

MALÍKOVICE

ZMĚNA č.1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

POŘIZOVATEL: Městský úřad Slaný, Stavební úřad - úřad územního
plánování

PROJEKTANT: AUA - Agroubanistický ateliér Praha 6
Šumberova 8

Srpen 2020

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Změna č.1 Územního plánu Malíkovice

Řešené území: k.ú. Malíkovice

Pořizovatel: Městský úřad Slaný, Stavební úřad – úřad územního plánování

Projektant: AUA - Agrouurbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8

Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac
IČO: 14 938 634
DIČ: CZ380519032

Spolupracovali::

Ing. Stanislav Zeman - odpovědný projektant

Ing.arch. Václava Dandová - hlavní projektant

ZMĚNA Č.1 MĚNÍ ÚZEMNÍ PLÁN TAKTO:

I. TEXTOVÁ ČÁST:

1. V obsahu se v kapitole b) vkládá na začátek nadpisu slovo „Základní“
2. V obsahu se v kapitole b) nahrazuje ve slově Koncepce „K“ za „k“
3. V obsahu se v kapitole d) za slovo „umísťování“ doplňuje text „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“
4. V obsahu se v kapitole e) se za text „Koncepce uspořádání krajiny“ vkládá text: „včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“
5. V obsahu se v kapitole f) se za text: „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ vkládá text: „s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
6. V obsahu se v kapitole h) zrušuje text: „Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“ a nahrazuje se textem: „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst.1 katastrálního zákona“
7. V obsahu se za kapitolu h) vkládá kapitola:
„i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona“
8. V obsahu se kapitola i) přejmenovává jako kapitola „j“
9. V obsahu v kapitole k) se nahrazuje text: „prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“ textem: „rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“
10. V obsahu se kapitola i) přejmenovává jako kapitola „j“
11. V obsahu se za kapitolu j) vkládají kapitoly:
„k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

- m) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
 n) Vymezení architektonicky významných staveb“

12. V obsahu se kapitola „j“ mění na kapitolu „o“

13. V kapitole a) se v prvním odstavci nahrazuje text: „byla vymezena ke dni 10.7.2008“ textem: „je aktualizována změnou ke dni 20.7.2020.“

14. V kapitole b) v nadpise je na začátek doplněno slovo: „Základní“

15. V kapitole b) se v pátém odstavci nahrazuje text: „kostela všech svatých s farou a malíkovické tvrze“ textem: „36689/2 – 551 areál kostela Všech svatých + fara čp. 18 (obsahující kostel Všech svatých, schodiště s křížkem, faru čp. 18, stodolu, ohradní zeď fary s bránou a schodištěm), 32179/2 – 552 bývalá tvrz čp. 13“

16. V kapitole c) je v druhém odstavci nahrazeno číslo „7“ číslem „11“

17. V kapitole c) je nahrazen text: „a 1 nezastavitelnou plochu specifické zeleně, která je uvedena níže“ textem: „ploch z toho je 6 pro bydlení venkovského charakteru, 1 pro smíšené bydlení venkovského charakteru, 3 pro občanské vybavení a 1 pro specifickou zemědělskou výrobu (lesní školku). Dále jsou navrženy 4 plochy zeleně soukromé vyhrazené, 1 pro zezeň přírodního charakteru a 1 pro zezeň specifickou.“

18. V kapitole c) je v tabulce nahrazena řádka: „

BV2	Byla vyřazena	x	x
-----	---------------	---	---

”
 řádkou: „

BV2	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,203	3
-----	---------------------------------------	-------	---

”

19. V kapitole c) je v tabulce nahrazena řádka: „

BV6	Byla vyřazena	x	x
-----	---------------	---	---

”
 řádkou: „

BV6	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,428	4
-----	---------------------------------------	-------	---

”

20. V kapitole c) jsou v tabulce pod řádkem: „

OS2	Plocha pro sport	0,26	x
-----	------------------	------	---

”
 vloženy řádky: „

VZX1	Výroba a skladování – zemědělská výroba – specifická	4,073	x
NZZ1	Zahrady a sady	0,66	x

”

21. V kapitole c) jsou v tabulce pod řádkem: „

ZS1	Zezeň soukromá vyhrazená	0,21	x
-----	--------------------------	------	---

”
 vloženy řádky: „

ZS2	Zezeň soukromá vyhrazená	1,14	x
ZS3	Zezeň soukromá vyhrazená	0,90	x
ZS4	Zezeň soukromá vyhrazená	0,15	x
ZP1	Zezeň přírodního charakteru	0,09	x

22. V kapitole c) pod první tabulkou se ve větě: „Územní plán nevymezuje na území obce Malíkovice žádné přestavbové území.“ konkrétně ve slově „nevymezuje“, zrušuje předpona „ne“ a slovo „žádné“ se nahrazuje číslem „1“.

