

SMLOUVA O DÍLO č. 3/2021

Rekonstrukce víceúčelového hřiště v obci Malíkovice

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Obec Malíkovice

Zastoupen:

Adresa:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

č. účtu:

Monika Kalinová, DiS., starostka obce

Malíkovice 17, 273 77 Malíkovice

00234711

-

Česká spořitelna a.s., pobočka Kladno

0388114329/0800

1.2 Zhotovitel

Obchodní firma:

zastoupená:

Místo podnikání:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

č. účtu:

Kontakt:

TUBEKO SPORT spol. s r.o.

Ing. Ivan Šretter a p. Václav Tuček, jednatele

Na armádě 364, 270 62, Rynholec

49825020

CZ49825020

KB a.s. Nové Strašecí

19-1819530207/0100

- Zmocněnec pro technická jednání: Ing. Ivan Šretter
- Tel. č.: 606 417 938

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této smlouvy je rekonstrukce víceúčelového hřiště v obci Malíkovice včetně sportovního povrchu a opěrné zídky. Hřiště o rozměrech 30x15 m bude mít povrch z umělého litého polyuretanového povrchu. Hřiště bude ohraničeno nízkou opěrnou zídou a záchytnou polypropylenovou sítí do výšky 4 m.

2.2 Rozsah prací je vymezen projektovou dokumentací „Rekonstrukce víceúčelového hřiště v obci Malíkovice“. Nedílnou součástí této smlouvy je podrobný položkový rozpočet díla (příloha č. 1) a harmonogram prací (příloha č. 2).

2.3 Součástí předmětu plnění této zakázky jsou mimo jiné také následující činnosti:

- zjištění skutečného stavu před zahájením realizace, provedení jeho zdokumentování a jeho konfrontace s projektovou dokumentací. Místa realizace musí být zdokumentována vyhotovením fotodokumentace, popsáním stavu a projednáním zjištěných skutečností se zástupci Objednatele,
- odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem zakázky,
- vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů ke kolaudaci,
- zajištění vytyčení stavby a všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich ochrany a neporušení během realizace a jejich zpětné protokolární předání správcům sítí (v případě potřeby),
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky,
- zajištění veškerých dokladů nutných k předání Díla,
- dodržení všech podmínek provádění Díla stanovených projektovou dokumentací,
- dodržení všech norem vztahujících se k realizaci zakázky,
- uvedení všech povrchů dotčených realizací zakázky do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započatím realizace předmětné části Díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován,
- vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění a provoz, včetně staveništních přípojek,
- ostraha stavby a staveniště po celou dobu výstavby,
- zajištění ochrany životního prostředí,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v průběhu realizace stavby,
- další práce a činnosti v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2.4 Projekt je spolufinancován ze státního rozpočtu v rámci programu Podpora obnovy a rozvoje venkova Ministerstva pro místní rozvoj. V případě, že na akci nebude poskytnuta podpora, vyhrazuje si objednatel právo odstoupit od smlouvy.

III.
DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Předpokládaným termínem zahájení prací je po podpisu smlouvy
- 3.2 Termín dokončení prací je nejpozději do 30. dubna 2022.
- 3.3 Místem plnění je pozemek p.p.č. 100/14, k. ú. Malíkovice, okres Kladno.

IV.
CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena za stavební práce, dodávku a montáž v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, zpracované dle technické specifikace objednatele a činí celkem:

Cena celkem bez DPH 1 599 516,39 Kč

Samostatně DPH 335 898,44 Kč

Cena celkem včetně DPH* 1 935 414,83 Kč

(slovy: miliondevětsetřicetpětisícčtyřistačtrnáct korun českých)

Tato cena je nejvýše přípustná.

