

Strategický plán rozvoje obce Malíkovice



Strategický plán rozvoje obce Malíkovice a jejich částí Čanovice a Hvězda

**na období 2014 – 2018
(dlouhodobý výhled 2020)**



**Obec Malíkovice
273 77 Malíkovice 17**

Schváleno zastupitelstvem obce Malíkovice dne 9.12.2014

Obsah :

1. Úvod
2. Historie obce, kulturní památky, zajímavosti
 - 2.1. Současnost obce – stav zastavěné části
 - 2.1.1. Infrastruktura obce
 - 2.1.2. Demografické poměry
 - 2.1.3. Cestovní ruch
 - 2.1.4. Stav a počet nemovitostí obce
 - 2.1.5. Možnosti rozpočtu obce
 - 2.1.6. Sportovní infrastruktura obce
 - 2.1.7. Občanské vybavení
3. Tvorba strategického plánu
4. SWOT analýza
5. Prioritní oblasti, cíle a opatření – a jednotlivé akce
6. Projekt a zdroje pro financování
7. Kontrola plnění akcí
8. Závěr



1. ÚVOD

Vážení spoluobčané,

tímto dokumentem deklarujeme zájem samosprávy na zodpovědném růstu obce Malíkovice a jejích částí Čanovice a Hvězda kde vymezujeme konkrétní priority a směry rozvoje naší obce do budoucnosti.

Naše obec nezažívá nijak zvláště velký přírůstek počtu obyvatel, ale je třeba tento růst posunout dopředu a rovněž i počítat s tím, že k možnému nárůstu a zájmu o život na vesnici může v dohledné době dojít, aniž bychom tomu nějak pomáhali. Zvládnout zajištění potřebných služeb pro stávající i nové spoluobčany a nastavit koncepci rozvoje obce je nanejvýš vhodné, je to rovněž žádoucí a u ostatních moderních obcí zcela běžné.

Strategický plán rozvoje obce definuje cíle obce a konkrétní rozvojové projekty. Umožňuje lépe plánovat a hospodařit s finančními prostředky, včetně usnadnění přístupu k čerpání prostředků z EU a jiných vyhlašovaných grantů jednotlivými institucemi.

Strategický plán rozvoje obce také podporuje komunikaci s veřejností a drobnými podnikateli tím, že pomáhá překonat odpor ke změnám a informuje o nových příležitostech a záměrech obce.

Prostředky obce jsou značně omezené a každý rozvoj je tudíž o prioritách. Výsledným efektem by mělo být maximální možné využití příležitostí a silných stránek a snížení slabých stránek a ohrožení obce. Naší snahou je zajistit pro obec maximální možné využití příležitostí, které nabízejí dotační tituly z EU, ale také národní dotace a granty. V případě naší obce je také účelné a možné zapojení kapitálu soukromého sektoru, který má podobně jako obec zájem na atraktivitě obce.

V naší obci se soustředíme na dokončení výstavby kanalizace ve všech částech obce, na opravu dešťové kanalizace, na zkvalitnění komunikací i chodníků a dostupných služeb pro občany.

Zvýšení zájmu o turistiku v obci a jeho okolí, včetně neustálého zkvalitňování života a kulturního vyžití občanů v obci.

Tyto priority zajistí důstojný rozvoj a růst naší obce a umožní nám se v budoucnu orientovat na budování dalšího nadstandardního zázemí, patřícího k aktivnímu životu a bydlení na vesnici.

Potřeba a charakter strategického plánu

Strategický plán rozvoje obce Malíkovice je základním krátkodobým, střednědobým, ale i dlouhodobým programem samosprávy pro řízení budoucího rozvoje obce. Je zde deklarována vize obce, která je všeobecnou dohodou o budoucnosti. Na základě analýz definuje cíle obce a navrhuje konkrétní rozvojové projekty. Umožní tak lépe plánovat a dobře hospodařit s finančními prostředky rozpočtu obce včetně účelného čerpání prostředků nejen z fondů EU.

Metodika zpracování

Strategický plán rozvoje Malíkovice byl připraven ve spolupráci zastupitelstva a občanů obce zainteresovaných v jednotlivých oblastech a majících zájem na rozvoji samosprávy.

V první řadě došlo k definování výchozího stavu obce (profilu). Byl zhodnocen současný stav a vymezeny základní závěry a trendy vývoje v posledních letech. Následně bylo voleno klasické zmapování příležitostí rozvoje obce, jejího ohrožení, silných i slabých stránek (SWOT analýza). Na základě zjištěných skutečností byly stanoveny konkrétní oblasti strategických cílů směřujících k realizaci vize. Strategické cíle byly voleny s ohledem na reálné možnosti obce a jsou klíčové pro zpracovávání akčních plánů a projektů, ke kterým bude docházet v průběhu realizace celé strategie a může se i v rámci hodnocení plnění neustále zlepšovat a případně měnit i k lepšímu.

