

SMLOUVA o DÍLO

č. 5 / 2017

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 občanský zákoník a zákona č.90/2012 Sb.,o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Název: **Obec Malíkovice**
Sídlo: Malíkovice 17, 273 77 Malíkovice
Statutární zástupce: Ing. Antonín Janča
IČ: 00234711

(dále jen **Objednatel**)

1.2 Zhotovitel:

Název: **Zen Real s.r.o.**
Sídlo: Holečkova 789/49 Praha 5 Smíchov 150 00
Statutární zástupce: Neuberg Tomáš
IČ: 29415292

(dále jen **Zhotovitel**)

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost zhotovení stavby a rekonstrukce s názvem: **Chodník a úprava odvodnění v části silnice III/23628** (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje za řádně zhotovené dílo zaplatit cenu díla.
- 2.1.2 Předmětem díla je provedení Chodníku a úpravy odvodnění v části silnice III/23628 v Malíkovících, katastrální území Malíkovice.
- 2.1.3 Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Janou Duškovou, Cuřinova 589/12, 142 00 Praha, IČ : 61024 988, a dále pak i výkazem výměr.
- 2.1.4 Mimo všechny definované činnosti patří do zhotovení díla i následující práce a činnosti:
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,

- veškerá ochranná opatření před znečištěním a poškozením jakýchkoliv prvků interiéru a exteriéru objektu, trvalý úklid nepořádku způsobeného prováděním díla nebo v souvislosti s ním a zajištění bezpečnosti staveniště (např. ochranné sítě na lešení) a to denně při realizaci a skončení prací na díle,
- zajištění všech povinností vyplývajících ze stavebního povolení a povolení dalších příslušných orgánů vztahující se k projektu, včetně jejich vyjádření k projektu,
- provést taková opatření, aby nedocházelo ke znečištění komunikací při odvozu nánosového materiálu,
- dodržet kácení dřevin v souladu se zásadami ochrany dřevin,
- dodržet místo pro skládky materiálu a používané techniky, aby nedocházelo k úniku ropných látek,
- zajištění parkovacích míst pro těžební stroje, včetně zabezpečení pro odkapávání ropných látek a znemožnění prosakování do půdy,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, respektování požadavků koordinátora BOZP,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- provedení přejímky dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu, včetně skutečně provedeného geodetického zaměření provedeného díla
- účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Pokud nastane situace, že závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena po přejímce a stavební úřad bude požadovat doplnění či upřesnění dokladů technické dokumentace, je zhotovitel povinen obstarat doklady ve vztahu k provedenému dílu, které je předmětem smlouvy,
- odstranění případných vad a nedodělků,
- vyklizení staveniště.

3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Termín zahájení

- 3.1.1 Objednatel předpokládá zahájení prací v březnu 2018. Zahájením prací se rozumí předání a převzetí staveniště, o kterém bude sepsán písemný protokol.
- 3.1.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

3.2 Termín dokončení

- 3.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu nejpozději do **2.5. 2018**, dle harmonogramu
- 3.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem. Objednatel se zavazuje dříve dokončené dílo převzít a zaplatit, pokud nemá vady a nedodělky bránící obvyklému užívání.
- 3.2.3 Termín dokončení díla je shodný s termínem přejímky v souladu s odstavcem 2.1.4.
- 3.2.4 Termín vyklizení staveniště je shodný s termínem dokončení díla, nebude-li dohodnuto jinak.

3.3 Místo plnění

- 3.3.1 Místem plnění jsou parcely uvedené v bodě 2.1.2 této smlouvy
- 3.3.2 Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyly poškozeny budovy a plochy přiléhající k místu realizace. V případě poškození uvede zhotovitel vše do původního stavu.

Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

- Cena bez DPH **930 744,- Kč**
- DPH 21 % 195 456.24,-
- Cena s DPH **1 126 200,24,- Kč**

Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla daný projektovou dokumentací (viz. čl. 2.1.3) a odsouhlaseným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy.

- 4.1.1 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v kvalitě dané dohodou stran, a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.
- 4.1.2 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, dále veškeré náklady v souladu s odstavcem 2.1.4, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplyvají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb.

4.2 Změna ceny

- 4.2.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla objednatelem, v případě rozšíření rozsahu díla se jedná o ty práce, které nebyly součástí projektové dokumentace a v době uzavření smlouvy o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat ani přes veškeré vynaložení odborné péče. Změna ceny může být provedena pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Méněpráce a vícepráce budou oceněny zhotovitelem na základě seznamu odsouhlaseného objednatelem takto:

- méněpráce jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy
- vícepráce jednotkovými cenami použitými v položkovém rozpočtu, a pokud nejsou obsaženy, pak dle katalogu stavebních prací RTS v cenové úrovni odpovídající době zhotovování tohoto díla. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou kalkulací.