- 4.2 Součástí ceny jsou inflační nárůsty cen po navržené dobu provádění.
- 4.3 Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.
- 4.4 Překročení nabídkové ceny je možné pouze za podmínek, že:
- a. po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
 - b. objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
 - c. pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena projektovou dokumentací,
 - d. pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 4.5 Případné vícepráce či méně práce musejí být odsouhlaseny objednatelem před jejich provedením, řešeny dodatkem ke smlouvě a teprve poté realizovány. Schválené vícepráce budou provedeny za ceny, které budou v souladu s jednotkovými cenami uvedenými v oceněném položkovém rozpočtu, který tvořil nedílnou součást nabídky účastníka. V případě změny u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena na základě jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě.
- 4.6 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
- 4.7 Celková částka za dílo je fakturována najednou, po dokončení a předání díla a je splatná nejpozději 30 dní ode dne následujícího po dni doručení faktury. Fakturace bude doložena soupisem provedených prací a dodávek. Fakturovány budou pouze práce, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Faktura je objednateli předložena ve dvou originálních vyhotoveních.

V. STAVENIŠTĚ

- 5.1 Staveniště je prostor určený v projektu pro stavbu a zařízení staveniště.
- 5.2 Objednatel je povinen bezplatně předat Zhotoviteli před zahájením prací na Díle staveniště na základě písemného protokolu prostě všech právních i faktických závad a seznámit ho se specifickými místními podmínkami.
- 5.3 Objednatel předá Zhotoviteli staveniště písemnou formou, přičemž v zápisu uvede Objednatel všechny podmínky, které je nutno dodržovat při jeho užívání. Předání staveniště je podmíněno zajištěním finančních prostředků od poskytovatele dotace. V případě, že nebude zajištěno financování Díla, nebude Zhotoviteli staveniště předáno. Objednatel má právo jednostranně určit jiný termín předání staveniště podle provozních a dopravních podmínek. Lhůta pro provedení Díla musí zůstat zachována.
- 5.4 O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci obou smluvních stran. V zápise se uvedou též vzájemné vztahy v oblasti bezpečnosti práce podle § 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- 5.5 Zhotovitel je povinen zajistit ostatní práce a činnosti v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 5.6 Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou Objednatелеm, v souladu s dalšími požadavky Objednatele a podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Škody způsobené živelnou pohromou nebudou hrazeny Objednatелеm.
- 5.7 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro případný výkon funkce technického dozoru investora, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 5.8 Zhotovitel je povinen dodržovat pořádek a čistotu na staveništi a je povinen odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé jeho činností i mimo staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.
- 5.9 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.
- 5.10 Objednatel zajistí, aby práce Zhotovitele nebyly nad rozsah stanovený položkovým rozpočtem a smlouvou omezovaly právy třetích osob.
- 5.11 Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí Díla Objednatелеm, pokud se strany nedohodnou jinak. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně Díla. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 5.12 Prodleva při předání staveniště ze strany Objednatele má automaticky vliv na termín plnění Díla.

VI. STAVEBNÍ DENÍK

- 6.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí dokončeného Díla a odstranění vad a nedodělků, a to minimálně v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

- a přílohy č. 9 prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, na předtisku SEVTu v českém jazyce.
- 6.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat nebo nahlížet dle této smlouvy, a to po celou dobu provádění Díla.
- 6.3 Zhotovitel je povinen mít na stavbě přístupný stavební deník po celou dobu provádění Díla. Bude-li zjištěno, že stavební deník není přístupný v době provádění prací na Díle, bude Zhotoviteli účtována jednorázová sankce Kč 500,- za každý zjištěný případ.
- 6.4 Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům Zhotovitele připojovat své stanovisko. Zápis v deníku je jedním z podkladů pro fakturaci a případné zpracování dodatku smlouvy a rozpočtu.
- 6.5 Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby Objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 157 odst. 3. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6 První kopii stavebního deníku obdrží případně osoba vykonávající funkci technického dozoru Objednatele a jeho druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 6.7 Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu k dílu má Objednatel.
- 6.8 Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla a pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků, časovém postupu prací, kontrole jakosti provedených prací, opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí, událostech nebo překážkách majících vliv na provádění Díla, konkrétní vyhodnocení práce a její objem (množství), údaje o odchylkách od původního zadání rozsahu prací apod.
- 6.9 Zápisy či dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy či dodatky smlouvy o Dílo, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy. Pokud zápis ve stavebním deníku má být podkladem pro dodatek této smlouvy o Dílo, je nutné, aby byl takto označen, a musí být podepsán statutárními zástupci obou smluvních stran uvedenými v této smlouvě.
- 6.10 Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 6.11 Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 6.12 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 6.13 Současně se zápisy ve stavebním deníku bude Objednatel, případně technický dozor stavby (dále také TDS) pořizovat číslované zápisy z jednání na kontrolních dnech stavby (pokud nejsou součástí stavebního deníku), včetně prezenční listiny s podpisy zúčastněných. Tyto zápisy mají stejnou důležitost jako zápisy ve stavebním deníku.
- 6.14 Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy - oprávnění zástupci Objednatele, oprávnění zástupci Zhotovitele, osoba pověřená výkonem technického dozoru.