2. Historie obce, kulturní památky, zajímavosti

Ves se již dříve nazývala Malíkovice. Žila zde větev rodu Jun z Družce o čemž jsou dochované neúplné útržky rodokmenu a poznámky archeologické kommisce při České Akademii Císaře Františka Josefa o pohřebišti vsi pohanské. První zmínku o obci nalezneme v historických pramenech z roku 1349.

Malkovice bývaly zvláštním statkem a někdejší TVRZ (vedená jako památka) byla původně rodem z něhož se r.1248 připomíná Sulislav z Malkovic a ještě dříve r.1219 Přibyslav z Malkovic. Na nejvyšším místě ve dvoře Malkovickém stojí sýpka a při ní obydlí hospodářského správce, oboje do rohu postavené. Při obou staveních jsou staré a pěkně přitesané venýře, z nichž každý se skládá z 21 tesaných pískových kamenů. Tyto venýře jsou jediným zbytkem bývalé tvrze nasvědčujícím XVI. století. TVRZ byla prodána roku 1594 Gotthardovi Floriánovi Ždárskému ze Žďáru na Červeném Újezdci a Jenči za 10. 000 kop grošů českých, který ji prodal roku 1599 za 38 000 kop panu Jaroslavu Bořitovi z Martinic. Zvláštností bylo i pěstování chmele, který však ukončil současný majitel v 90 letech minulého století.



Farní kostel Všetech svatých byl již roku 1384 farním, později patřil jako filiální ke Smečnu. Roku 1787 zřízena zde lokálie. V roce 1826 prodělal velikých změn. Prodloužena byla totiž kostelní loď o více než jednu třetinu, čímž vzniklo po každé straně na místě dřívějšího jednoho, po dvou oknech. Ku čtverhrannému presbytěři, který měl tři okna, přistavěna byla na sever sakristie v téže velikosti a východní okno presbyteře bylo zazděno. Dle všeho se zdá, že tehdejší kostelík byl postaven na podvalech románské rotundy. Hlavní oltář je nový, rovněž i obraz Všetech svatých od Petra Maixnera z roku 1878. Pod kazatelnou stojí cínová křtitelnice, na třech nohách prohnutých, lvím nohám podobných, rozšiřující se na torzo s dívčí hlavou, které jsou rukověti k přenášení nádoby. Na víku stojí soška Jana Křtitele a obruba je zdobena ornamentem, s nímž se vine nápis „Léta 1830 se jmény zhotovitelů, mj. i příspěvek Císaře pána Františka I. Ve vížce kostela jsou dva menší zvony, jejichž nápisy jsou latinsky psané s letopočty 1774 a druhý z roku 1824. Matriky počínají roku 1755.

Ke kostelíku vedou kamenné schody (v současné době již opravené) a jsou rovněž s kostelem Všetech Svatých vedeny jako kulturní památka. Nedaleko kostela se také nachází památník obětem 1. Světové války.



2.1. Současnost obce

Obec Malíkovice spadá do okresu Kladno a náleží pod Středočeský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Slaný. Obec Malíkovice se rozkládá asi třináct kilometrů severozápadně od Kladna a osm kilometrů západně od města Slaný. Trvalý pobyt na území této menší vesnice má nahlášeno asi 370 obyvatel. Malíkovice se dále dělí na tři části, konkrétně to jsou: Čanovice, Hvězda a Malíkovice.

Pro využití volného času je v obci k dispozici místní sokolovna a sportovní hřiště, patřící TJ Sokol. Příjemně posedět si můžeme ve zrekonstruovaném agropenzionu „U Bartoušků“, pro sportovní vyžití je možno využít i umělý povrch v bývalé stodole. K trávení volného času je ideální nově zrevitalizovaný rybník a jeho okolí.

V obci bychom našli knihovnu na Hvězdě i v Malíkovících, kostel a hřbitov. Poštovní úřad byl v předchozím období zrušen. V Malíkovících byl v nedávné době vybudován veřejný vodovod a kanalizace. V části Hvězda, která má cca 70 domů a 140 obyvatel trvale žijících, dosud kanalizace zbudována není. V současné době je připravena veškerá dokumentace a je opětovně podána žádost o dotaci. Počítá se i se získáním financí od svazku obcí Jerimalitus, který svůj příspěvek podmínil přiznáním dotace.

