

Strategický plán rozvoje obce Malíkovice



Strategický plán rozvoje obce Malíkovice a jejich částí Čanovice a Hvězda

**na období 2020-2023
(dlouhodobý výhled 2028)**



**Obec Malíkovice
273 77 Malíkovice 17**

Schváleno zastupitelstvem obce Malíkovice dne 19.12.2019

Obsah :

1. Úvod
2. Historie obce, kulturní památky, zajímavosti
3. Současnost obce – stav zastavěné části
 - 3.1. Infrastruktura obce
 - 3.2. Demografické poměry
 - 3.3. Cestovní ruch
 - 3.4. Stav a počet nemovitostí obce
 - 3.5. Možnosti rozpočtu obce
 - 3.6. Sportovní infrastruktura obce
 - 3.7. Občanské vybavení
4. Tvorba strategického plánu
5. SWOT analýza
6. Prioritní oblasti, cíle a opatření – aktivity a jednotlivé akce
7. Kontrola plnění strategického plánu /event. rozdělení krátkodobé, střednědobé a dlouhodobé plnění plánu



1. ÚVOD

*Vážení spoluobčané,
tímto dokumentem deklarujeme zájem samosprávy na zodpovědném růstu obce Malíkovice a jejích částí Čanovice a Hvězda a vymezujeme konkrétní priority a směry rozvoje naší obce do budoucnosti.*

Naše obec má stabilní počet obyvatel, územní plán počítá pouze s přiměřeným nárůstem stavebních parcel. Obec leží v hezké lokalitě, v blízkosti města Slaný (ORP) a Kladna, v blízké dojezdové vzdálenosti k dálnici a v podstatě nedaleko od Prahy, kde je bydlení velmi drahé. Zájem o bydlení na vesnici neustále narůstá a je třeba, aby se na případný nárůst a změnu složení obyvatel připravila i naše obec. Je důležité, aby postupně docházelo ke zlepšování kvality života současných obyvatel. Zvládnout zajištění potřebných služeb pro stávající i nové spoluobčany a nastavit koncepci rozvoje obce je velmi důležité a u ostatních moderních obcí zcela běžné.

Strategický plán rozvoje obce definuje cíle obce a konkrétní rozvojové projekty. Umožňuje lépe plánovat a hospodařit s finančními prostředky, je podmínkou přístupu k čerpání prostředků z EU a jiných vyhlašovaných grantů a dotačních programů.

Strategický plán rozvoje obce také podporuje komunikaci s veřejností a drobnými podnikateli tím, že pomáhá překonat odpor ke změnám a informuje o nových příležitostech a záměrech obce.

Prostředky obce jsou značně omezené a každý rozvoj je tudíž o prioritách. Výsledným efektem by mělo být maximální možné využití příležitostí a silných stránek a snížení slabých stránek a ohrožení obce. Naší snahou je zajistit pro obec maximální možné využití příležitostí, které nabízejí dotační tituly z EU, ale také národní dotace a granty. V případě naší obce je také účelné a možné zapojení kapitálu soukromého sektoru, který má podobně jako obec zájem na atraktivitě obce.

V naší obci se soustředíme na zajištění bezpečnosti z hlediska zvýšení dopravy, tedy na zkvalitnění komunikací i chodníků. Další prioritou bude zajištění dostupných služeb, prostranství pro sportovní vyžití a míst, kde se budou občané společně setkávat. Tyto priority zajistí důstojný rozvoj a růst naší obce a umožní nám se v budoucnu orientovat na budování dalšího nadstandardního zázemí, patřícího k aktivnímu životu a bydlení na vesnici.

Potřeba a charakter strategického plánu

Strategický plán rozvoje obce Malíkovice je základním krátkodobým, střednědobým, ale i dlouhodobým programem samosprávy pro řízení budoucího rozvoje obce. Je zde deklarována vize obce, která je všeobecnou dohodou o budoucnosti. Na základě analýz definuje cíle obce a navrhuje konkrétní rozvojové projekty. Umožní tak lépe plánovat a dobře hospodařit s finančními prostředky rozpočtu obce včetně účelného čerpání prostředků nejen z fondů EU.

Metodika zpracování

Strategický plán rozvoje Malíkovice byl připraven ve spolupráci zastupitelstva a občanů obce zainteresovaných v jednotlivých oblastech a majících zájem na rozvoji samosprávy.