- 6.15 Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila, a to vždy s uvedením data provedení tohoto zápisu.
- 6.16 Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem co nejdříve, pokud nejsou nahrazeny zápisy z kontrolních dnů stavby. Pokud se nejpozději do 7 dnů ode dne provedení zápisu Objednatel nevyjádří, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 6.17 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k provedení kontroly těch částí Díla, které budou v dalším pracovním postupu zakryty, zabudovány v konstrukcích, nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude provedena zápisem ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny před zakrytím částí Díla.
- 6.18 Nesplní-li Zhotovitel tuto povinnost, je povinen Objednateli umožnit provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Jestliže se Objednatel nebo jím pověřená osoba k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván a podepsal výzvu ve stavebním deníku, a poté požaduje dodatečné odkrytí zakryté, zabudované, nebo nepřístupné části Díla, je Zhotovitel povinen této výzvě Objednatele vyhovět, ale Objednatel je povinen hradit náklady spojené s dodatečným odkrytím, pokud neprokáže, že zakryté práce byly vadné.
- Nedoslaví-li se Objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván ve lhůtě a způsobem uvedeným výše, může Zhotovitel pokračovat v provádění Díla. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny zřejmě vadně, nese náklady dodatečného odkrytí Zhotovitel.
- 6.19 Objednatel je povinen se na základě výzvy Zhotovitele doručené min. 3 dny před termínem účastnit při provádění předepsaných zkoušek materiálu, konstrukci apod. Tomto případě se uplatní obdobný postup jako v předešlém odstavci 12.
- 6.20 Ve stavebním deníku a na kontrolním dnu stavby je Zhotovitel povinen zúčastněně písemně upozornit, že provedl zápis ve stavebním deníku, kde je požadováno vyjádření technický dozor stavby nebo Objednatele.
- 6.21 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel, Zhotovitel nebo jimi pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne provedení zápisu své vyjádření, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 6.22 Stálému odbornému dozoru objednatel je stavbyvedoucí povinen předložit denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže Objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do 3 pracovních dnů do stavebního deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

Vícepráce a méněpráce

- 6.23 Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací a méněprací, změn Díla (dále jen „Deník víceprací a méněprací“).

- 6.24 Do Deníku víceprací a méněprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy Díla, které se odchyľují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace Díla vzniknou.
- 6.25 Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací a méněprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn Díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny.
- 6.26 Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do 7 pracovních dnů od písemného vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce a méněpráce vznikly, a z jakého důvodu.

Kontrolní dny

- 6.27 Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje osoba pověřená Objednatelem, Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, zpravidla jedenkrát týdně. Kontrolní dny jsou dále realizovány dle postupu jednotlivých prací, zejména před takovými pracemi, jejichž provedení vede k situaci, že již nelze provést kontrolu provedení Díla (např. zakrytí konstrukce apod.).
- 6.28 Termín konání následujícího kontrolního dne je vždy stanoven na konci každého kontrolního dne a je uveden v zápise z kontrolního dne. První kontrolní den se uskuteční do 7 dnů od předání a převzetí staveniště.
- 6.29 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně případných osob vykonávajících funkci technického dozoru a zástupci Zhotovitele.
- 6.30 Vedením Kontrolních dnů je osoba pověřená Objednatelem.
- 6.31 Obsahem Kontrolního dne je zejména podání zprávy Zhotovitele Objednateli o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, projednání připomínek a podnětů osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 6.32 Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 6.33 Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s projektovou dokumentací, s platnými právními předpisy souvisejícími s realizací díla, podle schválených technických a technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla.
- 7.2 Objednatel zabezpečuje dodávku elektrické energie. Náklady na jeho zřízení a za odběry nejsou součástí smluvní ceny díla.
- 7.3 Při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob, jakož i protipožárních opatření, postupují obě strany podle příslušných ustanovení zák. č. 262/2006 Sb. zákoník práce, zák. č. 309/2006 Sb. o BOZP v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích a dalších souvisejících právních předpisů platných v průběhu realizace Díla.
- 7.4 Pracovníci Objednatele, nebo jeho příímí Zhotovitelé, kteří mají přístup na stavbu, jsou povinni dodržovat veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a protipožární