Obec Malíkovice leží v průměrné výšce 345 metrů nad mořem. Rozkládá se na území klimatického regionu č.4, tj. mírně teplý, suchý, s průměrnou roční teplotou 7-8,5 stupňů C a s průměrným ročním úhrnem srážek 450 – 550 mm. Celková katastrální plocha obce je 625 ha, z toho orná půda zabírá 62 %. Pětina katastru obce je osázena lesním porostem. V katastru obce jsou ovocné sady. Zajímavostí je, že se v obci pěstoval kromě jiného i chmel, jeho pěstování je v současné době je již minulostí. Od sídla Hvězda se až k západním hranicím obce rozprostírá „Hlinská stráž“ – významný krajinný prvek spadající do přírodního parku Džbán. Do tohoto parku zasahují dvě třetiny katastru obce (kromě východní části). Rovněž jsou zde vymezeny dvě lokality soustavy „Natura 2000“ - evropsky významná lokalita – Červené dolíky a Malíkovská stráž, která je součástí nadregionálního biokoridoru a biocentra RBC 1506 .

Základní informace o obci Malíkovice:

Počet obyvatel:	370
- v produktivním věku:	250
Průměrný věk obyvatel:	41 let
Katastrální výměra:	625 ha



2.1.1. Infrastruktura obce

Obcí Malíkovice v části Hvězda prochází silnice I/16 (ŘSD) ze Slaného ve směru na Řevničov a dále na Karlovy Vary. V této lokalitě je doprava masívní a značně hlučná, devastující komunikaci. Obcí prochází okresní silnice z Drnku směrem od Kladna a Nového Strašecí, která pokračuje na Hvězdu či na Řisuty, a dále do Slaného (obec vykonávající přenesenou působnost). Autobusová doprava je značně omezena, komunikace nejsou v nejlepším stavu, z větší části nejsou vybudovány odpovídající chodníky. Místní komunikace vyžadují rekonstrukci a modernizaci. Dešťová voda při větších deštích proudí po komunikacích, což na vzhledu obci nepřidává a je tedy nutná i rekonstrukce dešťové

kanalizace. Obecní cesty jsou vyznačeny územním plánem. V předchozím období docházelo k postupnému odstraňování náletových dřevin, v současné době jsou cesty průběžně udržovány.

V obci je nově vybudovaná vodovodní infrastruktura, která již není v majetku obce a kanalizace, která je majetkem dobrovolného svazku obcí Jerimalitus. Již bylo zmíněno, že dosud není vybudována kanalizace na Hvězdě. V současné době je zpracovaná dokumentace se stavebním povolením, je opět podána žádost o dotaci.



2.1.2. Demografické poměry

Počet obyvatel je v poslední době stabilní a pohybuje se kolem 370 trvale bydlících občanů. Je zde samozřejmě i část rekreačně žijících občanů a zahrádkářů, kteří se zde pohybují zejména v letních měsících a o školních prázdninách. Většina obyvatel je v důchodovém věku, mládež je zde zastoupena asi 20 %.

Obec má potenciál ke zvyšování počtu obyvatel. Schválený Územní plán má dostatek vytypovaných pozemků pro výstavbu rodinných domků i s možností návaznosti na infrastrukturu. Není však zatím zajištěna kapacita ČOV ve Studeněvsi, kam odpadní vody kanalizace směřují. Případné zájemce odrazuje stav dopravní obslužnosti, možnosti kulturního a sportovního vyžití, včetně toho, že není v obci obchodní síť, restaurace, ale i jiné služby jsou na nízké úrovni.

Pokud by se však naplnily plochy vymezené územním plánem, mohla by obec v budoucnu pojmout až 500 obyvatel, což by mohlo dosáhnout výše populačního vrcholu z roku 1921, kde bylo sečteno 734 obyvatel.

2.1.3. Cestovní ruch

Obec Malíkovice leží v malebné krajině, zasazená mezi Hlinskou strání a Husovou strání zvanou též Malíkovská stráň. Protéká zde Červený potok, do kterého se vlévá Černý potok. Prameny obou potoků jsou na katastrálním území Malíkovíc. Oba malé toky se vlévají do Řisutského potoka, který pokračuje dále ke Slanému a ústí do Bakovského potoka, který je přítokem Vltavy. V obci je rybník (majetek obce). V roce 2014 proběhla jeho revitalizace, která byla z velké části financována z přiznané dotace. Odbahnění rybníka, rekonstrukce hráze, zbudování naučné stezky a celkové zkulturnění blízkého okolí vodní nádrže zvýšilo již v prvním roce návštěvnost a zájem turistů, zejména v letních měsících. Kolem obce je poměrně čilý cyklistický ruch. Od Mšece jsou jako cyklostezky využívány polní a lesní cesty, které byly na katastrálním území obce v minulém období vyčištěny a nyní jsou pravidelně udržovány. V obci je dosti rozsáhlá chatařská oblast - zahrádkářská kolonie (26 chat), která přivádí do obce většinou občany z Kladna. Je zde zaznamenán čilý návštěvnický ruch v houbařském období. V části obce Hvězda je restaurace Karlův Dvůr. V roce 2013 proběhla nákladná rekonstrukce „Statku u Bartoušků“ v Malíkovících. V objektu, který je koncipován jako agropenzion je poměrně velká ubytovací kapacita, v bývalé stodole je vybudován umělý povrch pro míčové hry. Během letních měsíců lákají k posezení u oroseného piva rozevřené