V první řadě došlo k definování výchozího stavu obce (profilu). Byl zhodnocen současný stav a vymezeny základní závěry a trendy vývoje v posledních letech. Následně bylo voleno klasické zmapování příležitostí rozvoje obce, jejího ohrožení, silných i slabých stránek (SWOT analýza). Na základě zjištěných skutečností byly stanoveny konkrétní oblasti strategických cílů směřujících k realizaci vize. Strategické cíle byly voleny s ohledem na reálné možnosti obce a jsou klíčové pro zpracovávání akčních plánů a projektů, ke kterým bude docházet v průběhu realizace celé strategie a může se i v rámci hodnocení plnění i neustále zlepšovat a případně měnit k lepšímu.

2. Historie obce, kulturní památky, zajímavosti

Ze starých písemností se dozvíme, a zdejší tvrz byla původně pánů z Malíkovíc. Prvním doloženým vlastníkem měl být v roce 1219 Přibyslav z Malíkovíc, v roce 1248 Sulislav z Malíkovíc. Jiné prameny uvádějí, že prvním známým držitelem tvrze byl v roce 1349 Ctibor z Malíkovíc. Žila zde větev rodu Jun z Družce, o čemž jsou dochované neúplné útržky rodokmenu a poznámky archeologické komise při České Akademii Císaře Františka Josefa o pohřebišti vsi pohanské. V roce 1349 byl vlastníkem „Stybor de Malikowicz“.

Později byla ves rozdělena na několik statků, které byly v roce 1418 sloučeny spolu se statky z Čanovic. V té době vlastnil tvrz Bušek z Malíkovíc, po něm ji zdědil jeho syn Jindřich, od něho ji získali malíkovští z Bysně. V roce 1508 koupil Malíkovice Děpold z Lobkovic, jeho stejnojmenný vnuk je značně zadlužil a prodal je roku 1594 Gotthardovi Floriánovi Ždárskému ze Žďáru na Červeném Újezdci a Jenči za 10. 000 kop grošů českých. Ten tvrz renesančně přestavěl. Roku 1599 koupili tvrz a statky pro Jana Bořitu z Martinic jeho poručnice Eliška a Marie Valdštejnky, rozené z Martinic za 38 000 kop grošů. Od té doby byla tvrz a okolí připojena ke Smečenskému panství, přestala být užívána jako feudální sídlo a začala sloužit k hospodářským účelům.

„Na nejvyšším místě ve dvoře Malkovickém stojí sýpka a při ní obydlí hospodářského



správce, oboje do rohu postavené. Při obou staveních jsou staré a pěkně přitesané venýře, z nichž každý se skládá z 21 tesaných pískových kamenů. Tyto venýře jsou jediným zbytkem bývalé tvrze nasvědčujícím XVI. století.“

Dominantou obce je i Farní kostel Všech svatých, který byl vybudován již roku 1384, na místě bývalé kapličky, kterou dle pověsti nechal vystavět rytíř Malík, který v lese zabloudil a v místě bývalého kostela vylezl na strom a v dále uviděl světla dnes již zaniklé středověké vesnice Svidny. Kostel byl později připojen jako filiální ke Smečnu. „Roku 1787 zřízena zde lokálie. V roce 1826 prodělal velikých změn. Prodloužena byla totiž kostelní loď o více než jednu třetinu, čímž vzniklo po každé straně na místě dřívějšího jednoho, po dvou oknech. Ku čtverhrannému presbytěři, který měl tři okna, byla přistavěna na sever sakristie v téže velikosti a východní okno presbyteře bylo zazděno. Dle všeho se zdá, že tehdejší kostelík byl postaven na podvalech románské rotundy. Hlavní oltář je nový, rovněž i obraz Všech svatých od Petra Maixnera z roku 1878. Pod kazatelnu stojí cínová křtitelnice na třech nohách prohnutých, lvím nohám podobných, rozšiřující se na torzo s dívčí hlavou, které jsou rukověti k přenášení nádoby. Na víku stojí soška Jana Křtitele a obruba je zdobena ornamentem, s nímž se vine nápis „Léta 1830 se jmény zhotovitelů, mj. i příspěvek Císaře pána Františka I. Ve vížce kostela jsou dva menší zvony, jejichž nápisy jsou latinsky psané s letopočty 1774 a druhý z roku 1824. Matriky počínají roku 1755.“

Ke kostelíku vedou kamenné schody (v současné částečně opravené) a jsou spolu s kostelem Všech svatých vedeny jako kulturní památka. U kostela stojí i budova „nové školy“, která byla vybudována v roce 1884 za cca 12 500 zlatých rakouské měny. Nedaleko kostela se také nachází památník obětem 1. Světové války.



Čanovice byly původně statky, které patřili lidem Čáňovým, jejich původní název zřejmě zněl Čaňovice. Statky byly připojeny již v 15. století ke statkům k malíkovské tvrzi, ale název vsi se dochoval do dnešních dnů.