ochrany, vyplývající z příslušných obecně závazných předpisů a podmínek stanovených Zhotovitelem.

7.5 Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti s realizací Díla bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění Díla.

7.6 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Bez ohledu na to, kdo je původcem odpadu, je Zhotovitel povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadů vzniklých při plnění předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a jeho prováděcích předpisů a vyhlášek č. 93/2016 Sb., č. 383/2001 Sb. a č. 294/2005 Sb. Dále bude Zhotovitel dodržovat zásady ochrany životního prostředí ve smyslu zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí v platném znění a zásady ochrany přírody a krajiny ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

8.1 Dílo bude předáno Zhotovitelem Objednateli vždy jako celek.

8.2 Zhotovitel se zavazuje, že předá předmět plnění smlouvy nejpozději v termínu stanoveném dle v čl. III této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje předat kompletní Dílo řádně a včas. Nedodržení termínu plnění nezbavuje Zhotovitele povinností řádně odevzdat Dílo, ledaže Objednatel písemně prohlásí Zhotoviteli, že na dokončení Díla po termínu plnění již netrvá.

8.3 Objednatel se zavazuje poskytnout k tomu Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost. Po dobu prokazatelného prodlení Objednatel s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení se splněním závazku.

8.4 Předáním se rozumí předání formálně realizované podpisem předávacího protokolu mezi zástupcem Objednatele a Zhotovitele. Obsahem předávacího protokolu bude jednoznačná identifikace předmětu plnění dle této smlouvy, které budou následně předmětem fakturace.

8.5 Jednání o předání a převzetí Díla svolá Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku 3 pracovní dny předem, pokud nebude dohodnut časový postup a věcný rozsah přejímek samostatně jako dodatek smlouvy.

8.6 Objednatel je povinen na předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.

8.7 Zhotovitel je povinen připravit a předat u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady vztahující se k provedenému dílu (tj. všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu; bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání). Jedná se zejména o:

- zjišťovací protokoly včetně soupisu provedených prací,
- doklady o kvalitě materiálu, atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, včetně generálního prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby,
- doklady o provedených hutnících zkouškách,
- protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu Díla a platných

v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla,

- doklady, které prokazují jakost a úplnost Díla,
- doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizací (osobě) oprávněné k této činnosti,
- záruční listy, manuály, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- stavební deník (případně deníky) a deník (y) víceprací a méněprací stavební deník - originál,
- evidenci škod na zdraví a majetku,
- projektovou dokumentaci a jiné doklady zapůjčené Zhotoviteli Objednatelem,
- fotodokumentaci celého průběhu Díla v digitální podobě na flash nebo CD,
- ostatní doklady v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a veškeré další podklady potřebné pro provoz Díla.

8.8 Převzetí předmětu plnění nastane po provedené kontrole sjednaných technických podmínek předmětu plnění.

8.9 O předání a převzetí Díla bude pořízen předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami s uvedením případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí a termíny k jejich odstranění. Veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v oboustranně podepsaném zápise o převzetí, se považují za dohodnuté.

8.10 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě a parametrech Díla stanovených touto smlouvou, projektovou dokumentací, normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy vztahující se k dílu.

8.11 Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí nedokončená práce oproti této smlouvě.

8.12 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí předmětu plnění v případě, že nebude zhotoven v souladu s touto smlouvou. O odmítnutí převzetí věci, včetně uvedení důvodů, stanoviska smluvních stran a dalšího postupu, vyhotoví Objednatel protokol, který podepíše oprávněné osoby smluvních stran.

8.13 Objednatel je povinen převzít i Dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými drobnými vadami nebrání řádnému užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu Díla podstatným způsobem neomezují.