slunečníky. Rodiče mají možnost posedět, jejich děti se vyřádí na trampolíně, mohou krmit ovečky a kozy. Penzion je hojně využíván k pořádání svateb, rodinných oslav, pracovních zasedání, ale je vhodný i pro trávení běžné dovolené pro rodiny s dětmi.



2.1.4. Stav a počet nemovitostí obce

Obec Malíkovice vlastní budovu obecního úřadu v Malíkovících. Budova je stará více než 100 let a vyžaduje neustálou údržbu a investice, v minulém období došlo k výměně oken v patře budovy. V této budově je knihovna, úřadovna OÚ s nevyhovujícím archivem a sociálním zařízením, v přízemí je garáž s dílnou, kde je umístěna hasičská technika a technika pro údržbu obce. V patře je málo využívaný sál a pronajatá bytová jednotka. Před budovou je opravená vodní nádrž, původně zřejmě sloužící k protipožárním účelům, v současné době k zachycování neusměrněné dešťové vody, tekoucí od Sádku a ostatních okolních domů v horní části obce.

Na Hvězdě je dosti zanedbaný a zchátralý kulturní dům (bývalý OÚ), kde je rovněž nevyužitá „hasičárna“. O pronájem bývalé budovy obchodu není v současné době zájem. Vodní protipožární nádrž již neslouží k původnímu záměru. „Kaplička“ na Hvězdě je již na katastrálním úřadu zapsána jako majetek obce.

Rybník v Malíkovících, který je v majetku obce není v současné době pronajatý k rybářským účelům. Obec má ve společné správě s církví místní hřbitov. V předchozím období došlo k opravě rozpadající se zdi z jižní strany. V roce 2014 byl v exekučním prodeji vydražen objekt bývalého obchodu v Malíkovících. Budova obchodu je ve značně zchátralém stavu, vyžaduje celkovou rekonstrukci. Obec má vybudovanou dětskou hřiště jak na Hvězdě, tak v Malíkovících, výstavba byla realizována v roce 2006. Jiná sportovní zařízení nejsou v majetku obce, přesto jsou v územním plánu vytypovaná místa pro jejich realizaci. Obec vlastní cca 6 ha pozemků, které jsou pronajaty zemědělskému subjektu Agře Řisuty se sídlem v Leducích a rovněž jako zahrádky či záhumenky občanům obce na pozemcích obce v části Hvězda i v Malíkovících.

Koncepce rozvoje obce sleduje především vymezení nových ploch bydlení a realizaci výstavby rodinných domků v rámci tzv. „ploch bydlení venkovského charakteru“. Výstavba je plánována především v části Hvězda při silnici I/16 vzhledem k výhodnější poloze. V územní rezervě se předpokládá možný obchvat obce Hvězda, který může podstatně zlepšit komfort bydlení v dané lokalitě. V případě zbývajících částí Malíkovice se spíše předpokládá stabilizace současného stavu zástavby.



2.1.5. Možnosti rozpočtu obce

Obec má dosti omezené finanční prostředky. Přitom je ale nezbytné život v naší obci neustále vylepšovat, což přímo souvisí se zkvalitňováním životních podmínek, se stavem jednotlivých lokalit, zkvalitňováním služeb a s možnostmi obce jako celku. Je třeba stanovit priority, které budou pro obyvatele naší obce největším přínosem. Rozpočet je limitován finančními prostředky, přiděloványými FÚ na základě zákona o daních (RUD – rozpočtové určení daní) a jejich rozdělováním dle počtu občanů. Je možné na každou akci žádat dotace dle vypsání z jednotlivých fondů. Dotace však nemusejí být přiděleny. Rozpočet, se kterým obec hospodaří, nepřesahuje ročně částku cca 3,5 milionu. Jestliže odečteme nutné výdaje, můžeme při šetření na každém kroku ročně využít na prospěšnou věc cca do 1 mil korun. S možnou dotací je pak možné něco v obci vybudovat. Šetřením je i přístup obyvatel k nově pořízeným, ale i ke stávajícím předmětům denní potřeby, jako jsou čekárny, dětská hřiště, budovy, osvětlení, čerpadla kanalizace a.j., která je třeba neznehodnocovat špatným přístupem, ne-li vandalismem.

