

SMLOUVA O DÍLO č.3/2016

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. Objednatel

Obec Malíkovice

IČ: 00234711 DIČ : CZ 00234711

sídlo Malíkovice č. 17

zastoupená: Ing. Antonínem Jančou

(dále jen jako „Objednatel“) na straně jedné

a

2. Zhotovitelem

(dále jen jako „Zhotovitel“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

(1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo rekonstrukce Malíkovice – Hvězda 72/bývalý obchod/ změna užívání na bydlení/jedna bytová jednotka 2+1+ sociální zařízení (dále jen „Dílo“).

(2) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. II této smlouvy.

II. Cena Díla a způsob její úhrady

(1) Cena Díla byla stranami smlouvy stanovena ve výši 261 272 Kč + DPH, Objednatel není plátcem DPH

(2) Cena Díla bude uhrazena na účet Zhotovitele /viz výše/

(3) Nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy uhradí Objednatel na shora uvedený účet Zhotovitele zálohu ve výši 100 000 Kč + DPH na zakoupení materiálu, dále pak v měsíci prosinci 2016 na základě vystavené fa a provedených prací 80 000 Kč + DPH

(4) Zbývající část ceny, včetně výše nákladů, odsouhlasených předem objednatelem Díla bude Objednatel uhraděn na shora uvedený účet Zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne, v němž došlo k předání a převzetí Díla. Přílohou fa bude soupis prací a materiálu.

III. Doba a místo plnění

(1) Zhotovitel provede dílo nejpozději do 31.1. 2017, dle projektu a požadavků Objednatele.

IV. Předání a převzetí díla

(1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatel nejpozději do dvou dnů od zhotovení díla bez vad a nedodělků.

(2) O předání a převzetí Díla sepsá Zhotovitel s Objednatel protokol.

(3) Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepíší strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

V. Práva a povinnosti stran

- (1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.
- (2) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.
- (3) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

VI. Smluvní pokuty

- (1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. III. této smlouvy.
- (2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý den prodlení s platbou ceny Díla.
- (3) Objednatel je dále povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou ceny Díla.

VII. Rozhodčí doložka

Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

VIII. Zvláštní ustanovení

Zhotovitel byl vybrán na základě poptávkového řízení a dle směrnice obce Malíkovice pro výběr dodavatele na provedení díla. V daném případě se jedná o rekonstrukci nemovitosti Malíkovice-Hvězda č.p.72- změna účelu užívání na byt. Výběr dodavatele schválen na jednání zastupitelstva dne 20.9. 2016, usnesením 10/3/2016.

IX. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Malíkovících dne 7.11.2016

V Malíkovících dne 7.11. 2016

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

OBEC MALÍKOVICE
273 77, MALÍKOVICE, č. 17
Tel.: 312 58 92 24, IČO: 00231711
e-mail: malikovice@volny.cz