8.14 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění nese i v těchto sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu Zhotovitel.

8.15 Po odstranění všech vad a nedodělků bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem proveden zápis o odstranění všech vad a nedodělků.

8.16 Bude-li Dílo převzato s drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání, musí být v protokolu o předání a převzetí popsány s uvedením způsobu a termínu jejich odstranění. Záruční doba na Dílo začne běžet až ode dne úplného odstranění vad a nedodělků.

8.17 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, je Zhotovitel povinen nastoupit na odstraňování případných vad a nedodělků nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí Díla posledním z účastníků.

8.18 Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady Díla do 14 dnů od protokolárního předání a převzetí Díla.

- 8.19 Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli přístup na převzatou stavbu z důvodů odstranění případných drobných vad a nedodělků.
- 8.20 Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele převzetím Díla nebo jeho části.
- 8.21 Výrobky, které budou podle této smlouvy zabudovány do Díla, budou odpovídat zákonu č. 22/1997 Sb. a podmínkám Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.
- 8.22 Objednatel převezme Dílo a zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu, nebude-li vykazovat vady a nedodělky bránící provozu.

IX. POJIŠTĚNÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností třetím osobám na věcech, majetku a zdraví včetně možných škod pracovníků a subdodavatelů Zhotovitele.
- 9.2 Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu provádění Díla uzavřenou pojistnou smlouvu č. 77021082-15 na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně Díla včetně DPH uvedené v článku IV. odst. 1 této smlouvy.
- 9.3 Pojistnou smlouvu je povinen Zhotovitel předložit na vyžádání Objednateli kdykoliv po celou dobu trvání této smlouvy o Dílo a rovněž před podpisem této smlouvy o Dílo.
- 9.4 Neprokáže-li Zhotovitel uzavření pojistné smlouvy nebo následně její trvání v rozsahu a po dobu uvedenou v odstavci 1 tohoto článku, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

X. ZÁRUČNÍ LHŮTA A SANKCE

- 10.1 Záruční doba je 60 měsíců. Tato lhůta běží od ukončení přejímacího řízení s vystaveným protokolem o předání a převzetí.
- 10.2 Sankce za neplnění dohodnutých termínů a smluvních povinností
- Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
 - Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 - Za neodstranění vad a nedodělků zjištěných a uvedených při předání a převzetí díla a za neodstranění reklamovaných vad je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou takovou vadu/nedodělek.
- 10.3 Zhotovitel se zavazuje, že po uplynutí záruční doby 5 let bude v případě zájmu Objednatele zabezpečovat pozáruční servis na zařízení, která budou specifikována Objednatелеm. Pozáruční servis je nutno sjednat dodatkem k této smlouvě. Cena pozáručního servisu se řídí aktuálním ceníkem Zhotovitele.

XI. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE

- 11.1 Zhotovitel, je povinen předložit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy bankovní záruku za řádné provádění díla k zajištění všech závazků

zhotovitele vzniklých na základě smlouvy o dílo, zejména kvality díla, termínů provádění a termínů dokončení díla včetně závazků vzniklých v důsledku odstoupení od smlouvy (dále jen „bankovní záruka za dodržování povinností ze smlouvy“). Výše této záruky bude činit celkem 99 000,- Kč.

11.1.1 Bankovní záruka za dodržování povinností ze smlouvy musí být vystavena bankou s oprávněním působit jako banka na území České republiky, musí být neodvolatelná, bezpodmínečná (bez možnosti námitek banky), se závazkem její výplaty na první písemnou výzvu objednatele, vystavená na částku 99 000,- Kč. Bankovní záruka za dodržování povinností ze smlouvy bude platná minimálně 3 měsíce po předpokládaném termínu ukončení realizace plnění. Objednatel vrátí zhotoviteli záruční listinu do 14 dnů od podpisu protokolu o převzetí díla jako díla bez vad a nedodělků (v případě převzetí díla s vadami a nedodělků až po podpisu protokolu o předání odstraněných vad a nedodělků). Případné nesložení bankovní záruky za dodržování povinností ze smlouvy bude považováno za důvod k odstoupení od smlouvy. Veškeré náklady a škody, které tímto ukončením smlouvy objednateli vzniknou, hradí zhotovitel.