2.1.6. Sportovní infrastruktura obce

V obci Malíkovice je v současné době jedno hřiště TJ Sokol, které slouží pro hraní volejbalu anebo nohejbalu, byla by třeba jeho celková rekonstrukce. Ke stejným účelům lze využít i nové kryté hřiště s umělým povrchem v objektu agropenzionu „U Bartoušků“. V obci jsou dvě dětská hřiště, a to v Malíkovících a na Hvězdě, která je nutno ještě zabezpečit. Jiná sportoviště zde nejsou, pomineme – li možnost hraní stolního tenisu v Sokolovně TJ Sokol. Na Hvězdě již tato možnost není. Budova sokolovny prošla celkovou rekonstrukcí, prostory jsou vhodné pro cvičení malých skupinek cvičenců.

Územním plánem jsou typována místa, kde by se mohl nějaký účelový sportovní komplex vybudovat v dalších letech. Jedná se o areály obecního úřadu v Malíkovících i na Hvězdě, které jsou vymezeny v ÚP.



2.1.7. Občanské vybavení

Současná úroveň občanské vybavenosti neodpovídá potřebám obce a jejích občanů. V obci není zajištěna školní výuka ani předškolní výchova, místní děti dojíždějí do základních škol ve Slaném, Tuřanech, Mšeci, Smečně, Stochově nebo v Kačici a do mateřské školky v Jedomělicích. Základní i vyšší lékařské služby jsou místním obyvatelům poskytovány ve Slaném nebo v Kladně. Obchodní síť v současné době neexistuje. Restaurace jak již bylo zmíněno je provozována na Hvězdě a hlavně v letním období v penzionu „U Bartoušků“. V penzionu je možno zajistit i ubytování. V prostorách bývalého JZD, vedle objektu bývalé tvrze je v provozu vývařovna jídel, která zajišťuje rozvoz teplých obědů místním, i lidem v okolních obcích. Dále je zde provozováno zahradnictví BERCHA, podnikatelskou činností se zabývá menší podnikatelský subjekt zaměřený na výrobu a zabudování bazénů. Autodopravu na Hvězdě provozuje pan Karel Vávra. Činností zaměřenou na zednické práce se zabývají živnostníci Jaroslav Mittelbach z Malíkovíc a pan David Košťáb z Hvězdy. Služby z oboru kadeřnictví a holičství poskytuje paní Zuzana Stýblová Honcová.

3. Tvorba strategického plánu

Zpracování strategického plánu rozvoje obce představuje rozhodování o tom, jaké problémy budou prostřednictvím tohoto plánu řešeny. Strategický plán rozvoje je výsledkem programů jednotlivých volebních sdružení kandidujících do zastupitelstva obce. Zastupitelstvo obce se ujednalo na projektech uvedených v tomto plánu. Bude zodpovědně prosazovat jejich realizaci, bude zodpovědně a operativně posuzovat priority. Strategický plán obce Malíkovice je koncipován jako krátkodobý a střednědobý rozvojový dokument i s dlouhodobým výhledem řešení formulující rozvojové aktivity v letech 2015 až 2020.

Podoba plánu rozvoje pokrývá období let 2015 až 2020. Jeho podoba není konečná, projekty v něm uvedené budou upřesňovány na základě potřeb vzniklých v následujících letech. Projekty budou realizovány v rozsahu reálně přidělených dotací a finančních možností obce Malíkovice. Není rovněž vyloučeno doplňování strategického plánu o další nutné projekty, jejichž realizace se v budoucnu ukáže jako nezbytná. O změnách priorit či projektů rozhodnou v příštím období občané a další zvolené zastupitelstvo obce.

Strategický plán rozvoje obce je zpracováván v souladu se záměry nového Územního plánu obce a je v tomto duchu i koncipován.

4. SWOT analýza

Analýza silných a slabých stránek je standardní metodou strategického řízení subjektu (firmy, obecního úřadu apod.). Vychází z rozpoznání vnitřních slabých a silných stránek i z rozpoznání vnějších příležitostí a hrozeb. Dále pak z vytvoření strategie vedoucí k optimálnímu rozložení minimalizace slabých stránek a účinku hrozeb a z maximalizace silných stránek a využití příležitostí.

Základní myšlenka vychází z rozdělení vnitřních faktorů na silné a slabé stránky a z rozdělení vnějších faktorů na příležitosti a hrozby.