23. V kapitole c) pod první tabulkou se pod větou: „Územní plán vymezuje na území obce Malíkovice 1 přestavbové území.“ vkládá tabulka: „

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy v ha	Orientační počet RD
SV2	Plocha bydlení venkovského charakteru	1,892	x

”

24. V kapitole d) v podkapitole 1) Doprava je v nadpise doplněna druhá polovina nadpisu s textem: „, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

25. V kapitole d) se v podkapitole 1) Doprava v odstavci „Silnice“ zrušuje text: „Tento záměr zatím není v souladu s ÚP VÚC Rakovnického regionu.“

26. V kapitole d) v podkapitole 1) Doprava v odstavci „Místní komunikace“ se v první větě tetx: „tři nové místní komunikace“ nahrazuje textem: „pět nových místních komunikací“.

27. V kapitole d) v podkapitole 1) Doprava v odstavci „Místní komunikace“ se v první větě mezi DS2 a DS4 zrušuje spojka „a“ a nahrazuje se „,“.

28. V kapitole d) v podkapitole 1) Doprava v odstavci „Místní komunikace“ se v první větě za slovo „DS4“ vkládá text: „, DS5 a DS6“.

29. V kapitole d) v podkapitole 1) Doprava v odstavci „Místní komunikace“ se v prvním odstavci za text: „v sídle Hvězda“ doplňuje text: „a Malíkovice“

30. V kapitole d) v podkapitole 1) Doprava v odstavci „Místní komunikace“ se na konci prvního odstavce vkládá věta: „DS5 povede k rozvojové lokalitě BV2 v sídle Malíkovice. DS6 Zpřístupňuje zahradu ZS3 na západě sídla Malíkovice.“

31. V kapitole d) v podkapitole 2) Občanské vybavení se v první větě zrušuje část věty s textem: „a v jižní části sídla Hvězdy plochu pro hřiště (OS1)“

32. V kapitole d) v podkapitole 3) Technické vybavení se v odstavci „Technické vybavení“ v pododstavci „Odtokové poměry, vodní toky a nádrže“ je doplněna věta s textem: „V budoucnu je také plánovaný projekt DVL220117"Renaturace Červeného potoka a přítoků“

33. V kapitole d) v podkapitole 3) Technické vybavení se v odstavci „Technické vybavení“ v pododstavci „Zásobování pitnou vodou“ za text: „BV1“ doplňuje text„BV2,“

34. V kapitole d) v podkapitole 3) Technické vybavení se v odstavci „Technické vybavení“ v pododstavci „Zásobování pitnou vodou“ za text: „BV5“ doplňuje text„BV6,“

35. V kapitole d) v podkapitole 3) Technické vybavení se v odstavci „Technické vybavení“ v pododstavci „Zásobování pitnou vodou“ se vkládá poslední řádka s textem: „U vodovodních řadů menších 8mm bude zapotřebí zkapacitnění stávajících řadů.“