4.2.2 Za vícepráce nelze považovat:

- práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s projektovou dokumentací, se zápisy ze stavebního deníku, se zápisy z kontrolních dnů či dalších kontrol, jejichž provádění je mezi účastníky této smlouvy sjednáno.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.3** Objednatel **nebude** poskytovat zálohy.
- 4.4** Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací skutečně provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.5** Faktura bude mít lhůtu splatnosti 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na adresu sídla. Ke každé jednotlivé faktuře bude předložen Soupis prací dle čl 4.4. , který musí obsahovat seznam skutečně provedených prací včetně jejich ocenění a podpisů oprávněných zástupců obou smluvních stran. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Objednatel bude hradit každý daňový doklad ve výši 100% fakturované ceny, včetně DPH

4.6 Finanční záruka

Zhotovitel se zavazuje k odeslání finanční záruky ve výši 50 000 Kč, kterou zaplatí na účet objednatele po zaplacení 1 faktury objednatel. Nejdéle do 21 dnů od připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Tato finanční záruka bude vrácena zpět zhotoviteli po vyřešení všech nedostatků a nedodělků po kolaudaci v plné výši. Do 15 dní od doručení žádosti o uvolnění této pozastávky zadavateli

4.7 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:

- označení zhotovitele a objednatele, včetně IČ a DIČ
- den vystavení a den splatnosti,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
- fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH)
- podepsaný soupis prací v souladu s odstavcem 4.4
- označení díla a čísla smlouvy,
- razítko a podpis zhotovitele

4.8 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury objednateli.

4.9 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele) při respektování zákona o DPH a vždy na základě písemné dohody.

5 SANKCE

5.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 5.1.1** Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem předání a převzetí díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5.1.2** Zhotovitel je objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění drobných vad a nedodělků a to ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Termín odstranění drobných vad a nedodělků bude uveden v předávacím protokolu.
- 5.1.3** V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad do 5-ti pracovních

dnů od jejich nahlášení objednatelem, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.

5.1.4 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 14. den po doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se považuje za den doručení třetí pracovní den po odeslání.

5.1.5 Uplatnění kterékoliv smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody.

5.2 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

5.2.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

6 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

6.1 Pověření zástupci ve věcech technických.

6.1.1 Zástupce objednatele pověřeným kontrolou provedených prací co do rozsahu, harmonogramu, kvality prací, co do kvality materiálů subdodávek a doplňků díla, kontroly soupisu provedených prací (dále jen „TDI“) bude uveden v předávacím protokolu o předání a převzetí staveniště a ve stavebním deníku.

6.1.2 Zástupcem objednatele pro jednání ve věcech technických – stavební dozor, bude :

- Ing. Antonín Janča, p. Jaroslav Mittelbach

6.1.3. Zástupcem objednatele pro jednání v otázkách kontroly prací, koordinaci objednatele a zhotovitele

Ing. Antonín Janča 731 143 017

6.1.3 Zástupcem zhotovitele pověřeným odborným vedením realizace stavby (hlavní stavbyvedoucí) zhotovitele bude: tel: e-mail:

Kaňka Stanislav 736 116 253

6.2 Práva a povinnosti objednatele

6.2.1 Objednatel nejpozději při předání staveniště předá zhotoviteli projektovou dokumentaci, stavební povolení a další nutná povolení a stanoviska úřadů.

6.2.2 **Objednatel se zavazuje, že poskytne místo pro napojení el. energie 220/380 V a vodu pro potřeby zhotovitele, které zhotovitel opatří měřičem energie a vody, přičemž odebranou energii a vodu uhradí zhotovitel.**

6.2.3 Objednatel bude reagovat na zápisy zhotovitele ve stavebním deníku a připojí k nim své stanovisko do 3 pracovních dnů od prokazatelné výzvy zhotovitele, např. e-mailem.

6.2.4 Objednatel se zavazuje dostavit se na základě výzvy zhotovitele k prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

6.2.5 Objednatel se zavazuje dostavit k převzetí díla, bude-li vyzván v souladu s odst. 8.1.2.

6.2.6 Objednatel zajistí v případě následné reklamace v době záruky zhotoviteli přístup do objektu.

6.2.7 Objednatel je oprávněn průběžně a formou kontrolních dnů minimálně 1x za 14 dnů kontrolovat provádění díla sám a také prostřednictvím TDI.

6.2.8 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem a neprodlené odstranění zjištěných vad

- 6.2.9 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

6.3 Práva a povinnosti zhotovitele

- 6.3.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN a podmínky zadávacího řízení, na základě jehož výsledků byla tato smlouva o dílo uzavřena.
- 6.3.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 6.3.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.3.4 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 6.3.5 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník obvyklým způsobem a na požádání ho předložit zástupci Objednatele nebo jím pověřeného TDI k příp. provedení zápisu. Zápisy ve stavebním deníku však nelze měnit smluvní podmínky dohodnuté pro zhotovení díla. V případě, kdy zhotovitel provede do stavebního deníku zápis, ke kterému je objednatel povinen zaujmout stanovisko, je povinen objednatel o provedení zápisu prokazatelně informovat e-mailem popřípadě telefonem.
- 6.3.6 Zhotovitel vyzve prokazatelným způsobem objednatel k prověření všech prací, které bude objednatel zápisem ve stavebním deníku požadovat a které budou při provádění dalších prací zakryty. Výzvu bude provádět zápisem do stavebního deníku a telefonicky a tuto komunikaci potvrdí a e-mailem. Pro umožnění pokračování prací je postačující souhlas TDI k dalšímu pokračování prací. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen přeložit ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 6.3.7 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a zavazuje se, že bude postupovat s náležitou odbornou péčí.
- 6.3.8 Zhotovitel je povinen zajistit vstup na staveniště tak, aby nemohlo docházet k omezení vstupu objednatel na stavbu a byla zajištěna bezpečnost.