Metoda má své opodstatnění z následujících důvodů:

- *Je obecně známá, informace o situaci v organizaci členěná podle SWOT nebudí rozpaky*
- *Není příliš náročná na čas spojený se sběrem dat od managementu i občanů (vyhodnocení provádí obvykle poradenský tým)*
- *Statičnost metody se překoná tím, že se zpracuje analýza na dvě až tři období*
- *Posuzuje vnitřní faktory rozdělené na silné a slabé a vnější faktory rozdělené na hrozby a příležitosti*

Silné stránky	Slabé stránky
❖ Obec položená v atraktivní krajině ❖ Blízkost turisticky atraktivních míst ❖ Dostupnost do spádových obcí (měst) ❖ Dostupnost dálniční sítě ❖ Nově zpracovaný Územní plán obce ❖ Vodovodní řád ve všech částech obce ❖ Kanalizace v obci kromě Hvězdy ❖ Zpracovaná dokumentace kanalizace Hvězda ❖ Zkušenosti se zpracováním projektů pro získání dotací ❖ Možnosti připojení k internetu ❖ Zkušenosti s realizací projektů a veřejnými zakázkami ❖ Tradice kulturních a společenských akcí - využití ❖ Jednotnost, připravenost na jednání, sebereflexe ❖ Kvalita zpevňování režimu ve všech oblastech (šetření) ❖ Existence ploch v majetku OÚ k možné výstavbě sportovišť, zlepšení občanské vybavenosti ❖ Ubytovací kapacita v obci ❖ Zvýšení rekreačních možností	❖ Špatný stav komunikací ❖ Vysoká tranzitní přeprava (Hvězda) ❖ Bezpečnost komunikací – Hvězda ❖ Absence chodníků ve všech částech ❖ Absence školských a předškolních zařízení - slabý vliv na výchovu mládeže ❖ Slabá dopravní obslužnost ❖ Neexistující obchodní síť ❖ Nedostatečné sportovní a kulturní zázemí ❖ Nevýrazné podnikání trvale žijících občanů ❖ Demografické složení obyvatel ❖ Zvládání činností, informovanost ❖ Práce s výstupy kontrolních činností ❖ Neplnění schválených RP (rozpočet) ❖ Nezájem občanů o dění v obci ❖ Absence zdravotnické péče v obci ❖ Nedostatečné kontroly likvidace odpadu (ukládání bioodpadu, černé skládky) ❖ Nedostatečná informovanost občanů (nefunkční rozhlas)
Příležitosti	Hrozby
❖ Rekonstrukce místních komunikací ❖ Rekonstrukce dešťové kanalizace ❖ Výstavba a oprava chodníků ❖ Výstavba rodinných domů - získání zejména mladší generace ❖ Využití nemovitostí v majetku obce ❖ Využití nově získané budovy (původní prodejna) k zajištění chybějící infrastruktury ❖ Výstavba cyklostezek, rozhledna ❖ Podpora cestovního ruchu, využití zrekonstruovaných objektů, zvýšení atraktivity obce ❖ Využívání dotačních titulů ❖ Revitalizací rybníka získat zvýšení sportovního vyžití a odpočinku občanů ❖ Zavádění nových aktivit ve všech oblastech ❖ Upevňování postavení a vážnosti představitelů obce ❖ Nastavení strategie, priority řešení ❖ Výstavba sportovišť a vytvoření multifunkčního kulturního centra z chátrajících objektů ❖ Zapojení mládeže do dění v obci	❖ Zvyšování zatížení dopravou ❖ Nepříznivý vliv vzrůstající kriminality, vandalismus ❖ Demografická – stárnutí obyvatelstva, nedostatek služeb ❖ Nezískání dostateku grantových finančních prostředků a tím neuskutečnění plánovaných akcí ❖ Chátrání nevyužívaných objektů – nečinnost odpovědných orgánů ❖ Hospodářská krize ❖ Předpoklad snižování financí obcím ❖ Trvalé stížnosti a nezájem občanů o dění v obci ❖ Nespokojenost a nezájem občanů při vytváření prostředí v obci, dlouhodobá špatná informovanost a šíření fám ❖ Ztráta důvěry, odpadání sympatizantů ❖ Zkreslování situací a skutečností ❖ Byrokracie ve státní správě ❖ Nezájem mládeže o dění v obci ❖ Nevraživost mezi samotnými občany

K dosažení cílů je potřeba zahrnout a získat pokud možno co nejširší základnu občanů a k tomu zaměřit i činnost zastupitelů a ostatních sdružení v obci. K tomuto je potřeba, kromě jiného, mít neustále na paměti :

- *Přístup k novým poznatkům, vzdělávání a dotahování věcí do zdárného konce*
- *Aktivní řízení- zjednodušení administrativy*
- *Převádění zbývajících rezerv*
- *Upevňování povědomí činnosti u občanů*
- *Odpovědnost jednotlivců*
- *Společenský život, kulturní a sportovní setkávání*
- *Analýza stavu – hodnocení průběhu a stavu jednotlivých akcí*