11.1.2 Bankovní záruka za dodržování povinností ze smlouvy zajišťuje splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy minimálně v rozsahu:

- povinnost zaplatit objednateli částku, jejíž splatnost vznikla dle této smlouvy, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu nebo náhradu škody,
- povinnost provádět dílo řádně, za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo.

11.1.3 Objednatel je oprávněn čerpat Bankovní záruku za dodržování povinností ze smlouvy v plném rozsahu nebo po částech. Objednatel je oprávněn čerpat záruku ihned po předchozím písemném oznámení zhotoviteli z jakého důvodu eventuálně v jaké výši záruku bude čerpat. Právo zhotovitele na odškodnění v případě, kdy se následně, po čerpání záruky prokáže, že objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.

11.1.4 Objednatel vrátí zhotoviteli záruku za dodržování povinností ze smlouvy do 14 dnů poté, co obdržel protokol o převzetí prací.

XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí a řádnému zaplacení díla uvedeného v předmětu této smlouvy.

12.2 Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

12.3 Smlouva nabývá účinnosti dnem podepsání smlouvy o dílo oběma stranami.

12.4 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

12.5 Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem.

12.6 Smluvní strany prohlašují, že smlouva je výrazem jejich shodné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují podpisy osob oprávněných jednat jejich jménem.

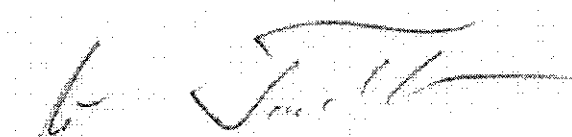
Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Harmonogram

V MALÍKOVICÍCH dne 23. 9. 2021


OBEC MALÍKOVICE
273 71 MALÍKOVICE, IČ: 003 59 02 21, IČO: 003 59 02 21

Monika Kalinová, DiS.
Starostka obce Malíkovice


Ing. Ivan Šretter a Václav Tuček
jednatelé společnosti TUBEKO SPORT spol. s r.o.

TUBEKO SPORT

spol. s r.o.