36. V kapitole d) v podkapitole 3) Technické vybavení se v odstavci „Odkanalizování a čištění odpadních vod“ v první větě nahrazuje slovo „navrženo“ slovem „vybudováno“
37. V kapitole d) v podkapitole 3) Technické vybavení se v odstavci „Odkanalizování a čištění odpadních vod“ v druhém odstavci nahrazuje slovo „popř.“ slovem „primárně“
38. V kapitole e) je doplněn nadpis za slovem „krajiny“ textem: „, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“
39. V kapitole f) je doplněn nadpis za slovem „využití“ textem: „s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“
40. V kapitole f) v podkapitole 1) zastavěné území a zastavitelné plochy se vkládá úvodní text: „Pro všechny zastavěné a zastavitelné plochy platí, že musí být v souladu s charakterem okolní zástavby v sídle.
Nové záměry nesmí svým vzhledem nijak narušit architektonický výraz sídla.“
41. V kapitole f) v podkapitole 1) zastavěné území a zastavitelné plochy v tabulce „PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU (BV)“ v podmínkách prostorového uspořádání se upravuje třetí řádka na:
„podíl zastavěných max. 20 % pro hlavní stavbu a 10% pro stavby vedlejší a zpevněné plochy.“
42. V kapitole f) v podkapitole 1) zastavěné území a zastavitelné plochy v tabulce „PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU (BV)“ v podmínkách prostorového uspořádání se vkládají poslední tři řádky s textem: „v nových rozvojových plochách je potřeba posoudit potřebu zkapacitnění stávajících vodovodních řádů, na které bude nová výstavba napojována
pro plochu BV2 platí, že bude min. výměra parcel počítána dohromady s plochou zeleně ZS4
pro plochu BV6 platí, že při jejím řešení musí být zahrnuto řešení přístupu ke hřbitovu a stabilizovaným plochám bydlení z této strany, pro případné rozšíření výstavby“
43. V kapitole f) v podkapitole 1) zastavěné území a zastavitelné plochy v tabulce „PLOCHY ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY (RZ)“ v podmínkách prostorového uspořádání se druhá a třetí řádka na:
„celkový součet všech zastavěných ploch max. 25 m², u pozemků nad 500m² je možný celkový součet zastavěných ploch 40m², doplňkové stavby max.16m²
min. 80% zeleně “
44. V kapitole f) v podkapitole 1) zastavěné území a zastavitelné plochy v tabulce „PLOCHY ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY (RZ)“ v podmínkách prostorového uspořádání se zrušuje poslední řádka s textem:
„při velikosti pozemku nad 500 m², je možná maximální plocha stavby 40 m², podsklepené do 3 m hloubky, a výšky 5 m“

45. V kapitole f) v podkapitole 1) zastavěné území a zastavitelné plochy v tabulce „ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ (ZS)“ se v prostorovém uspořádání vkládá poslední řádka s textem: „na ploše ZS4 budou veškeré objekty situované severně v návaznosti na plochu BV2“
46. V kapitole f) v podkapitole 1) zastavěné území a zastavitelné plochy v tabulce „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ (SV)“ v podmínkách prostorového uspořádání se nahrazuje text: „v rámci stavebního pozemku“ textem: „pro stavbu hlavní a 10% pro stavby vedlejší a zpevněné plochy“
47. V kapitole f) v podkapitole 1) zastavěné území a zastavitelné plochy v tabulce „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ (SV)“ v podmínkách prostorového uspořádání se vkládá řádka s textem: „pro plochu SV2 platí, že záměry v blízkosti Černého potoka musí být předloženy ke stanovisku Povodí Vltavy, s.p. „
48. V kapitole f) v podkapitole 1) zastavěné území a zastavitelné plochy v tabulce „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ (SV)“ v podmínkách prostorového uspořádání se vkládá řádka s textem: „v nových rozvojových plochách je potřeba posoudit potřebu zkapacitnění stávajících vodovodních řádů, na které bude nová výstavba napojována“
49. V kapitole f) v podkapitole 1) zastavěné území a zastavitelné plochy se zrušuje tabulka s textem:“

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SPECIFICKÉ - VENKOVSKÉ (SVX)	
Hlavní využití	rodinné domy
Přípustné využití	související občanská vybavenost (maloobchodní, stravovací a ubytovací služby)
	veřejná prostranství a veřejná zeleň
	parkoviště
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
	cyklostezky a pěší turistické stezky
	dětská hřiště
	zázemí pro rostlinou výrobu a skladování
	prostory pro stání a opravy zemědělských strojů
	technické zázemí
	živočišná výroba v malém množství za souhlasu obce, splňující hygienické limity a nenarušující kvalitu bydlení v okolní zástavbě
Podmíněně přípustné využití	drobné komerční podnikání, které nesnižuje kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné obytné ploše
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
	řadové domy
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví
	podíl zastavěných ploch max. 30 % v rámci stavebního pozemku
	při rekonstrukci, nebo nové výstavbě nesmí objekty přesahovat stávající zástavbu
	velikost stavebních pozemků min. 800 m ² optimálně 1000m ²

” 50. V kapitole f) 1) zastavěné území a zastavitelné plochy se vkládá tabulka s textem: „

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA – SPECIFICKÁ (VZx)	
Hlavní využití	zemědělská výroba – lesní školka
Přípustné využití	zázemí sloužící k potřebě hlavního využití (drobné objekty)
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura

	oplocení
Podmíněně přípustné využití	
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zpevněných ploch max. 5 %, zbytek budou tvořit plochy pro výsadbu stromků
	Objekty potřebné k činnosti lesní školky budou situovány na severu vymezené plochy
	výška staveb nebude převyšovat současnou zástavbu, bude mít max. 8 m po hřebeni střechy