5. Prioritní cíle, oblasti a opatření (akce) *(krátkodobé a střednědobé, a dlouhodobé)*

- *Cílem opatření u jednotlivých oblastí a akcí je rozvoj atraktivity venkova a zlepšení kvality života na vesnici*
- *Podpora ekonomických aktivit občanů obce*
- *Rozvoj turistického ruchu v obci*
- *Zlepšení vzhledu obce*
- *Obnova kulturních památek a cenných historických objektů*
- *Obnova kulturních, sportovních a společenských tradic*
- *Zaměření se na činnost mládeže, seniorů i ostatních skupin občanů*
- *Podpora rozvoji služeb pro občany*

5.1. Zlepšení technické, a vodohospodářské infrastruktury

- Akce 5.1.1. Rekonstrukce a oprava komunikace I/16 (ve spolupráci s ŘSD)
- Akce 5.1.2. Rekonstrukce a výstavba místních komunikací
- Akce 5.1.3. Rekonstrukce a výstavba chodníků
- Akce 5.1.4. Výstavba kanalizace Hvězda
- Akce 5.1.5. Rekonstrukce dešťové kanalizace
- Akce 5.1.6. Rekonstrukce osvětlení v obci
- Akce 5.1.7. Zkvalitnění bezpečnosti provozu na komunikacích – měřiče rychlosti -radary
- Akce 5.1.8. Revitalizace Červeného potoka
- Akce 5.1.9. Revitalizace Černého potoka
- Akce 5.1.10. Vybudování pěší komunikace zpřístupňující vzdálenou zastávku autobusu východně Hvězda, včetně zastávky
- Akce 5.1.11. Dokončení obecní cesty ve směru k rybníku a nájezd ze silnice v Malíkovících
- Akce 5.1.12. Úprava stávajících chodníků na Hvězdě
- Akce 5.1.13. Opravy kanalizačních deklů na stávající dešťové kanalizaci, zejména na Hvězdě z hlediska bezpečnosti, dešťovka-ulička

- Akce 5.1.14. Zabezpečení funkčního rozhlasu v celé obci
- Akce 5.1.15. Zajištění trvalé pozornosti ze strany ŘSD na průtočnost vody pod mostkem silnice na konci Hvězdy směrem na Jedomělice
- Akce 5.1.16. Revitalizace strže použité pro uskladnění bahna z rybníku

5.2. Zlepšení občanské vybavenosti

- Akce 5.2.1. Rekonstrukce budov – kulturní dům Hvězda, bývalý obchod Malíkovice
Pro případný rozvoj služeb a v obci – obchod, pohostinství, ubytování, zdravotnictví, prostory pro služby dle zájmu občanů
- Akce 5.2.2. Průběžná rekonstrukce údržba budovy OÚ Malíkovice
- Akce 5.2.3. Doplnování kontejnerů na odpad dle potřeb a změn v legislativě

5.3. Podpora podnikání a cestovního ruchu

- Akce 5.3.1. Zlepšení spolupráce obce a podnikatelů, využití pro akce v obci
- Akce 5.3.2. Zlepšení informovanosti návštěvníků v terénu, informační tabule, popřípadě názvy ulic, úřední desky
- Akce 5.3.3. Podpora využití revitalizovaného rybníka
- Akce 5.3.4. Podpora využití ubytovacích služeb
- Akce 5.3.5. Využití kulturních a společenských (sportovních) akcí pro rozvoj cestovního ruchu v obci
- Akce 5.3.6. Podpora obce k zajištění provozování obchodu
- Akce 5.3.7. Průběžná podpora a pomoc při opravách a opravách kulturních památek obce(kostel, schody ke kostelu, kaplička, aj.)
- Akce 5.3.8. Zpracování návrhu a výstavba cyklostezek, odpočívadlo mezi Hvězdou a Malíkovícemi
- Akce 5.3.9. Využití „Malíkovických listů“ k propagaci obce a jejích aktivit, včetně kvalitnější informovanosti obyvatel

5.4. Podpora ekologického hospodaření na zemědělské a lesní půdě

- Akce 5.4.1. Podpora ekologického hospodaření v obci
- Akce 5.4.2. Podpora agroturistiky
- Akce 5.4.3. Pravidelná údržba obecních a lesních cest
- Akce 5.4.4. Podpora zalesňování
- Akce 5.4.5. Smysluplné vysazování vhodné kultury stromů na příhodných místech
- Akce 5.4.6. Pravidelná údržba lesního porostu ve vlastnictví obce
- Akce 5.4.7. Spolupráce s Agrou Řisuty, která hospodář na pozemcích spadajících do katastrálního území obce
- Akce 5.4.8. Důsledné zamezování tvorby černých skládek, revitalizace černé skládky mezi částmi obce Malíkovice - Hvězda
- Akce 5.4.9. Zajištění likvidace biologického odpadu na konci vegetačního období

