

SMLOUVA KUPNÍ

Prodávající :

Obec Malíkovice, se sídlem Malíkovice č.p. 17, 273 77, IČ: 00234711

zastoupená starostou panem Ing. Antonínem Jančou,

bytem Malíkovice 66, 273 77

dále jen „**prodávající**“

a

Kupující :

Agra Řisuty s.r.o., se sídlem Ledce 162, 273 05, IČ: 48953229

zastoupená jednatelem panem Ing. Janem Vicencem,

bytem Kačice 365, 273 04

dále jen „**kupující**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o převodu vlastnictví nemovitostí:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je:

pozemek, parc. č. 972/2, o výměře 514 m², druh – ostatní plocha v k.ú. Malíkovice, obec Malíkovice, jak zapsáno na LV č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Slaný (dále jen „**předmětné nemovitosti**“).

II.

Prohlášení stran, stav předmětných nemovitostí

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádná věcná či závazková práva, zejména žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, práva věřitelů vyplývající z nařízeného výkonu rozhodnutí nebo exekuce ani jiné právní povinnosti,
2. Prodávající prohlašuje, že není v prodlení s plněním žádných svých závazků vztahujících se k předmětným nemovitostem, zejména daňových povinností, a

není proti němu vedeno ani nehrozí žádné řízení, které by mohlo ve svém důsledku omezit vlastnické právo kupujícího k předmětné nemovitosti.

3. Dále prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti nejsou žádné faktické vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
4. **Zastupitelstvo obce odsouhlasilo prodej pozemku č.972/2 o výměře pozemku 514 m² v k.ú. Malíkovice na svém zasedání dne 20.6.2017, usnesením č. 7/2/2017. Záměr prodeje byl vyvěšen na ÚD obce a na el. ÚD od 15. 5. 2017. Převodce osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 39 a § 41 zákona č.128/2000 Sb., která podmiňuje platnost právního úkonu obce při převodu nemovitého majetku.**
5. Prodávající tímto prodává předmětnou nemovitost kupujícímu s veškerými právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, což je považováno za předávací protokol.
6. Kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitost prohlédl, seznámil se s jejím stavem a jako takové je přebírá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se uhradit kupní cenu, jak je sjednána touto smlouvou. Kupující se stává výlučným vlastníkem uvedené nemovitosti.
7. V případě, že by se prohlášení a ujištění daná prodávajícím v tomto článku ukázala jako nepravdivá, uplatní se sankční ustanovení dle této smlouvy. Strany si vrátí, co bylo podle smlouvy plněno do 30 dnů ode dne zániku platnosti této smlouvy a poskytnou si včasnou a účinnou součinnost za účelem převodu vlastnického práva zpět, jakož i k zastavení řízení o vkladu případného zástavního práva a vlastnického práva, nebo k výmazu zástavního práva, pokud je již vloženo.

III.

Kupní cena

1. Celková kupní cena za předmětnou nemovitost byla stranami dohodnuta ve výši 25 700,- Kč (slovy: Dvacetpěttisíc sedm set korun českých). Částku 25 700,-Kč uhradí kupující bankovním převodem na účet číslo 388114329/0800 u České spořitelny, a.s. do 5 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím nemovitosti přejdou na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný. Kupující podá návrh na vlastní náklady ve lhůtě 5 – ti dnů od uzavření této kupní smlouvy. Dnem vkladu přechází na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i práva s převáděnou nemovitostí spojená.
3. V zákonné lhůtě bude uhrazena daň z nabytí nemovitostí ve prospěch FÚ kupujícím.

IV.

Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnictví vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy s účinností ke dni podání návrhu na vklad.

2. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
3. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětnou nemovitost na třetí osobu, ani jí jakkoliv nezatížit nebo nesjedná práva k nim pro třetí osobu.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Strany si předají předmětnou nemovitost po podpisu smlouvy.
2. Odpovědnost za vznik škody na předmětné nemovitosti přechází na stranu kupující dnem převzetí.
3. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, nemá tato skutečnost vliv na vymahatelnost nebo platnost ostatních závazků z této smlouvy a je plně oddělitelným od ostatních ustanovení. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě nebo nahrazením této smlouvy novou smlouvou tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí českým právem, občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
5. Tato smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, po jednom každé straně do doby provedení vkladu, 1 stejnopis s úředně ověřenými podpisy pro účely řízení o povolení vkladu vlastnictví.

Účastníci si smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho, že porozuměli jejímu obsahu tuto svobodně, vážně a vlastnoručně podepisují.

V Malíkovících 21. 6. 2017

Prodávající
OBEC MALÍKOVICE
278 77, MALÍKOVICE, č. 17
Tel.: 312 58 92 24 IČO: 00234711
e-mail: malikovice@volny.cz

V Leducích 21. 6. 2017

Kupující
AGRA Řísuty s.r.o.
okr. Kladno, Ledeč 162, 273 05
IČ: 489 53 229, DIČ: CZ48953229