7 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

7.1 Předání a převzetí díla

- 7.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek řádným dokončením a předáním díla.
- 7.1.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 7.1.3 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla bude pořízen protokol potvrzený technickými zástupci obou smluvních stran.

7.2 Drobné vady a nedodělky díla

- 7.2.1 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla.
- 7.2.2 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 7.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.

8 SUBDODAVATELÉ

- 8.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele), avšak v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech subdodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat o subdodavatelích podílejících se na realizaci díla, a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast subdodavatele na realizaci díla.
- 8.2 Změna subdodavatele oproti nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení musí být písemně odsouhlasena objednatelem.
- 8.3 Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam subdodavatelů předmětného díla, ve kterém budou uvedeni všichni subdodavatelé, kteří se na plnění díla podíleli, a to do 60 dnů od splnění smlouvy.
- 8.4 Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele díla.

9 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

9.1 Odpovědnost za vady díla

- 9.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 9.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 9.1.3 Záruční doba je dohodnuta na minimálně 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet od data převzetí díla bez vad a nedodělků.

9.2 Způsob uplatnění reklamace

- 9.2.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. O způsobu sjednání nápravy rozhodne objednatel. Sjednání nápravy je možné:

- odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),
 - odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 9.2.2 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelům v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

9.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 9.3.1 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamáce, a to i v případě, že reklamací neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 9.3.2 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 9.3.3 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamáce Objednatelům.
- 9.3.4 V případě havárie s možností vzniku následných škod zahájí zhotovitel práce na odstranění havárie okamžitě po oznámení nejpozději však do 24 hodin od oznámení události telefonicky a následně písemně. Vady díla reklamované objednatelům jako havarijní skutečnost budou odstraněny zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud oprava bude technicky v tomto termínu proveditelná.
- 9.3.5 Neprovede-li zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle 10.3.3 a 10.3.4, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel a to do 14 dnů od obdržení faktury specializované firmy. Tento postup objednatel nevede k zániku záruky.

10 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

10.1 Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

10.2 Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelům.

10.3 Pojištění díla

- 10.3.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.3.2 Zhotovitel se zavazuje, že uzavře s účinností nejpozději ke dni podpisu smlouvy o dílo

ve prospěch objednatele pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a na škody způsobené na budově, která je předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude činit min. 5 mil. Kč. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.).

11 ZMĚNA SMLOUVY

- 11.1** Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 11.2** Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

12 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.1.1** Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy dle § 344 a násl. obchodního zákoníku a v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku zhotovitele.
- 12.1.2** Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak učiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatelem a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 12.1.3** Pokud zhotovitel bez řádného zdůvodnění nezačne realizovat dílo do 5 pracovních dnů od výše sjednaného termínu zahájení díla, může objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu zhotovitele. Tento úkon nabývá platnosti účinnosti dnem doručení zhotoviteli.
- 12.1.4** Termíny plnění uvedené v harmonogramu jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy
- 12.2 Způsob odstoupení od smlouvy**
- 12.2.1** Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 12.2.2** Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany, nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 12.2.3** Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém

bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplývá z rozhodnutí příslušného orgánu.

12.2.4 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

13 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1** Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly Ministerstva financí České republiky a Nejvyššího kontrolního úřadu české republiky.
- 13.2** Ostatní náležitosti, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními obchodního zákoníku.
- 13.3** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
- 13.4** Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 13.5** Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 13.6** Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumentaci, která bude vytvořena v důsledku realizace předmětu díla nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu.
- 13.7** Smlouva byla schválena v souladu s usnesením Zastupitelstva obce Malíkovice č. 10/4/2017 ze dne 19.12.2017
- 13.8** Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- položkový rozpočet díla
 - časový a finanční harmonogram
 - Projektová a související dokumentace v písemné podobě, Stavení povolení, Územní rozhodnutí, smlouva o výpůjčce pozemku s KSÚS, 1 list- stavba povolena

V Malíkovících dne 20.12. 2017

V Malíkovících dne 20.12. 2017

Za Objednatele

OBEC MALÍKOVICE

273 77, MALÍKOVICE, č. 17
Tel.: 312 58 92 24 IČO: 00234711
e-mail: malikovice@volny.cz

Za Zhotovitele

ZEN REAL s.r.o.

Holečkova 789/49, Smíchov, Praha 5
mob. 603 238 764
IČO: 294 152 92 DIČ: CZ29415292
e-mail: zenreal@seznam.cz