Na armádě 364

270 62 Rynholet

IČO: 49825020, DIČ: CZ49825020

číslo položky	popis	mj	mm	cena/mj	cena celkem
REKONSTRUKCE VĚCÍLOVÉHO HRISTE V OBCI MALÍKOVIC					181 071,84 Kč
	zaměření staveniště	kol	1	1 500,00	1 500,00
	Odstranění stávající asfaltové plochy v prose 218,82m ² v tl.	m3	37,16	360,00	13 377,60
	nakládání asfaltové sušiny na dopravní prostředky	t	89,18	15,00	1 337,70
	Vodorovná přemístění asfaltové sušiny na skládku odpadů do 20km (kód odpadu 17 01 02)	t	89,18	150,00	14 258,20
	Poplatek za umístění asfaltové sušiny na skládce odpadů (kód odpadu 17 01 02)	t	89,18	900,00	80 262,00
	Odkopávky a protokopávky nezapážené v hornině tř. 1-3	m3	75,2	150,00	12 032,00
	Nakládání vykopu na dopravní prostředky	t	180,4	15,00	2 256,00
	Příplatek za lepkovost u odkopávek v hornině tř. 1-3	m3	75,2	17,00	1 278,40
	Vodorovná přemístění zeminy na skládku do 1 km (bez skládkového)	t	130,4	27,00	3 520,80
	Vodorovná přemístění zeminy na skládku do 50m	t	20	28,00	560,00
	Výkop základových pásů opěrné zdi (41,8 x 0,5 x 0,8m)	m3	35,4	380,00	13 452,00
	Nakládání vykopu na dopravní prostředky	t	72,8	15,00	1 092,00
	Příplatek za lepkovost u odkopávek v hornině tř. 1-3	m3	36,4	17,00	618,80
	Vodorovná přemístění zeminy na skládku do 1 km (bez skládkového)	t	72,8	27,00	1 955,60
	Hloubení rýh 1 do 800 mm v hornině tř. 2 objemu do 100 m3 (výkop trativodu)	m3	20,24	350,00	7 084,00
	Nakládání vykopu na dopravní prostředky	t	40,48	15,00	607,20
	Příplatek za lepkovost u odkopávek v hornině tř. 1-3	m3	20,24	17,00	344,08
	Vodorovná přemístění zeminy na skládku do 1 km (bez skládkového)	t	40,48	27,00	1 092,96
	Odkopávky a protokopávky nezapážené v hornině tř. 2 objem do 100 m3 s přemístěním do 2km (výšar 2,5x2,5x2,0m)	m3	12,5	350,00	4 375,00
	Nakládání vykopu na dopravní prostředky	t	25	15,00	375,00
	Příplatek za lepkovost u odkopávek v hornině tř. 1-3	m3	12,5	17,00	212,50
	Vodorovná přemístění zeminy na skládku do 1 km (bez skládkového)	t	25	27,00	675,00
	D+M Zřízení vsak jamy (kamenivo 32/63 mm, 100cm, kamenivo 16/32 mm 50cm, geotextilie 200g, nasypání zemina 0,50cm, zarovnaní), včetně dojevy	m2	12,5	1 375,00	16 375,00
	Provozní úprava terénu se zhutněním horniny třídy 2	m2	450	17,00	7 650,00
	D+M Výplň odvodňovacích žebek nebo trativodu kamenivem hrubým drceným frakce 8/16 mm	m3	19,24	1 160,00	22 310,40
	Doprava kameniva hrubého drceného frakce 8/16, včetně uložení do rýh	m3	19,24	150,00	2 886,00
	D+M Snobka zhrubší Hektoloni PVC D 100 mm, včetně balu do geotextilie a pokládky, včetně vyřezávek přesahů směr	hm	125,5	105,00	13 182,50
		kp	1	2 100,00	2 100,00
					290 917,00
	D+M Geotextilie 200g + 5% na přesahy	m2	472,5	59,00	27 877,50
	Podklad z kameniva hrubého drceného frakce 32/63mm, tl. Vrstvy 200-500mm	m3	127,05	380,00	48 299,00
	Doprava kameniva hrubého drceného frakce 32/63mm, včetně uložení, rozmnutí a zhutnění	m3	127,05	320,00	40 656,00
	Podklad z kameniva hrubého drceného frakce 0/32mm, tl. Vrstvy 100mm	m3	45	280,00	12 600,00
	Doprava kameniva hrubého drceného frakce 0/32mm, včetně uložení, rozmnutí a zhutnění	m3	45	320,00	14 400,00
	Podklad z kameniva drceného frakce 0/4mm, tl. Vrstvy 30mm	m3	9	280,00	2 520,00
	Doprava kameniva drceného frakce 0/4mm, včetně uložení, rozmnutí	m3	9	320,00	2 880,00
	rovnání vrstvy drceného kameniva frakce 0/4mm do roviny (válovaná za mokra, rovinnost ±10mm na 4m)	m2	450	35,00	15 750,00
	D+M SBR podložka, tloušťky 10mm	m2	450	340,00	153 000,00
	D+M polyuretanový litý povrch, tloušťky 22mm	m2	450	380,00	171 000,00
	Lamování pro tenis, volejbal a nejebal, basketbal - úhledové území	hm	360,9	65,00	23 458,50
	přesah směrem	kp	1	2 100,00	2 100,00
					69 200,00
	D+M pozinkovaná branka 1x3m s basketbalovou konstrukcí včetně sítě	ks	2	20 500,00	41 000,00
	Betonový základ pro ukotvení pozinkované branky 2x3m	ks	2	1 500,00	3 000,00
	Pouzdra pro sloupky na volejbal, tenis, délka min. 800mm, včetně betonového základu	ks	4	500,00	2 000,00
	2x sloupek pro volejbal	sada	1	9 000,00	9 000,00
	2x sloupek pro tenis	sada	1	8 800,00	8 800,00
	Středová kotva výztužná	ks	1	1 200,00	1 200,00
	volejbalová výztužná PP	ks	1	1 200,00	1 200,00
	tenisová/konejbalová síť výztužná PP	ks	1	2 200,00	2 200,00
	přesah směrem	kp	1	300,00	300,00
					140 634,00
	D+M Pozink. Sloupek z oceli, profil 80/80x3mm (S1), včetně 4ks závitové tyče M16x230, 4ks velkoplošné podložky M16, 4ks samojistící matice M16 a chemické kotvy	ks	2	4 500,00	9 000,00
	D+M Pozink. Sloupek z oceli, profil 80/80x3mm (S2), včetně 4ks závitové tyče M16x230, 4ks velkoplošné podložky M16, 4ks samojistící matice M16 a chemické kotvy	ks	2	4 500,00	9 000,00
	D+M Pozink. Sloupek z oceli, profil 80/80x3mm (S3), včetně 4ks závitové tyče M16x230, 4ks velkoplošné podložky M16, 4ks samojistící matice M16 a chemické kotvy	ks	3	4 850,00	14 550,00
	D+M Pozink. Sloupek z oceli, profil 80/80x3mm (S4), včetně 4ks závitové tyče M16x230, 4ks velkoplošné podložky M16, 4ks samojistící matice M16 a chemické kotvy	ks	2	4 500,00	9 000,00
	D+M Pozinkovaná vzpěra oplocení 50/50/3mm (V1), včetně 4ks závitové tyče M16x230, 4ks velkoplošné podložky M16, 4ks samojistící matice M16 a chemické kotvy	ks	4	4 450,00	17 800,00
	D+M Pozinkovaná vzpěra oplocení 30/30/3mm (V2), včetně 4ks závitové tyče M16x230, 4ks velkoplošné podložky M16, 4ks samojistící matice M16 a chemické kotvy	ks	4	4 150,00	16 600,00
	D+M polyuretanové ochranné síť naplácení s oky PP 45/45/3 zelená barva včetně šňůry pro uchycení	m2	300	180,00	54 000,00
	D+M pozinkovaná závitová úko M10x160 + pozinkovaná obvyklá a pérová podložka M10 + pozinkovaná kloubková matice M10	sada	84	81,00	6 804,00
	přesah směrem	kp	1	1 500,00	1 500,00
					344 694,25
	Dodávka a uložení betonu tř. C15/20 do základového pásu pro opěrnou zď	m3	36,4	2680	107 380,00
	Čerpání betonu na místo určení autoterpadem	m3	6	1650	9 900,00
	D+M žebra z hladkých pohledových betonových tvarovek, přírodní barvy (viz. Výkresová dokumentace)	m2	55,25	1830	99 250,00
	D+M Nogová folie	m2	20	87	1 740,00
	D+M Nátěr styčné plochy zdi a zakrytých desek tekutou hydroizolací	m2	100,75	221	22 265,25
	D+M stěrkový tmel včetně osazení rohů zdi rohovními profily LK5 s výztužnou tkaninou	m2	100,75	280	28 210,00
	D+M Dekorační omítka (Marmorit) jemnozrnná (vícepráce), včetně penetrace	m2	100,75	220	22 165,00
	Nasyp zeminy z mezdeponie za opěrnou zď	m3	15,1	150	2 265,00