Nejstarší zmínky z části obce Hvězda jsou z Hlíny. Hlína v minulosti bývala samostatnou vsí v majetku Martiniců. V roce 1589 žádal Jan S. Hlinecký, aby se slánští přimluvili u Jiřího Bořity z Martinic „za propuštění z jeho poddanství a člověčenství“. Hvězda byla založena na počátku 17. století a pojmenována byla po uzavření sňatku v roce 1601 po první ženě Jaroslava Bořity z Martinic, Marii Eusebii ze Štenberka rozené Stern (Hvězda). V obci, v té době, byl zřejmě i zájezdní hostinec „krčma svobodná“, který také nesl název Hwiezda. Nejstarší dochovanou stavbou v obci je zrekonstruovaná kaplička, která stojí ve středu obce.

Z historie naší obce vycházejí i její symboly, které obci Malíkovice udělil po schválení heraldickým výborem předseda poslanecké sněmovny, pan Radek Vondráček, dne 28.6.2018 .

Legenda:

Šestice šikmých pruhů připomíná část pečeti vladyků z Malíkovic, kdy druhou polovinu jejich znaku tvořila polcená černá orlice, kteří během 14. století vlastnili malkovskou tvrz včetně dalších majetků v území dnešní obce, v Malíkovících a Čanovicích. Tři listy na lipové ratolesti vyjadřují současnost, kdy je obec spojena a skládá se ze tří částí – Čanovic, Hvězdy a Malíkovic. Osmicípá šternberská hvězda je mluvícím znamením pro část obce Hvězdu, která byla založena v 1. polovině 17. století a pojmenována po první ženě Jaroslava Bořity z Martinic, paní Marii Eusebii ze Štenberka po sňatku v roce 1601.



Vlajka je složena ze dvou vodorovných pruhů, zlatý se zelenou lipovou ratolestí o třech listech a dvou plodech a modrý se zlatou osmicípou hvězdou.

2. Současnost obce

Obec **Malíkovice** spadá do okresu Kladno a náleží pod Středočeský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Slaný. Obec Malíkovice se rozkládá asi třináct kilometrů severozápadně od Kladna a osm kilometrů západně od města Slaný. Trvalý pobyt na území této menší vesnice má nahlášeno asi 390 obyvatel. Malíkovice se dále dělí na tři části, konkrétně to jsou: Čanovice, Hvězda a Malíkovice.

Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní travnaté hřiště na Hvězdě, asfaltové hřiště v Malíkovících a sál v sokolovně v Čanovicích. V létě je hodně využíván rybník „za dvorem“, který byl v roce 2014 vyčištěn a opraven. V částech obce Malíkovice i Hvězda je v provozu veřejná knihovna. Od roku 2018 je zrekonstruovaná budova obchodu a restaurace. V roce 2016 byl uveden do provozu Agropenzion u Bartoušků. V obci byla v roce 2006 vybudována kanalizace a vodovod, v části obce Hvězda je kanalizace vybudovaná až v roce 2016. Obec má vlastní kostel a hřbitov.

Obec **Malíkovice** leží v průměrné výšce 345 metrů nad mořem. Rozkládá se na území klimatického regionu č.4 tj. mírně teplý, suchý, s průměrnou roční teplotou 7-8,5 stupňů C a s průměrným ročním úhrnem srážek 450 – 550 mm. Celková katastrální plocha obce je 625 ha, z toho orná půda zabírá 62 %. Pětina katastru obce je osázena lesním porostem. V katastru obce jsou ovocné sady. Zajímavostí je, že se v obci pěstoval kromě jiného i chmel, který v současné době je již minulostí. Od sídla Hvězda se až k západním hranicím obce rozprostírá „Hlinská stráň“ – významný krajinný prvek spadající do přírodního parku Džbán. Do tohoto parku zasahují dvě třetiny katastru obce (kromě východní části). V katastru obce jsou vymezeny dvě lokality soustavy „Natura 2000“- evropsky významná lokalita – Červené dolíky a Malíkovská stráň, která je součástí nadregionálního biokoridoru a biocentra RBC 1506 .