5.5. Kultura , sport, kvalita života v obci

- Aktivita 5.5.1. Rozvoj obecné kultury obyvatel obce- kulturní akce a aktivity, výstavy, zájezdy na kulturní akce, společná setkání občanů při různých příležitostech
- Aktivita 5.5.2. Podpora místních zvyků a tradic
- Aktivita 5.5.3. Ochrana kulturních památek, podpora při údržbě historických míst a zvláštností obce
- Aktivita 5.5.4. Podpora rozvoje a využití knihoven v obci
- Aktivita 5.5.5. Obnova sportovního dění v obci pro všechny věkové kategorie - kopaná, volejbal, nohejbal, soutěže
- Aktivita 5.5.6. Obnova a údržba veřejné zeleně v obci a okolí
- Aktivita 5.5.7. Obnova a ochrana veřejných prostranství
- Akce 5.5.8. Vytvoření klidové zóny v obci v okolí vodních nádrží
- Akce 5.5.9. Využití betonové nádrže Hvězda
- Akce 5.5.10. Udržování tradice rozsvícení Vánočního stromku a Vítání občánků

5.6. Zlepšení podmínek pro sportovní a pohybové aktivity

- Akce 5.6.1. Zpracování dokumentace na vybudování odpovídajících sportovišť na pozemcích obce s následnou realizací (travnaté hřiště Hvězda, pozemek za OÚ Malíkovice)
- Akce 5.6.2. Zhotovení oplocení kolem dětských hřišť
- Akce 5.6.3. Podpora místní organizace TJ Sokol v činnosti vedoucí ke zlepšení stavu současného hřiště, podpora při využívání nemovitosti ke sportovním i společenským účelům
- Aktivita 5.6.4. Podpora aktivit volného času dětí a mládeže, pořádání i spoluúčast obce na sportovních akcích pro mládež a děti
- Aktivita 5.6.5. Obnova a udržování tradic, celoroční aktivity, hry a soutěže
- Aktivita 5.6.6. Udržování tradic Dobrovolného hasičského sboru

6. Projekty a zdroje pro operativní financování

Při realizaci jednotlivých akcí je možné, že dojde k operativním změnám ve snaze využití vyhlášených dotačních titulů ze stran jednotlivých ministerstev, sdružení pro rozvoj regionu, případně vyhlášených Evropskou unií.

Aby bylo možné se o vyhlášené dotace ucházet a využít je v co nejširší míře, je nutné, aby docházelo k průběžnému zpracovávání projektů. Nelze ovšem očekávat, že dojde k otevření dotačních programů na všechny akce plánované obcí, proto je nutné vyčlenit v rozpočtu dostatek finančních prostředků pro jejich realizaci.

Plánované akce a jejich průběžné financování:

akce v období	2015	2016	2017	2018	do r. 2020
kanalizace Hvězda	13,5 mil				
předpokládaná dotace 10 mil.					
dešťová kanalizace	500 000	500 000			
komunikace a chodníky		500 000	500 000		
rekonstrukce nemovitostí	500 000	500 000	500 000	500 000	
osvětlení				2 mil.	
rozhlasy		200 000			
radary	200 000				
technické vybavení	sekačka 120 000	50 000	50 000	50 000	
oplocení pozemku OÚ			100 000		
nová sportoviště za předpokladu dotace					2.mil.
oplocení dětských hřišť		50 000			

7. **Kontrola plnění akcí**

Vždy před jednáním zastupitelstva obce a při plnění akce bude operativně určen kontrolní den ke zjištění stavu prací a uskutečňování záměru za účelem informování občanů.

8. **Závěr**

Tento „Strategický plán obce Malíkovice“ byl zpracován na základě nutnosti zamyšlení se nad postupem činností pro zkvalitnění života v obci. Je nutné zlepšení vztahů mezi zvoleným zastupitelstvem a občany, i mezi občany samotnými. Důležité je zapojení občanů do rozhodování o prováděných akcích vedoucích k neustálému zlepšování stavu obce.

Tento plán byl zpracováván na základě zkoumání a analýz současného stavu a možností obce. Je závislý zejména na získaných finančních prostředcích. Všichni zastupitelé a občané, podílející se na zpracování tohoto plánu přispěli dle svého nejlepšího svědomí a vědomí, ve snaze zkvalitnit život na venkově při zachování a obnově venkovských tradic. S postupujícím časem bude docházet ke změnám a tento plán bude neúplný. Všichni obyvatelé obce, uživatelé rekreačních objektů, ale i turisté a návštěvníci obce mají možnost se ke strategickému plánu vyjádřit, případně se podílet na jeho doplnění podle aktuální situace a potřeb, které se budou v době platnosti strategického plánu obce vyvíjet.

zpracovatelé