na hřišti na Hvězdě je třeba upravit stávající zázemí pro provádění některých akcí, ale i pro běžný provoz. Dřevěná bouda se nutně musí upravit, zabezpečit proti možnosti poškození. Na straně komunikace je potřeba i umístit nějaké zábrany pro létající míče do silnice, aby byla bezpečnost hráčů odbíhajících za míčem do silnice

zabezpečena. Rovněž je třeba odstranit štěrk zbývající po dočasném parkování vozidel.

Vyhodnocení splnění a provedení plánovaných akcí v roce 2018 až 2022

V roce 2022 byl provedena rekonstrukce komunikace 1/16 v části obce Hvězda, souběžně s tím byla zrekonstruována dešťová kanalizace, vše financováno a realizováno ŘSD. Dále v součinnosti ŘSD a ČEZ bylo provedeno uložení NN vedení do země podél komunikace 1/16 na jejich náklady. Souběžně provedla obec, pomocí státní dotace a z vlastních finančních prostředků chodníky i část dešťové kanalizace, včetně nového pouličního osvětlení. Na Hvězdě došlo i k úpravě komunikace ve slepé ulici k Trojanům.

Rovněž v roce 2022 byla provedena rekonstrukce kulturního domu, provedeno s pomocí státní dotace a z vlastních finančních prostředků.

Dále bylo vybudováno multifunkční hřiště v Malíkovících, oplocení dětského hřiště rovněž v Malíkovících a zároveň rekonstrukce chodníku kolem zastávky i od ní.

Provedena oprava vnější omítky na budově OÚ.

Nebyla provedena realizace, ani žádná příprava projektu na plánovanou výstavbu chodníků v Malíkovících, rovněž tak na opravu místních komunikací a parkovišť. Byla provedena pasportizace místních komunikací, což je předpoklad k dalšímu pokračování zkvalitnění místních komunikací.

Nepodařilo se provedení oprav vnitřních prostor budovy OÚ. Nadále trvá plánovaná výstavba bezbariérových bytů v Malíkovících za obecním obchůdkem na č.p. 70.

7. Kontrola plnění akcí

Nastavení kontrolních dnů: vždy před jednáním zastupitelstva obce. Při plnění akce operativně určen kontrolní den ke zjištění stavu prací a uskutečňování záměru za účelem informování občanů.

8. Závěr

Tento „Strategický plán obce Malíkovice“ byl zpracován na základě nutnosti zamyšlení se nad postupem činností pro zkvalitnění života v obci, zlepšení vztahů mezi zvoleným zastupitelstvem a občany i mezi občany samotnými a vtažení většiny občanů do rozhodování o prováděných akcích vedoucích k neustálému zlepšování stavu obce.

Tento plán byl zpracováván na základě zkoumání a analýz současného stavu, možností obce a zejména je závislý na získaných financích pro obec. Všichni zastupitelé a občané, podílející se na zpracování tohoto plánu přispěli dle svého nejlepšího svědomí a vědomí, přesvědčení o nutnosti zahájit obnovu tradic života na venkově.

Samozřejmě zde možná bude něco scházet, proto je tento plán otevřený všem obyvatelům obce, ale i rekreačním obyvatelům, včetně návštěvníků a turistů obce, kteří mohou přispět k doplňování na našich webových stránkách obce. Připomínky lze podávat na zasedání, během úředních hodin, písemně, či e-mailem starostovi, místostarostům nebo kterémukoliv zastupiteli obce.

zpracovatelé