Základní informace o obci Malíkovice k 31.12.2019:

Počet obyvatel:	376
- v produktivním věku:	247
Průměrný věk obyvatel:	44 let
Katastrální výměra:	625 ha



2.1. Infrastruktura obce

Obcí Malíkovice v části Hvězda prochází silnice I/16 (ŘSD) ze Slaného ve směru na Řevničov a dále na Karlovy Vary. V této lokalitě je doprava masivní a značně hlučná, devastující komunikaci. Dále obcí prochází okresní silnice III. třídy z Drnku směrem od Kladna a Nového Strašecí, která pokračuje na Hvězdu či na Řisuty, a dále do Slaného (obce s přenesenou působností). Autobusová doprava byla po roce 1990

omezena, a k jejímu rozšíření došlo až v roce 2019 v souvislosti s napojením na PID. Komunikace nejsou v nejlepším stavu, vyžadují rekonstrukci. Podél silnice I. třídy jsou z jižní části vybudovány chodníky, které již neodpovídají požadavkům bezpečnosti, ze severní strany nejsou téměř nikde. Po silnicích proudí voda, dešťová kanalizace byla opravena pouze v části do Čanovic a to pouze na západní straně. Ve většině obce je potřebná rekonstrukce silnic, chodníků a odvodnění. Obecní cesty jsou vyznačeny územním plánem, ne však všechny jsou dobře průchodné. Dochází k jejich postupnému čištění a udržování. V obci je vodovodní infrastruktura, která již není v majetku obce a kanalizace, která je ve vlastnictví provozovatele DSO JERIMALITUS.



2.2. Demografické poměry

Počet obyvatel je v poslední době stabilní a pohybuje se kolem 380 trvale bydlících občanů. Na severním svahu, jižně od Malíkovic, je vybudována zahrádkářská kolonie, někteří majitelé chatky užívají k celoročnímu bydlení, ale většina chatařů a chalupářů se v obci zdržuje během víkendů a prázdnin. Většina obyvatel je v důchodovém věku, mládež je zde zastoupena asi 20 %.

Obec má potenciál ke zvyšování počtu obyvatel. Územní plán, který byl řešen v roce 2019, zahrnuje dostatek soukromých stavebních parcel na stavbu rodinných domů s možností návaznosti infrastruktury. Výhledově je nutné zvýšit kapacitu ČOV ve Studeněvsi, kam odpadní vody směřují. Případné zájemce o výstavbu odrazuje absence školských zařízení, nedostatečné zázemí pro sportovní a kulturní vyžití, nedostatečné zásobování. Na druhou stranu je pro ně zajímavá dostupnost měst, napojení na dálnici, oceňují krajinu a přírodu. Výraznou roli hrají i rozdíly v cenách nemovitostí ve městě a na vesnici.

Pokud by se však naplnily plochy vymezené územním plánem, mohla by obec v budoucnu pojmout až 500 obyvatel. V roce 1921 žilo v době populačního vrcholu v obci 734 obyvatel.

2.3. Cestovní ruch

Obec Malíkovice leží v malebné krajině, zasazená mezi Hlinskou strání a Husovou strání zvanou též Malíkovská stráně. Součástí Malíkovské stráně je les cca 15 ha patřící obci. Obcí protéká Červený potok, do kterého se vlévá Černý potok. Prameny obou potoků jsou na katastrálním území Malíkovic. Oba malé toky se vlévají do Řisutského potoka, který pokračuje dále ke Slanému a ústí do Bakovského potoka, který je přítokem Vltavy. Obec je vlastníkem rybníka revitalizovaného v roce 2014, rybník je vhodný ke koupání, rybaření je omezeno pro místní rybáře. Okolo rybníka vede krátká naučná stezka, za rybníkem se konají místní oslavy a proběhla tam i

svatba. Kolem obce je dosti čilý cyklistický ruch. Od Mšece jsou jako cyklostezky využívány polní a lesní cesty, přestože nejsou ideální a pravidelně udržované. V obci je dosti rozsáhlá chatařská oblast - zahrádkářská kolonie (26 chat), která přivádí do obce většinou občany z Kladna. Je zde zaznamenán čilý návštěvnícký ruch v houbařském období. V Malíkovících je provozován nově zrekonstruovaný Agropenzion „U Bartoušků“, kde se konají rodinné oslavy, firemní akce a svatby. V podvečerních hodinách je možné občerstvení pro cyklisty stejně jako ve zrekonstruované obecní hospodě či v obchůdku.



2.4. Stav a počet nemovitostí obce

Obec Malíkovice vlastní budovu Obecní úřadu v Malíkovících, která již zaznamenala částečnou rekonstrukci jednotlivých částí, jako je například výměna oken a dveří v patře budovy, místností bývalé pošty. Budova bude v nejbližší době vyžadovat opravu střechy, fasády a rekonstrukci vnitřních prostor. V této budově je rovněž knihovna, úřadovna OÚ s archivem a sociálním zařízením, v přízemí je garáž a hasičárna s hasičským vozem. V patře je málo využívaný sál a bytová jednotka, která je v dlouhodobé rekonstrukci. U obecního úřadu se nachází vodní nádrž původně zřejmě sloužící k protipožárním účelům, která byla vyčištěna od bahna a v současné době slouží ke sběru neusměrněné dešťové vody, tekoucí od Sádka a ostatních okolních domů v horní části návsi a je navedena do Černého potoka. Obec se stala vlastníkem bývalé prodejny JEDNOTY, budovu získala v exekučním prodeji a v roce 2017-18 byla budova zrekonstruována. V současné době jsou v přízemí pronajaté provozovny hospody a obchodu. V patře domu jsou pronajímány 2 byty o velikosti 1+KK a 2+KK. V roce 2017 se obec opět stala vlastníkem budovy školy. O způsobu využití této budovy dosud není rozhodnuto. Rekonstrukce budovy bude finančně velmi náročná, obec není schopna tuto rekonstrukci uhradit z vlastních prostředků a bude závislá na vypsání dotačních titulů.