”

51. V kapitole f) 2) Nezastavitelné plochy se v tabulce: „ORNÁ PŮDA (NZO)“ vkládá v podmíněně přípustném využití poslední řádka s textem: „pastvina s rozebíratelným oplocením za podmínky, že oplocený pozemek přiléhá k zastavěnému území“

52. V kapitole f) 2) Nezastavitelné plochy se v tabulce: „ZÁHRADY A SADY (NZZ)“ vkládá v odstavci Podmínky prostorového uspořádání poslední řádka s textem: „na ploše NZZ1 je možné vzhledem ke stavu území umístit jednu účelovou stavbu bez pobytových místností o rozloze 16m²“

53. V kapitole g) se v podkapitole 1. Veřejně prospěšné stavby doplňuje za text: „DS1, DS2, DS4“ text: „DS5, DS6“

54. V kapitole g) se v podkapitole 1. Veřejně prospěšné stavby doplňuje pod řádkou „účelové komunikace: UK1, UK2“ řádka s textem: „Právo věcného břemene:“

55. V kapitole g) se v podkapitole 1. Veřejně prospěšné stavby doplňuje tabulka o řádek nad názvem „vodovod“ : „

Označení věcného břemene	Parcelní číslo
--------------------------	----------------

”

56. V kapitole g) se aktualizují parcelní čísla v obou tabulkách na :

”

Označení VPS	Parcelní číslo
DOPRAVNÍ STAVBY	
DS1	k.ú. Malíkovice: 980
DS2	k.ú. Malíkovice: 279/2, 275/4, 303/4, 281, 282, 990,
DS4	k.ú. Malíkovice: 264/5, 265, 311/1
DS5	k.ú. Malíkovice: 993/1, 172/14, 174/5, 287/2
DS6	k.ú. Malíkovice:1012/3, 994
DS7	k.ú. Malíkovice 31/4, 31/3, 1023/2
UK1	k.ú. Malíkovice: 976/1, 180/55
UK2	k.ú. Malíkovice: 3/2, 3/1, 1012/3
Označení věcného břemene	Parcelní číslo
VODOVOD	
V1	k.ú. Malíkovice: 980
V2	k.ú. Malíkovice: 1012/3
KANALIZACE	
K1	k.ú. Malíkovice: 1012/3

Označení VPO	Parcelní číslo
REVITALIZACE	
RVT1	k.ú. Malíkovice: 612/4, 612/3, 618/3, 623/2, 620, 612/4, 601/2, 623/3, 601/4, 601/1, 624, 629, 1023/1, 526, 525, 527, 524, 529, 601/7, 601/8, 507, 477/1, 477/2, 475/10, 513, 477/5, 477/3, 480/3, 500, 475/8, 475/7, 475/6, 475/1, 475/11, 5, 489, 477/4, 480/1, 479, 478, 484/2, 477/6, 487,15
ÚSES	
LBC 640	k.ú. Malíkovice: 609, 612/1, 612/4, 608, 601/2, 601/4, 601/1, 527, 526, 624, 629, 630/3, 1023/1, 623/3, 612/3, 618/2, 618/3, 623/2, 620, 623/1, 630/6
LBC 643	k.ú. Malíkovice: 952/5
LBK 642	k.ú. Malíkovice: 952/5, 952/2, 953/1, 1028, 954/1, 953/2
LBK 644	k.ú. Malíkovice: 952/5

”

57. V kapitole g) odstavec 3.1, čl. Varování a vyrozumění obyvatelstva. Se doplňuje druhý odstavec s textem: „V případě potřeby je možnost poslechu hlášení místního rozhlasu na internetu, na webových stránkách obce.“
58. V kapitole g) odstavec 3.1, čl. ukrytí a ubytování evakuovaných osob se v první větě doplňuje text: „a Agropenzion u Bartoušků“
59. V kapitole g) odstavec 3.2, čl. Zdroje vody k hašení požárů se doplňuje na konci odstavce text: „, popř. rybník Za dvorem“
60. V kapitole h) se je nahrazen nadpis: „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ nadpisem: „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona“
61. V kapitole h) se v první větě doplňuje slovo „navrhuje“ o předponu „ne“ a text: „tyto plochy a koridory“ se nahrazuje textem: „žádné VPS“
62. V kapitole h) v odstavci 1. Veřejně prospěšné stavby se zrušuje text: „