dobrava materiálu	kpl	1	1800	1 800,00
				16 200,00
dokopování terénu úpravy	m2	100	135,00	13 500,00
Zeleň: trávník vysevný v rovině včetně osiva (odhad m2)	m2	100	57,00	5 700,00
				6 000,00
VRN	kpl	1	6 060,00	6 060,00
CENA bez DPH	Kč			1 599 116,39
DPH 21%				335 898,44
CENA CELKEM v Kč				1 935 014,83
Z toho nezpůsobilé výdaje celkem v Kč				83 732,00
CELKEM způsobilé výdaje v Kč				1 851 282,83

HARMONOGRAM STAVBY													
Stavba: Rekonstrukce víceúčelového hřiště v obci Malíkovice													
Predpoklad zahájení: 10/2021													
Predpoklad dokončení: 04/2022													
Popis činnosti / stavebních prací		10/2021	11/2021	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022					
Zařízení staveniště a přípravné práce													
Zemní a výkopové práce													
Zaklady													
Opěrné zidky													
Odvodnění (drenáže)													
Konstrukční vrstvy													
Oplocení													
Sportovní povrchy a lajnování													
Sportovní vybavení													
Dokončovací práce a vyklizení staveniště													

zimní přestávka (období, po které nebylo možné z důvodu nevhodných klimatických podmínek provádět práce)