Na Hvězdě je zanedbaný a zchátralý kulturní dům (bývalý OÚ). Je zpracován projekt na rekonstrukci, již bylo neúspěšně žádáno o dotaci. Dlouhodobě se nepodařilo nalézt zájemce o provozování původního obchodu se smíšeným zbožím, ani o koupi budovy. Budova byla zrekonstruována a v současné době slouží k bydlení. Dále je zde vodní protipožární nádrž, která již neslouží k původnímu záměru, nemá žádný zdroj vody. Obec je vlastníkem kapličky.

V roce 2014 došlo k odbahnění rybníka v Malíkovících a k rekonstrukci hráze, revitalizace byla z větší části hrazena z poskytnuté dotace. V současné době je přírodní nádrž a její okolí využívána ke koupání a rekreaci občanů. Obec má ve společné správě s církví místní hřbitov, byla opravena rozpadající se zeď. V obci byla v roce 2006 vybudována dětská hřiště, a to Malíkovících i na Hvězdě. V roce 2017 obec koupila asfaltové hřiště ve středu obce od TJ Malíkovice. V roce 2018 bylo hřiště oploceno, bude vyžadovat úpravu povrchu. Obec vlastní cca 6 ha pozemků,

kteřé jsou pronajaty Agře Řisuty- provozovna Ledce a z části jako zahrádky na Hvězdě i v Malíkovících občanům obce.

Koncepce rozvoje obce sleduje především vymezení nových ploch bydlení a realizaci výstavby rodinných domků v rámci tzv. " ploch bydlení venkovského charakteru". Výstavba je plánována především v části Hvězda při silnici I/16 vzhledem k výhodnější poloze. V územní rezervě se předpokládá možný obchvat obce Hvězda, který by mohl podstatně zlepšit komfort bydlení v dané lokalitě. V případě zbývajících částí Malíkovic se spíše předpokládá stabilizace současného stavu zástavby.



2.5. Možnosti rozpočtu obce

Obec má omezené finanční prostředky. Přitom je ale nezbytné život v naší obci neustále vylepšovat, což přímo souvisí se zkvalitňováním životních podmínek, se stavem jednotlivých lokalit, zkvalitňováním služeb a s možnostmi obce jako celku. Je třeba stanovit priority, které budou pro obyvatele naší obce největším přínosem. Rozpočet je limitován finančními prostředky, přidělovanými FÚ na základě zákona o daních a jejich rozdělováním dle počtu občanů. Je možné na každou akci žádat dotace, dle vypsání z jednotlivých fondů, dotace však nemusejí být přiděleny. Rozpočet, se kterým obec hospodaří je ročně cca 5 milionu. Jestliže odečteme nutné výdaje, můžeme při šetření na každém kroku ročně využít na prospěšnou věc cca 1 mil korun. S možnou dotací je pak možné něco vybudovat pro obec. Šetřením je i přístup obyvatel k nově pořízeným, ale i ke stávajícím předmětům denní potřeby, jako jsou čekárny, dětská hřiště, rybník, budovy, osvětlení a.j.

2.6. Sportovní infrastruktura obce

V obci Malíkovice je v současné době nově oplocené hřiště, které obec odkoupila od TJ Sokol. Slouží pro hraní volejbalu, nohejbalu a dalších míčových her. Dále pak jsou zde dvě dětská hřiště v Malíkovících a na Hvězdě. Alespoň hřiště v Malíkovících u silnice je nutno ještě zabezpečit živým plotem, nebo jiným oplocením. Ke sportování v obci je možno využít sportoviště TJ Sokol Malíkovice. V současné době v budově sokolovny cvičí malé děti a prostory využívají stolní tenisté. V agropenzionu „U Bartoušků“ je možnost si pronajmout ke sportování halu s umělým povrchem v bývalé stodole. Jiná sportoviště v obci nejsou. Územním plánem jsou vytypovaná místa, kde by se mohl nějaký účelový sportovní komplex vybudovat v dalších letech. Jedná se o areály obce jak na Hvězdě, tak v Malíkovících, které jsou vymezeny v ÚP.