1. Veřejně prospěšné stavby

místní komunikace: DS1, DS2, DS4

účelové komunikace: UK1, UK2

vodovod zásobovací: V1-V2

kanalizace splašková: K1

Označení VPS	Parcelní číslo
DOPRAVNÍ STAVBY	
DS1	k.ú. Malíkovice: 980
DS2	k.ú. Malíkovice: 976/11, 976/8, 990, 978
DS4	k.ú. Malíkovice: 222/8, 222/9, 145, 147, 151
UK1	k.ú. Malíkovice: 976/1, 180/1
UK2	k.ú. Malíkovice: 3
VODOVOD	
V1	k.ú. Malíkovice: 980, 1733
V2	k.ú. Malíkovice: 1012/3
KANALIZACE	
K1	k.ú. Malíkovice: 1012/3

”

63. V kapitole h) v odstavci 1. Veřejně prospěšná opatření se nahrazuje text: „ revitalizace Černého potoka: RVT1
prvky Územního systému ekologické stability: lokální biocentra LBC 640 a LBC 643
lokální biokoridory LBK 642 a LBK 644

Označení VPO	Parcelní číslo
REVITALIZACE	
RVT1	k.ú. Malíkovice: 5, 475/1, 477/4, 498/3, 498/1, 477/1, 475/6, 475/7, 475/8, 525, 524, 601/1, 526, 629, 601/2, 623/1, 623/2, 618/3, 612/3, 612/1
ÚSES	
LBC 640	k.ú. Malíkovice: 630/6, 630/3, 608, 609, 612/1, 623/1, 601/2, 1023/1
LBC 643	k.ú. Malíkovice: 952/1
LBK 642	k.ú. Malíkovice: 952/1, 952/2, 953/1, 953/2, 954/1, 1028
LBK 644	k.ú. Malíkovice: 952/1

”

Textem: „Územní plán nenavrhuje žádná veřejně prospěšná opatření na která lze uplatnit předkupní právo.“

64. Za kapitolu h) je doplněna kapitola i) ve znění:
„i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona“
65. V kapitole i) je doplněn text: „ Kompenzační opatření nejsou stanovena.
66. Kapitola „i“ je přejmenována na „j“
67. V kapitole j) se zrušuje v prvním odstavci druhá věta s textem: „Ten ale zatím není v souladu s nadřazenou dokumentací VÚC Rakovnícka.“
68. V kapitole j) je doplněna poslední věta s textem: „Územní plán navrhuje plochu územní rezervy pro bydlení SVR navazující na plochu BV2 a BVR-1 v sídle Malíkovice. Plocha úzce navazuje na navrhovanou plochu BV6.“
69. Za kapitolu „j“ jsou doplněny kapitoly ve znění: „
„k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
Územní plán stanovuje podmínku studie pro plochu BV5.
Studie lokality prověří dopravní a pěší prostupnost územím, možnost napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, potřebu veřejných prostranství, veřejné zeleně, parkování a jejich lokalizaci. Zároveň prověří potřebu vymezení plochy pro občanskou vybavenost, je-li třeba.
Studie bude preferovat průjezdné komunikace a jejich dostatečnou šíři. Studie navrhnou dostatek místa pro dopravu v klidu v rámci uličního prostoru. Veřejná zeleň a veřejná prostranství budou lokalizována i s ohledem na širší vztahy a jejich dostupnost z navazujících lokalit.
Lhůta pro pořízení územní studie:
je stanovena na 8let od vydání Změny č.1 ÚP Malíkovice.
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9,

stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
Územní plán nestanovuje území, kde by byl rozvoj podmíněn tvorbou regulačního plánu.

m) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
Územní plán nestanovuje etapizaci žádné rozvojové plochy.

n) Vymezení architektonicky významných staveb
Územní plán vymezuje architektonicky významné stavby, které jsou cenným doplněním návesního prostoru v sídle Hvězda, kde se jedná o budovu kapličky a pomníku padlým.
“

70. Kapitola „j“ je přejmenována na „o“

II. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALÍKOVICE

Hranice ploch s rozdílným způsobem využití se přizpůsobuje hranicím podle nové katastrální mapy. (Toto přizpůsobení je zobrazeno v části odůvodnění v koordinačním výkrese 7b.)