2.7. Občanské vybavení

Současná úroveň občanské vybavenosti neodpovídá potřebám obce a jejich občanům. V obci není školní výuka ani předškolní výchova zajištěna, místní děti dojíždějí do základních škol ve Slaném, Tuřanech, Mšeci, Smečně, Stochově nebo v Kačici a do mateřské školky v Jedomělicích v Řisutech či Tuřanech. Lékařská péče je místním obyvatelům poskytována ve Slaném nebo v Kladně. V roce 2017 byla obcí zrekonstruována budova bývalého obchodu, v budově byly vybudovány provozovny restaurace a obchodu, provozování je řešeno pronájmem prostor. V agropenzionu „U Baroušků“ je poskytováno ubytování, je zde možnost pronájmu prostor na rodinné a společenské akce, v odpoledních hodinách je provozována restaurace. V roce 2015 bylo realizováno vybudování nového místního rozhlasu v Malíkovících i na Hvězdě. V Malíkovících je rovněž vývařovna p. IPRI, kterou mohou místní občané, zejména senioři, využívat.

3. Tvorba strategického plánu

Zpracování strategického plánu rozvoje obce představuje rozhodování o tom, jaké problémy budou prostřednictvím tohoto plánu řešeny. Strategický plán rozvoje je výsledkem programů jednotlivých volebních sdružení kandidujících v opakovaných volbách do zastupitelstva obce. Zastupitelstvo obce se ujednotilo na projektech v tomto plánu uvedených, které bude prosazovat při jejich realizaci i operativním posuzování priorit. Strategický plán obce Malíkovice je koncipován jako krátkodobý a střednědobý rozvojový dokument i s dlouhodobým výhledem řešení formulující rozvojové aktivity v letech 2020 až 2024 s dlouhodobým výhledem do roku 2028. Jeho podoba není konečná, projekty v něm uvedené budou upřesňovány na základě potřeb vzniklých v následujících letech. Projekty budou realizovány v rozsahu reálně přidělených dotací a finančních možností obce Malíkovice. Není vyloučeno doplňování strategického plánu o další projekty, jejichž realizace se v budoucnu ukáže jako nezbytná. Příští zastupitelstvo na základě nových poznatků, požadavků obyvatel a nově vzniklých situací posoudí priority a rozhodne o změnách projektů. Či jejich doplnění.

Strategický plán rozvoje obce je zpracováván v souladu se záměry nového Územního plánu obce a je v tomto duchu koncipován.

4. SWOT analýza

Analýza silných a slabých stránek je standardní metodou strategického řízení subjektu (firmy, obecního úřadu apod.). Vychází z rozpoznání vnitřních slabých a silných stránek i z rozpoznání vnějších příležitostí a hrozeb. Dále pak z vytvoření strategie vedoucí k optimálnímu rozložení minimalizace slabých stránek a účinku hrozeb a z maximalizace silných stránek a využití příležitostí.

Základní myšlenka vychází z rozdělení vnitřních faktorů na silné a slabé stránky a z rozdělení vnějších faktorů na příležitosti a hrozby.

Metoda má své opodstatnění z následujících důvodů:

- Je obecně známá, informace o situaci v organizaci členěná podle SWOT nebudí rozpaky
- Není příliš náročná na čas spojený se sběrem dat od managementu i občanů (vyhodnocení provádí obvykle poradenský tým)
- Statičnost metody se překoná tím, že se zpracuje analýza na dvě až tři období
- Posuzuje vnitřní faktory rozdělené na silné a slabé a vnější faktory rozdělené na hrozby a příležitosti

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> ❖ Obec položená v atraktivní krajině ❖ Blízkost turisticky atraktivních míst ❖ Dostupnost do spádových obcí (měst) ❖ Územní plán před schválením ❖ Vodovodní řád ve všech částech obce ❖ Kanalizace v Malíkovících, Čanovicích i na Hvězdě ❖ Revitalizovaný rybník v Malíkovících, možnosti rekreace ❖ V obci obchod, restaurace, možnost ubytování ❖ Stavební povolení kulturního domu na Hvězdě ❖ Stavební povolení na vybudování chodníků na Hvězdě ❖ Funkční rozhlas ve všech částech obce ❖ Možnosti připojení k internetu ❖ Zkušenosti s realizací projektů a veřejnými zakázkami ❖ Možnosti kulturních a společenských akcí ❖ Zlepšení dopravní obslužnosti – napojení na PID ❖ Jednotnost, připravenost na jednání, sebereflexe 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Špatný stav komunikací ❖ Absence chodníků ve všech částech ❖ Absence školských a předškolních zařízení ❖ Nedostatečné sportovní zázemí ❖ Vysoká tranzitní přeprava přes Hvězdu ❖ Nevýrazné podnikání trvale žijících občanů ❖ Demografické složení obyvatel ❖ Zvládání činností, informovanost ❖ Práce s výstupy kontrolních činností ❖ Nezájem občanů o dění v obci ❖ Pomalý internet v obci ❖ Neexistující dešťová kanalizace ❖ Dopravní obslužnost o víkendech ❖ Eventuální nedostatečná kapacita ČOV

Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> ❖ Rekonstrukce místních komunikací ❖ Výstavba chodníků ❖ Rekonstrukce dešťové kanalizace ❖ Výstavba rodinných domů-získání zejména mladší generace ❖ Využití nemovitostí obce pro občany ❖ Podpora cestovního ruchu ❖ Využívání dotačních titulů ❖ Zavádění nových aktivit, kulturních a sportovních akcí ❖ Rozvoj spolupráce na akcích v obci s TJ Sokol Malíkovice ❖ Upevňování postavení a vážnosti představitelů obce ❖ Zvyšování iniciativy, prevence, předcházení chybám, odpovědnost, zvyšování kvality života v obci ❖ Nastavení strategie, priority řešení 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Zvyšování zatížení dopravou ❖ Nepříznivý vliv vzrůstající kriminality ❖ Stárnutí obyvatelstva ❖ Nejistota získání dotací a tím neuskutečnění plánovaných akcí ❖ Absence dotačních titulů na potřebné projekty ❖ Zvyšování spoluúčasti obce na realizaci dotačních projektů ❖ Chátrání nevyužívaných objektů ❖ Trvalé stížnosti a nezájem občanů o dění v obci ❖ Nespokojenost občanů, dlouhodobá špatná informovanost a šíření fám ❖ Ztráta důvěry, odpadání sympatizantů ❖ Zkreslování situací a skutečností ❖ Nedostatek financí a přehledu o nich ❖ Hrozící nedostatečná kapacita ČOV

K dosažení cílů je potřeba získat podporu co nejširší základy občanů, zastupitelů a sdružení v obci, je třeba zlepšit:

- Přístup k novým poznatkům, vzdělávání a dotahování věcí do zdárného konce
- Aktivní řízení - zjednodušení administrativy
- Převádění zbývajících rezerv
- Upevňování povědomí činnosti u občanů
- Odpovědnost jednotlivců
- Společenský život, kulturní a sportovní setkávání
- Analýza stavu – hodnocení průběhu a stavu jednotlivých akcí

5. Prioritní oblasti, cíle a opatření

5.1. Zlepšení technické a vodohospodářské infrastruktury

5.1.1 Rekonstrukce a oprava komunikace I/16 - ŘSD

5.1.2. Rekonstrukce a výstavba místních komunikací

5.1.3. Rekonstrukce a výstavba chodníků

5.1.4. Výstavba veřejného osvětlení – Hvězda, průběžná výměna těles v dalších částech obce

- 5.1.5. Obnovení a rekonstrukce dešťové kanalizace v obci ve všech jejich částech
- 5.1.6. Zajištění zkvalitnění dopravního značení a přechodů přes komunikace

5.2. Zlepšení občanské vybavenosti

- 5.2.1. Rekonstrukce budov – kulturní dům Hvězda
- 5.2.2. Rekonstrukce OÚ Malíkovice - fasáda
- 5.2.3. Rekonstrukce OÚ Malíkovice . vnitřní prostory
- 5.2.4. Vybudování chodníků a oprava komunikací v obci
- 5.2.5. Opravy stávajících a vybudování nových částí dešťové kanalizace v obci
- 5.2.6. Rekonstrukce budovy bývalé školy

5.3. Podpora podnikání a cestovního ruchu

- 5.3.1. Zlepšení spolupráce obce a podnikatelů, využití pro akce v obci
- 5.3.2. Zlepšení informovanosti návštěvníků v terénu, informační tabule
- 5.3.3. Údržba obce a jejího okolí (údržba zeleně, rybníka, dešťové kanalizace, veřejných prostranství, obecního lesa apod.)
- 5.3.4. Podpora využití rozvoje ubytovacích služeb
- 5.3.5. Využití kulturních a společenských (sportovních) akcí pro rozvoj cestovního ruchu v obci
- 5.3.6. Zajištění kulturního a společenského zázemí
- 5.3.7. Podpora provozování obchodu a restaurace v obci
- 5.3.8. Podpora a pomoc při opravách a úpravách kulturních památek obce

5.4. Podpora ekologického hospodaření na zemědělské a lesní půdě

- 5.4.1. Podpora ekologického hospodaření v obci
- 5.4.2. Podpora turistiky
- 5.4.3. Obnova a údržba obecních a lesních cest
- 5.4.4. Podpora zalesňování

5.5. Kultura , sport, kvalita života v obci

- 5.5.1. Rozvoj obecné kultury obyvatel obce- kulturní akce a aktivity,
- 5.5.2. Podpora místních zvyků a tradic
- 5.5.3. Ochrana kulturních památek – podpora při údržbě, včetně historických míst a zvláštností obce
- 5.5.4. Podpora rozvoje a využití knihoven v obci
- 5.5.5. Podpora sportovního dění v obci
- 5.5.6. Obnova a údržba veřejné zeleně v obci
- 5.5.7. Obnova a ochrana veřejných prostranství
- 5.5.8. Vytvoření klidové zóny v obci – revitalizace návsi v Malíkovících

5.6. Zlepšení podmínek pro sportovní a pohybové aktivity

- 5.6.1 Zpracování dokumentace na vybudování odpovídající sportovní infrastruktury stávajících sportovišť
- 5.6.2 Zajištění bezpečnosti v okolí dětských hřišť
- 5.6.3 Podpora místní organizace TJ Sokol využití nemovitosti ke sportovním účelům
- 5.6.4 Podpora aktivit volného času dětí a mládeže, pořádání i spoluúčast obce na akcích pro mládež a děti ve sportu
- 5.6.5 Obnova tradic (jarní a podzimní aktivity, hry a soutěže)

5.7. Projekty a zdroje financování

Odhady termínů realizace a předpoklady financování projektů a akcí

	název projektu	2020	2021	2022	2023	2024-2028
1	dešťová kanalizace podél 1/16	financuje ŘSD				
2	uložení vedení NN do země podél 1/16	z prostředků ŘSD a ČEZ				
3	veřejné osvětlení Hvězda	po dokončení bodů 1 a 2, z vl. prostř. či za využití dotace				
4	chodníky podél 1/16	po dokončení bodů 1, 2 a 3, za předpokladu obdržení dotace				
5	rekonstrukce 1/16	Financuje ŘSD				
6	chodníky a dešťová kanalizace Malíkovice, směr náves Řisuty a náves Drnek			dle dotačních titulů		
7	oplocení dětského hřiště	z vlastních prostředků				
8	výměna svítidel	postupně z vlastních prostředků, dle finančních možností obce				
9	místní komunikace a parkovací plochy			dle dotačních titulů a finančních možností obce		
10	oprava pláště budovy OÚ	z vlastních prostředků				
11	oprava vnitřních prostor OÚ			dle dotačních titulů a finančních možností obce		
12	rekonstrukce kulturního domu Hvězda			dle dotačních titulů a finančních možností obce		
13	hřiště		dle dotačních titulů a finančních možností obce			
14	budova školy			dle záměru, dotačních titulů a finančních možností obce		
15	rozšíření kapacity ČOV	spolupodílení se na financování rozšíření kapacity ČOV - DSO JERIMALITUS				

6. Kontrola plnění akcí

Realizace opravy vozovky I/16 byla z důvodu nezájmu občanů o dočasné umístění sloupů vedení NN na jejich pozemky odložena, bylo nutno vyřešit uložení vedení NN do země. Během roku 2019 se ČEZ a ŘSD dohodli na financování projektu a uzavřeli smlouvu. Z uvedeného důvodu byla odložena i rekonstrukce dešťové kanalizace podél silnice I/16. V souvislosti s uložení vedení do země vyvstala potřeba vybudování veřejného osvětlení podél silnice I/16. Obec požádala o dotaci z programu bezpečnost u SFDI na výstavbu chodníků, přiznáním dotace je výstavba chodníku podmíněna. Z důvodu přesunutí finančně velmi náročných projektů muselo dojít k posunu ostatních projektů do dalších let, plánovaná postupná výměna veřejného osvětlení nebyla z důvodu nutnosti komplexního řešení veřejného osvětlení realizována. Na rekonstrukci budovy kulturního domu na Hvězdě obec neobdržela dotaci. Výstavba oplocení dětského hřiště v Malíkovících nebyla realizována z důvodu stavby na sousední nemovitosti.

7. Závěr

Vyhodnocení plnění strategického plánu a jeho aktualizace bude prováděna vždy na konci kalendářního roku.

Zastupitelé se seznámili s plněním strategického plánu, který byl aktualizován a doplněn pro rok 2019.

Zastupitelstvo obce schválilo strategický plán pro roky 2020-2024 s výhledem do roku 2028 na zasedání, které proběhlo dne 19.12.2019 usnesením č. 11/4/2019.